



تقرير معاينة روضة ومدرسة الجيل القادم الابتدائية - فرع عين خالد بغرض طلب تجديد الرخصة التعليمية

المنطقة	: عين خالد
رقم الأرض	: ٥٦٣٧١١٣١ ، ٥٦٣٧١١٣٢ ، ٥٦٣٧١١٣٣ ، ٥٦٣٧١١٣٤
المراحل المطلوب ترخيصها	: الروضة - ابتدائي

UNITED CONSULTANTS

ARCHITECTURAL, STRUCTURAL, ELECTRICAL,
MECHANICAL AND INTERIOR DESIGN CONSULTANTS

P. O. Box: 1980 Doha, Qatar. Tel: 4315312/3/4. Fax: 4315311



الإتحاد للإستشارات الهندسية

إستشاريون - معماريون - إنشائيون
كهرباء - ميكانيكا - تصميم داخلي

ص.ب. ٩١٨٠ - الدوحة - قطر هاتف ٤٣١٥٣١٢/٣/٤ . فاكس ٤٣١٥٣١١

طلب تجديد ترخيص مدرسة خاصة قائمةالمحتويات

م	الوصف	الصفحة
١	بيانات المالك من قبله جدول رقم (١) + إقرار المالك بصحة البيانات	٢
٢	بيانات المكتب الاستشاري الهندسي المكلف من المالك جدول رقم (٢)	٣
٣	المستندات المطلوبة جدول رقم (٣)	٤
٤	نسخة من سند الملكية	٩ : ٦
٥	نسخة من المخططات المعمارية (AS BUILT)	١٨ : ١١
٦	البيانات المطلوبة: جدول رقم (٤) بيانات الموقع	٢٠
٧	البيانات المطلوبة: جدول رقم (٥) بيانات المبنى	٢٤ : ٢٢
٨	نسخة من رخصة البناء و شهادة إتمام البناء	٢٧ : ٢٦
٩	نسخة من الرخصة التعليمية السابقة للمبنى	٢٩
١٠	نسخة من شهادة الدفاع المدني للمبنى	٣١
١١	تقرير معاينة المكتب الاستشاري الهندسي	٣٧ : ٣٣
١٢	تقرير مصور للمبنى والموقع	٥٢ : ٣٩
١٣	اقرار المكتب الاستشاري الهندسي	٥٣

**طلب تجديد ترخيص مدرسة/ روضة خاصة قائمة**

- (✓) • طلب تجديد ترخيص لمدرسة خاصة
- (✓) • طلب تجديد ترخيص لروضة خاصة

جدول رقم (١) بيانات المالك:

م	الوصف	البيانات
١	اسم المالك	فيصل فهد إسماعيل زينل
٢	رقم الجوال	٥٥٥٠٤٣١٠
٣	اسم الشخص المخول من المالك للتواصل	Riyaz Ahmed Bakali
٤	رقم الجوال	٥٥٥٠٤٣١٠
٥	بريد الكتروني	riyazbakali@gmail.com
٦	اسم المدرسة الخاصة المقترح	روضة ومدرسة الجيل القادم الإبتدائية - فرع عين خالد

إقرار المالك

أقر بأن بيانات المالك المدونه أعلاه صحيحة .

اسم المالك / فيصل فهد إسماعيل زينل

التوقيع :

التاريخ :

**جدول رقم (٢) بيانات المكتب الاستشاري الهندسي**

م	الوصف	البيانات
١	اسم المكتب الاستشاري الهندسي المؤهل من وزارة التعليم والتعليم العالي والمكلف من المالك	الإتحاد للإستشارات الهندسية
	رقم السجل / الرخصة	رخصة تجارية رقم ٣٩٧٤
	تصنيف المكتب الاستشاري	فئة أولي
	اسم المهندس المسؤول في المكتب الاستشاري الهندسي	د.م/ حمدي سيد متولي عمر السمان
	بيانات التواصل مع المكتب الاستشاري الهندسي	هاتف : ٤٤٣١٥٣١٢-٣-٤ جوال : ٥٥٥٥٣٢٨٣ إيميل : uc@consultant.com
٢	الفريق الهندسي في لجنة المعاينة	
	اسم المهندس المعماري جوال إيميل	أشرف محمد محمد مهدي 55001728 ashraf.mahdi55@yahoo.com
	اسم المهندس المدني جوال إيميل	ممدوح أحمد علي 33016134 mmd514new@yahoo.com
	اسم مهندس الكهرباء جوال إيميل	أحمد محمد جابر 50581828 agaber097@gmail.com
	اسم مهندس الميكانيكا والتكييف جوال إيميل	خالد اللبودي 77499560 Khaled_ellbodi@yahoo.com

**جدول رقم (٣) المستندات المطلوبة**

م	المستند	متوفر	مرفق
١	نسخة من سند ملكية الارض	متوفر	✓
٢	نسخة من مخطط الموقع العام للمدرسة موضح عليه البيانات المطلوبة في مخطط الموقع	متوفر	✓
٣	نسخة من مخطط الدور الارضي لكل مبنى ضمن الموقع العام	متوفر	✓
٤	نسخة من مخطط الدور الاول لكل مبنى ضمن الموقع العام	متوفر	✓
٥	اي مخططات افقية اخرى في حال وجود ادوار اضافية لما ذكر	متوفر	✓
٦	جدول بيانات الموقع - جدول رقم (٤)	متوفر	✓
٧	جدول بيانات المبنى / المباني جدول رقم (٥)	متوفر	✓
٨	نسخة من رخصة انشاء المبنى	غير متوفر	×
٩	نسخة من الرخصة التعليمية السابقة للمبنى	متوفر	✓
١٠	نسخة من شهادة الدفاع المدني للمبنى	متوفر	✓
١١	تم إرفاق نسخة من تقرير معاينة المكتب الاستشاري الهندسي معتمدا من فريق اللجنة المعاينة ومختوما بختم المكتب الاستشاري ومديره المسؤول	متوفر	✓
١٢	تم إرفاق تقرير مصور للمبنى والموقع يظهر عليه تاريخ المعاينة	متوفر	✓
١٣	تم إرفاق نسخة من تقرير الكشف السابق	غير متوفر	×
١٤	يتم إرفاق نسخة إلكترونية بصيغة (PDF) لجميع المرفقات	متوفر	✓



نسخة من سند ملكية الارض

سجل يومي: ٣٧٦٦٤٣
 معاملة رقم: ٢٨٤٤٩٨
 الرقم المساحي: ٥٦٣٧١١٣١

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



إدارة التسجيل العقاري والتوثيق

سند ملكية

نوع العقار: أرض فضاء	رقم العمارة: ١٢١٩٩٧	إدارة التسجيل العقاري والتوثيق
مساحة العقار: ١١٢٥ متر مربع	رقم الخطط (ت.ع): ٧٩٠٥٧ / ٢٠٠٧/٩	إدارة التسجيل العقاري والتوثيق
نوع معاملة إنشاء العقار: توحيد وإفزاز	رقم المهر: ٣٥٤٣٠٧	إدارة التسجيل العقاري والتوثيق
	إدارة التسجيل العقاري والتوثيق	إدارة التسجيل العقاري والتوثيق

رقم العقادة	اسم المالك	نوع العقار	تاريخه
٣٧٦٦٤٣	جاسم محمد حسن العمادي	أرض فضاء	٢٠٠٧/٠٦/٠٧

وزير العدل
 محمد بن عبد الله بن راشد آل مكتوم

تاريخ: ٢٠٠٧/٠٦/٠٧



إدارة التسجيل العقاري

سند ملكية

سجل يومي: ٤٩٥٤٤٠

معاملة رقم: ٥٧٢٩٨٣

الرقم المساحي: ٥٦٣٧١١٣٢

المدينة: الريان	رقم العقار: ١٢١٩٩٨	نوع العقار: أرض فضاء
المنطقة العقارية: ام السنين	رقم المخطط (ت.ع): ٧٩٠٥٧ / ٢٠٠٦	مساحة العقار: ١٢٠٠ متر مربع
تاريخها: ٢٠٠٦/١٠/١٠	رقمها: ٣٥٤٣٠٧	نوع معاملة انشاء العقار: توحيد وإفراز

اسم المالك	رقم العقد	نوعه	تاريخه	عدد الحصص رقماً وكتابة
خالد محمد حسن أحمد العمادي	٣٧٦٦٦٤	هبة من الدولة	٢٠٠٧/٠٦/٠٤	٢٤٠٠٠,٠٠٠٠٠ الفان واربعمائة حصة

صورة طبق الأصل

الريان

وزير العدل

حذر بتاريخ: ٢٠١٢/٠٨/٢٨

هذا العقار خاضع لنظام المبيع الخاصة



سجل رسمي: ٤١٣٧٨٦
مطلة رقم: ٤٤١٣٦٦
رقم السجل: ٤١٣٧٨٦٣٣

سند ملكية



إدارة التسجيل العقاري والتوثيق

سند ملكية



مطابق الأصل

١٠/٢٧
١٠/٢٧

المدينة: قريش

رقم العقار: ١٢٢.٥٢

نوع العقار: أرض قضاء

المنطقة العقارية: تم التمهيد

رقم الخطة (تج): ٢٠٠٦ / ٧٩.٥٨

مساحة العقار: ١٢٠٠٠ متر مربع

تاريخها: ٢٠٠٦/١٠/١٠

رقمها: ٣٥١٣٠٧

نوع معاملة الشراء العقار: توحيد وترا

إسم المالك	رقم العقد	نوعه	تاريخه	عدد الحصص رقماً وكتابة
عبد العزيز علي حسن علي الإصراري	٣٧٦٦٩٨	غبة من دولة	٢٠٠٧/٠٦/٠٤	٢٤٠٠
				الفان وربعة حصة

١٠/٢٧

وزير العدل

٢٠٠٨/١٠/٢٧

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



إدارة التسجيل العقاري والتوثيق

سند ملكية

سجل يومي: ٤١٣٧٨٧

معاملة رقم: ٤٤١٢٧٤

الرقم المساحي: ٥٦٣٧١١٣٤



المدينة: الريان

رقم العقار: ١٢٢٠٥٣

نوع العقار: أرض فضاء

المنطقة العقارية: ام السنين

رقم المخطط (ت.ع): ٢٠٠٦ / ٧٩٠٥٨

مساحة العقار: ١٢٠٠ متر مربع

تاريخها: ٢٠٠٦/١٠/١٠

رقمها: ٣٥٤٣٠٧

نوع معاملة انشاء العقار: توحيد وإفراز

عدد الحصص رقماً وكتابة	تاريخه	نوعه	رقم العقد	اسم المالك
القن واربعائة حصّة	٢٠٠٧/٠٦/٠٤	هبة من الدولة	٣٧٦٦٤٤	عيسى علي حسن علي الإنصاري

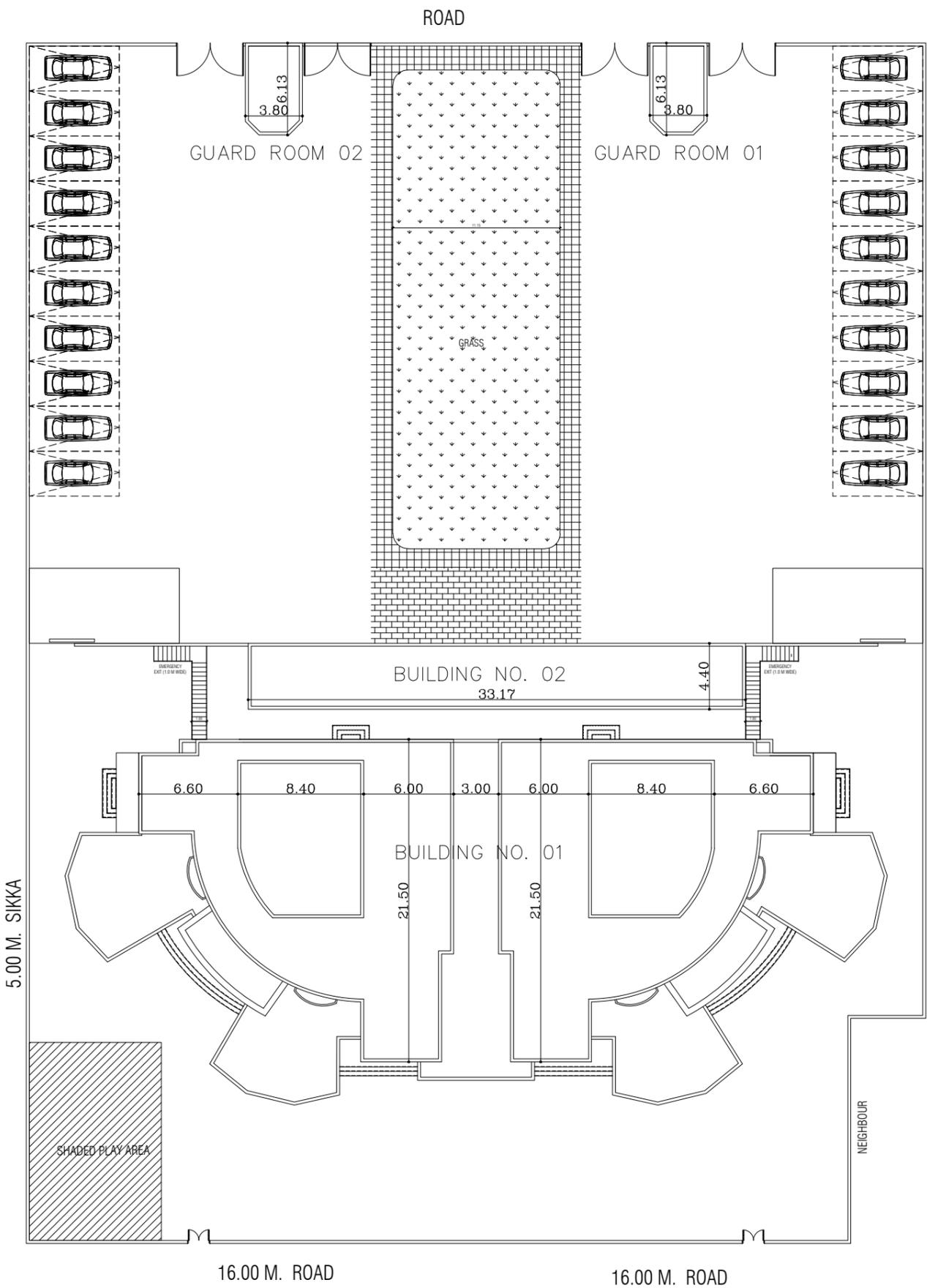
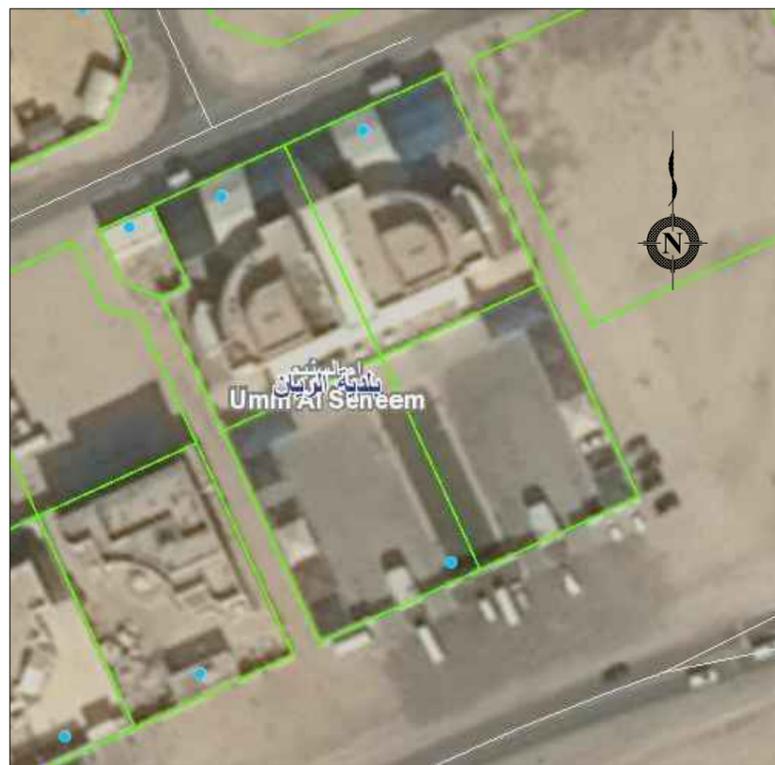
وزير العدل

٢٠٠٨/١٠/١١



نسخة من مخطط الموقع العام

AREA STATEMENT	
TOTAL PLOT AREA	= 4725.00 SQ.M
BUILDING NO. 01	
GROUND FLOOR AREA	= 951.20 SQ.M
FIRST FLOOR AREA	= 630.30 SQ.M
PENTHOUSE FLOOR AREA	= 168.40 SQ.M
BUILDING NO. 02	
GROUND FLOOR AREA	= 145.95 SQ.M
GUARD ROOM 01	
GROUND FLOOR AREA	= 22.50 SQ.M
GUARD ROOM 02	
GROUND FLOOR AREA	= 22.50 SQ.M
TOTAL COVERED AREA	= 1142.15 SQ.M
TOTAL UNCOVERED AREA	= 3582.85 SQ.M
TOTAL BUILT UP AREA	= 1940.85 SQ.M



- GENERAL NOTES :**
- THIS DRAWING IS LEGAL PROPERTY OF UNITED CONSULTANTS AND NO ONE CAN COPY, REPRODUCE OR USE IT WITH OUT A WRITTEN PERMISSION OF THIS OFFICE.
 - ALL DIMENSIONS ARE STATED IN MILLIMETERS UNLESS OTHER WISE NOTED.
 - DO NOT SCALE OF THIS DRAWING ONLY WRITTEN DIMENSIONS SHOULD BE FOLLOWED
 - THIS DRAWING TO BE READ IN CONJUNCTION WITH ALL OTHER RELEVANT DRAWINGS INCLUDING STRUCTURE AND SERVICE DRAWINGS.
 - ANY DISCREPANCIES NOTICED SHALL BE IMMEDIATELY BROUGHT TO THE NOTICE OF THE ENGINEER PRIOR TO COMMENCEMENT OF WORK.
 - BUILDER TO CHECK ALL DIMENSIONS AT SITE PRIOR TO CONSTRUCTION, ASSEMBLY, OR FABRICATION OF ALL WORKS.
 - ALL WORKS SHALL CONFORM TO QCS/NFPA AND OTHER RELEVANT CODES OF CONSTRUCTION.
 - LEVELS SHOWN ARE INDICATIVE ONLY AND MUST BE CHECKED BY THE CONTRACTOR PRIOR TO SETTING OUT.

REV.	DATE	DESCRIPTION	BY
0	JUNE-2020	ISSUE FOR MOEHE APPROVAL	SIYAD

QR-Code

MUNICIPALITY STAMP

Enquiry No. : 11 / 02 / 2017	Application No. : xx / xxxx / xx
CONSULTANT REG. No. : 12/M	CONSULTANT REG. No. : 000000
GRADE : A	GRADE : *

TECHNICAL MANAGER : HAMDY- EL-SAMMAN

REGISTRATION No. : 456

CONSULTANT

UNITED CONSULTANTS

Web site: www.uc-qatar.com E-Mail: Uc@consultant.com

PROJECT

DRAWINGS FOR THE NEXT GENERATION KG & SCHOOL

LOCATION: **AIN KHALED**

CLIENT: **THE NEXT GENERATION KG & SCHOOL**

DATE: JUNE 2020

TITLE: **SITE DEVELOPMENT PLAN**

DRAWING NO.: **AR-01**

SCALE: A1

NTS

DESIGNED BY: M-SAMI

CHECKED BY: KHALID AL-AQEL

REGISTRATION No. : 12446

REGISTRATION No. : 754

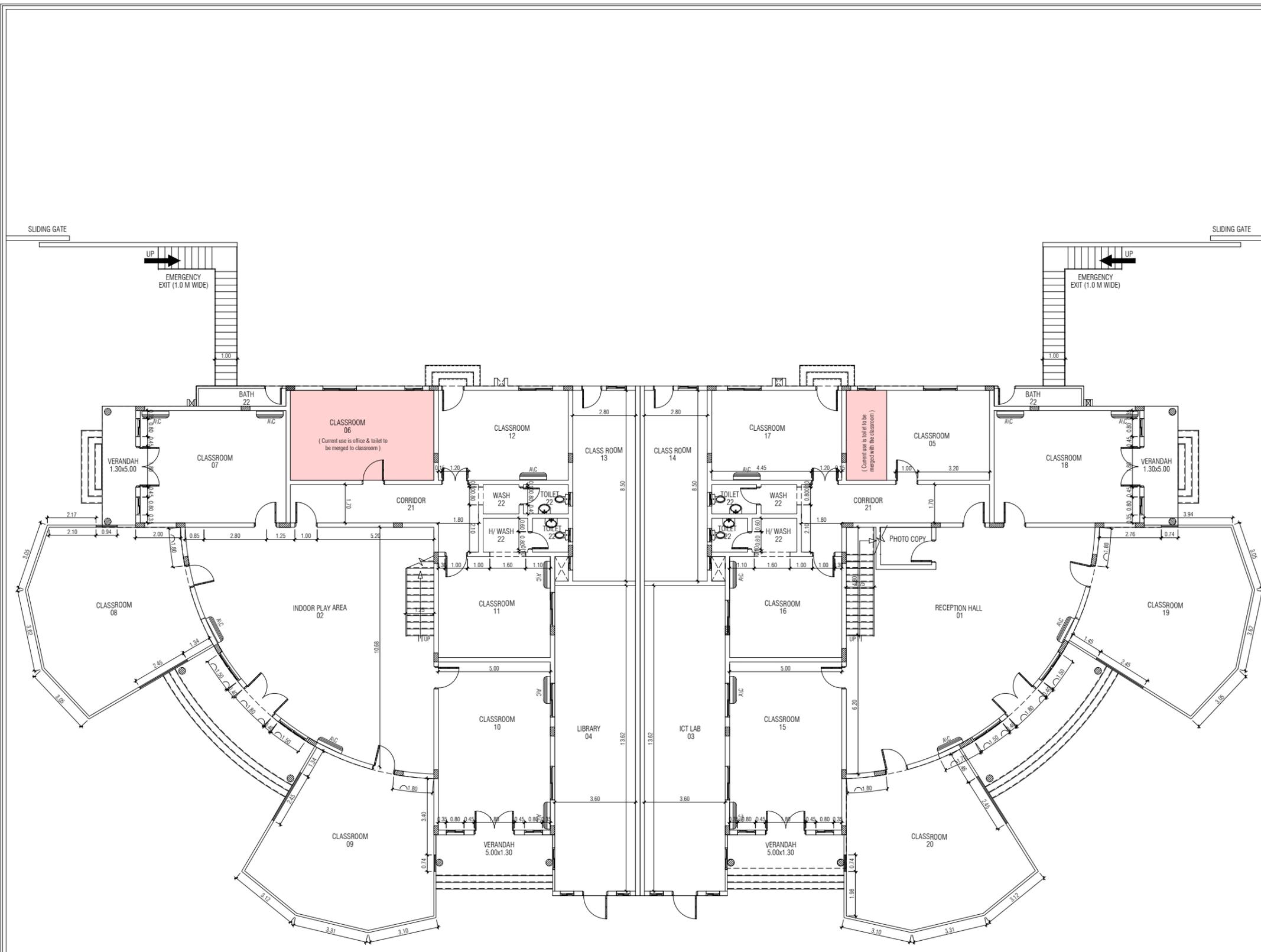
REVISION 0

SIGNATURE

SIGNATURE



نسخة من مخطط الدور الارضي



BUILDING 01 GROUND FLOOR PLAN

- GENERAL NOTES :**
1. THIS DRAWING IS LEGAL PROPERTY OF UNITED CONSULTANTS AND NO ONE CAN COPY, REPRODUCE OR USE IT WITH OUT A WRITTEN PERMISSION OF THIS OFFICE.
 2. ALL DIMENSIONS ARE STATED IN MILLIMETERS UNLESS OTHER WISE NOTED.
 3. DO NOT SCALE OF THIS DRAWING ONLY WRITTEN DIMENSIONS SHOULD BE FOLLOWED
 4. THIS DRAWING TO BE READ IN CONJUNCTION WITH ALL OTHER RELEVANT DRAWINGS INCLUDING STRUCTURE AND SERVICE DRAWINGS.
 5. ANY DISCREPANCIES NOTICED SHALL BE IMMEDIATELY BROUGHT TO THE NOTICE OF THE ENGINEER PRIOR TO COMMENCEMENT OF WORK.
 6. BUILDER TO CHECK ALL DIMENSIONS AT SITE PRIOR TO CONSTRUCTION, ASSEMBLY, OR FABRICATION OF ALL WORKS.
 7. ALL WORKS SHALL CONFORM TO QCS/NFPA AND OTHER RELEVANT CODES OF CONSTRUCTION.
 8. LEVELS SHOWN ARE INDICATIVE ONLY AND MUST BE CHECKED BY THE CONTRACTOR PRIOR TO SETTING OUT.

0	JUNE-2020	ISSUE FOR MOEHE APPROVAL	SIYAD
REV.	DATE	DESCRIPTION	BY

QR-Code

MUNICIPALITY STAMP

Enquiry No. :	11 / 02 / 2017	Application No. :	xx / xxxx / xx
CONSULTANT REG. No. :	12/M	CONSULTANT REG. No. :	000000
GRADE :	A	GRADE :	A

TECHNICAL MANAGER :	HAMDY- EL-SAMMAN	TECHNICAL MANAGER Name	
REGISTRATION No. :	456	REGISTRATION No. :	XXXXX

CONSULTANT

UNITED CONSULTANTS  **الاتحاد للاستشارات الهندسية**

Web site: www.uc-qatar.com E-Mail: Uc@consultant.com

PROJECT

DRAWINGS FOR THE NEXT GENERATION KG & SCHOOL

LOCATION: **AIN KHALED**

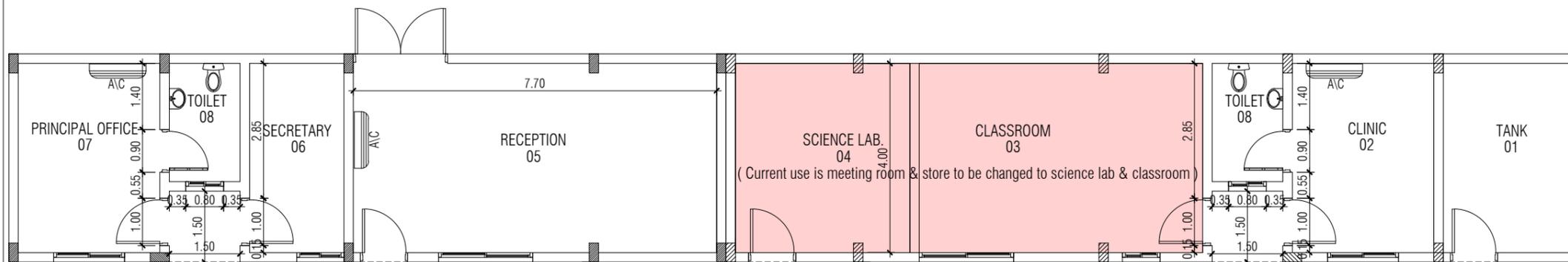
CLIENT: **THE NEXT GENERATION KG & SCHOOL**

DATE: JUNE 2020 JOB NO.: **XXXXXXXX**

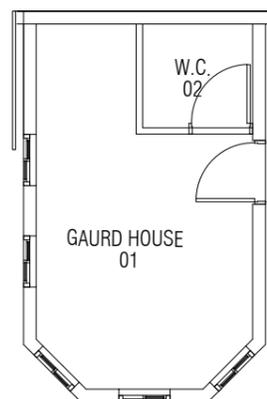
TITLE: **BUILDING 01 GROUND FLOOR PLAN**

DRAWING NO.:	AR-02	SCALE:	NTS
DRAWN BY:	SIYAD	DESIGNED BY:	M-SAMI
CAD FILE:	REGISTRATION No. : 12446	CHECKED BY:	KHALID.AL-AQEL
REVISION	0	SIGNATURE	SIGNATURE

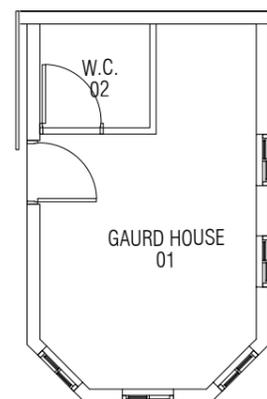
F:\BUILDING FOR SCHOOL INSPECTION\NG - Ain Khaled\Ain Khaled\NG (AIN KHALID) 02.dwg Model Jun 14, 2020 - 3:42pm moham



BUILDING 02 GROUND FLOOR PLAN



GUARD ROOM 02 GROUND FLOOR PLAN



GUARD ROOM 01 GROUND FLOOR PLAN

- GENERAL NOTES :**
1. THIS DRAWING IS LEGAL PROPERTY OF UNITED CONSULTANTS AND NO ONE CAN COPY, REPRODUCE OR USE IT WITH OUT A WRITTEN PERMISSION OF THIS OFFICE.
 2. ALL DIMENSIONS ARE STATED IN MILLIMETERS UNLESS OTHER WISE NOTED.
 3. DO NOT SCALE OF THIS DRAWING ONLY WRITTEN DIMENSIONS SHOULD BE FOLLOWED
 4. THIS DRAWING TO BE READ IN CONJUNCTION WITH ALL OTHER RELEVANT DRAWINGS INCLUDING STRUCTURE AND SERVICE DRAWINGS.
 5. ANY DISCREPANCIES NOTICED SHALL BE IMMEDIATELY BROUGHT TO THE NOTICE OF THE ENGINEER PRIOR TO COMMENCEMENT OF WORK.
 6. BUILDER TO CHECK ALL DIMENSIONS AT SITE PRIOR TO CONSTRUCTION, ASSEMBLY, OR FABRICATION OF ALL WORKS.
 7. ALL WORKS SHALL CONFORM TO QCS/NFPA AND OTHER RELEVANT CODES OF CONSTRUCTION.
 8. LEVELS SHOWN ARE INDICATIVE ONLY AND MUST BE CHECKED BY THE CONTRACTOR PRIOR TO SETTING OUT.

0	JUNE-2020	ISSUE FOR MOEHE APPROVAL	SIYAD
---	-----------	--------------------------	-------

REV.	DATE	DESCRIPTION	BY
------	------	-------------	----

QR-Code	MUNICIPALITY STAMP
---------	--------------------

Enquiry No. :	11 / 02 / 2017	Application No. :	xx / xxxx / xx
---------------	----------------	-------------------	----------------

CONSULTANT REG. No. :	12/M	GRADE :	A	CONSULTANT REG. No. :	000000	GRADE :	
-----------------------	------	---------	---	-----------------------	--------	---------	--

CONSULTANT STAMP & SIGNATURE :	SUB-CONSULTANT STAMP & SIGNATURE :
--------------------------------	------------------------------------

TECHNICAL MANAGER :	HAMDY-EL-SAMMAN	TECHNICAL MANAGER Name	
---------------------	-----------------	------------------------	--

REGISTRATION No. :	456	REGISTRATION No. :	XXXXX
--------------------	-----	--------------------	-------

CONSULTANT

UNITED CONSULTANTS  **الإتحاد الاستشارات الهندسية**

ADMINISTRATIVE, STRUCTURAL, ELECTRICAL, MECHANICAL AND SANITATION CONSULTANTS

Web site: www.uc-qatar.com E-Mail: Uc@consultant.com

PROJECT

DRAWINGS FOR THE NEXT GENERATION KG & SCHOOL

LOCATION:

AIN KHALED

CLIENT:

THE NEXT GENERATION KG & SCHOOL

DATE:	JUNE 2020	JOB NO.:	XXXXXXXX
-------	-----------	----------	----------

TITLE:

BUILDING 02 & GUARD ROOMS GROUND FLOOR PLAN

DRAWING NO.:	AR-03	SCALE:	NTS
--------------	--------------	--------	-----

DRAWN BY:	SIYAD	DESIGNED BY:	M-SAMI	CHECKED BY:	KHALID.AL-AQEL
-----------	-------	--------------	--------	-------------	----------------

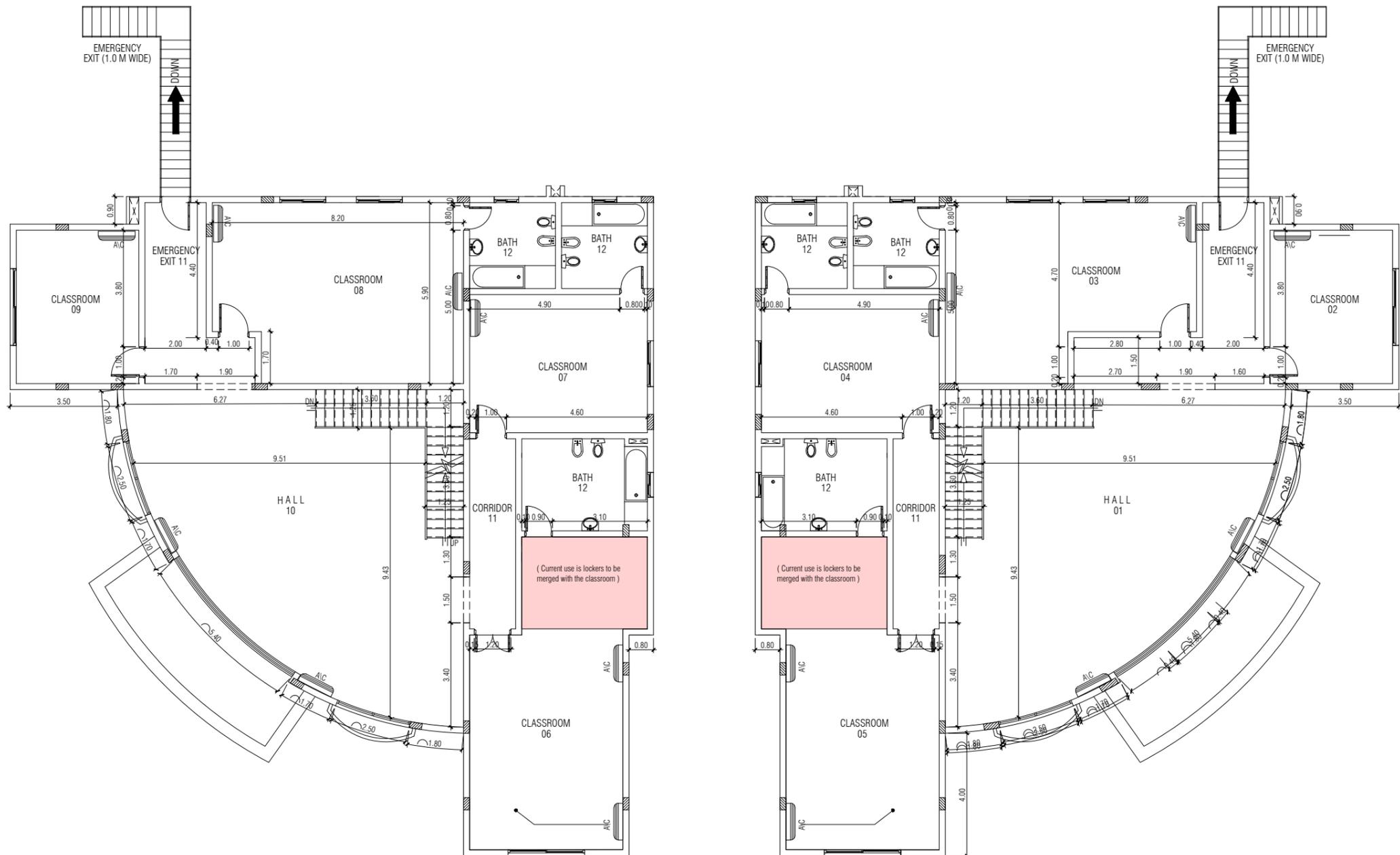
CAD FILE:	REGISTRATION No. :	REGISTRATION No. :
	12446	754

REVISION	SIGNATURE	SIGNATURE
0		

F:\BUILDING FOR SCHOOL INSPECTION\NG - Ain Khaled\Ain Khaled\NG (AIN KHALID) 02.dwg Model Jun 14, 2020 - 3:44pm moham



نسخة من مخطط الدور الأول



BUILDING 01 FIRST FLOOR PLAN

- GENERAL NOTES :**
1. THIS DRAWING IS LEGAL PROPERTY OF UNITED CONSULTANTS AND NO ONE CAN COPY, REPRODUCE OR USE IT WITH OUT A WRITTEN PERMISSION OF THIS OFFICE.
 2. ALL DIMENSIONS ARE STATED IN MILLIMETERS UNLESS OTHER WISE NOTED.
 3. DO NOT SCALE OF THIS DRAWING ONLY WRITTEN DIMENSIONS SHOULD BE FOLLOWED
 4. THIS DRAWING TO BE READ IN CONJUNCTION WITH ALL OTHER RELEVANT DRAWINGS INCLUDING STRUCTURE AND SERVICE DRAWINGS.
 5. ANY DISCREPANCIES NOTICED SHALL BE IMMEDIATELY BROUGHT TO THE NOTICE OF THE ENGINEER PRIOR TO COMMENCEMENT OF WORK.
 6. BUILDER TO CHECK ALL DIMENSIONS AT SITE PRIOR TO CONSTRUCTION, ASSEMBLY, OR FABRICATION OF ALL WORKS.
 7. ALL WORKS SHALL CONFORM TO QCS/NFPA AND OTHER RELEVANT CODES OF CONSTRUCTION.
 8. LEVELS SHOWN ARE INDICATIVE ONLY AND MUST BE CHECKED BY THE CONTRACTOR PRIOR TO SETTING OUT.

0	JUNE-2020	ISSUE FOR MOEHE APPROVAL	SIYAD
REV.	DATE	DESCRIPTION	BY

QR-Code

MUNICIPALITY STAMP

Enquiry No. : 11 / 02 / 2017	Application No. : xx / xxxx / xx
CONSULTANT REG. No. : 12/M	GRADE : A
CONSULTANT REG. No. : 000000	GRADE : *
CONSULTANT STAMP & SIGNATURE :	SUB-CONSULTANT STAMP & SIGNATURE :

TECHNICAL MANAGER : HAMDY- EL-SAMMAN	TECHNICAL MANAGER Name
REGISTRATION No. : 456	REGISTRATION No. : XXXXX
CONSULTANT	
	
Web site : www.uc-qatar.com E-Mail: Uc@consultant.com	

PROJECT

DRAWINGS FOR THE NEXT GENERATION KG & SCHOOL

LOCATION: **AIN KHALED**

CLIENT: **THE NEXT GENERATION KG & SCHOOL**

DATE: JUNE 2020 JOB NO.: XXXXXXXX

TITLE: **BUILDING 01 FIRST FLOOR PLAN**

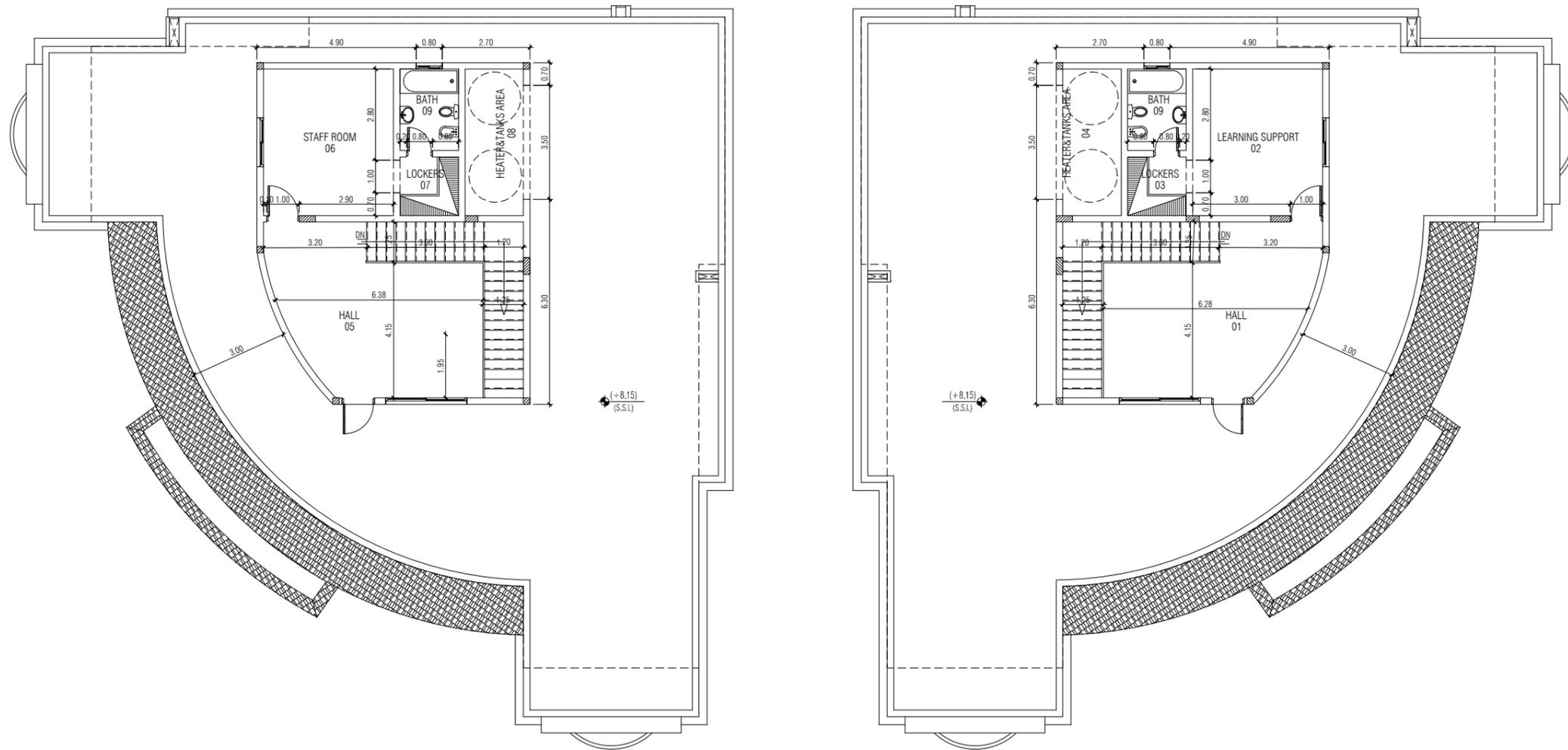
DRAWING NO.:	AR-04	SCALE:	NTS
DRAWN BY:	SIYAD	DESIGNED BY:	M-SAMI
CAD FILE:	REGISTRATION No. : 12446	CHECKED BY:	KHALID.AL-AQEL
REVISION	0	SIGNATURE	SIGNATURE

F:\BUILDING FOR SCHOOL INSPECTION\NG - Ain Khaled\Ain Khaled\NG (AIN KHALID) 02.dwg Model Jun 14, 2020 - 3:44pm moham



نسخة من مخطط طابق السطح

- GENERAL NOTES :**
1. THIS DRAWING IS LEGAL PROPERTY OF UNITED CONSULTANTS AND NO ONE CAN COPY, REPRODUCE OR USE IT WITH OUT A WRITTEN PERMISSION OF THIS OFFICE.
 2. ALL DIMENSIONS ARE STATED IN MILLIMETERS UNLESS OTHER WISE NOTED.
 3. DO NOT SCALE OF THIS DRAWING ONLY WRITTEN DIMENSIONS SHOULD BE FOLLOWED
 4. THIS DRAWING TO BE READ IN CONJUNCTION WITH ALL OTHER RELEVANT DRAWINGS INCLUDING STRUCTURE AND SERVICE DRAWINGS.
 5. ANY DISCREPANCIES NOTICED SHALL BE IMMEDIATELY BROUGHT TO THE NOTICE OF THE ENGINEER PRIOR TO COMMENCEMENT OF WORK.
 6. BUILDER TO CHECK ALL DIMENSIONS AT SITE PRIOR TO CONSTRUCTION, ASSEMBLY, OR FABRICATION OF ALL WORKS.
 7. ALL WORKS SHALL CONFORM TO QCS/NFPA AND OTHER RELEVANT CODES OF CONSTRUCTION.
 8. LEVELS SHOWN ARE INDICATIVE ONLY AND MUST BE CHECKED BY THE CONTRACTOR PRIOR TO SETTING OUT.



BUILDING 01 PENTHOUSE FLOOR PLAN

0	JUNE-2020	ISSUE FOR MOEHE APPROVAL	SIYAD
REV.	DATE	DESCRIPTION	BY
QR-Code		MUNICIPALITY STAMP	
Enquiry No. : 11 / 02 / 2017		Application No. : xx / xxxx / xx	
CONSULTANT REG. No. : 12/M		GRADE : A	CONSULTANT REG. No. : 000000
CONSULTANT STAMP & SIGNATURE :		SUB-CONSULTANT STAMP & SIGNATURE :	
TECHNICAL MANAGER : HAMDY- EL-SAMMAN		TECHNICAL MANAGER Name	
REGISTRATION No. : 456		REGISTRATION No. : XXXXX	
Web site: www.uc-qatar.com E-Mail: Uc@consultant.com			
PROJECT			
DRAWINGS FOR THE NEXT GENERATION KG & SCHOOL			
LOCATION: AIN KHALED			
CLIENT: THE NEXT GENERATION KG & SCHOOL			
DATE: JUNE 2020		JOB NO.: XXXXXXXX	
TITLE: BUILDING 01 PENTHOUSE FLOOR PLAN			
DRAWING NO.: AR-05		SCALE: NTS	
DRAWN BY: SIYAD		DESIGNED BY: M-SAMI	CHECKED BY: KHALID.AL-AQEL
CAD FILE:		REGISTRATION No. : 12446	REGISTRATION No. : 754
REVISION 0		SIGNATURE	SIGNATURE

F:\BUILDING FOR SCHOOL INSPECTION\NG - Ain Khaled\Ain Khaled\NG (AIN KHALID) 01.dwg Model Jun 13, 2020 - 3:57pm moham



جدول (٤) بيانات الموقع

**جدول رقم (٤) بيانات الموقع العام المقدم بغرض تجديد الترخيص**

م	الوصف	البيانات
١	مساحة الموقع من واقع سند ملكية / مخطط موقع رسمي	٤٧٢٥ متر مربع (مجموع مساحة "٤" أراضي)
٢	المرحلة / المراحل المطلوب الترخيص لها	روضة - ابتدائي
٣	المدينة	الريان
٤	المنطقة	أم السنينم
٥	رقم المنطقة	٥٦
٦	رقم الأرض (PIN No.)	٥٦٣٧١١٣١ ، ٥٦٣٧١١٣٢ ، ٥٦٣٧١١٣٣ ، ٥٦٣٧١١٣٤
٧	السنة التي تم انشاء المبنى فيها - يتم ارفاق نسخة من شهادة اتمام البناء + تقرير معتمد من المكتب الإستشاري بصلاحيه المبنى من الناحية الإنشائية في حال تجاوز عمر المبنى ١٠ سنوات.	مرفق
٨	اسم الشارع ورقمه	(٢٨٠) شارع روضة الذخيرة (٨٦٨)
٩	عدد الشوارع المحيطة بالموقع	٢ شارع + ١ سكة
١٠	عدد المباني والملاحق ضمن المبنى	١ مبني رئيسي + ١ مبني خدمي + ٢ غرفة حارس
١١	عدد البوابات	٤ بوابات
١٢	هل يوجد ملعب / ملاعب رياضية	ساحة ألعاب مغطاة
١٣	هل يوجد مظلة / مظلات	نعم
١٤	هل يوجد غرفة / كشك للحارس	نعم
١٥	هل يوجد مواقف للسيارات / الحافلات	نعم
١٦	اخرى لم يرد ذكرها	-----



جدول (٥) بيانات المبنى

**جدول رقم (٥) بيانات المبني / المباني المقدم بغرض تجديد الترخيص****المبني رقم (١) (مبني تعليمي)**

م	الوصف	المساحة	الاستخدام المقترح في المدرسة
الطابق الأرضي			
١	صالة الإستقبال الرئيسية	٢م ٨٧,٩٠	
٢	صالة ألعاب داخلية	٢م ٨٧,٩٠	
٣	معمل كومبيوتر	٢م ٤٩,٠٠	
٤	مكتبة	٢م ٤٩,٠٠	
٥	فصل دراسي	٢م ٢٥,٦٠	الإستخدام الحالي هو فصل دراسي ودورة مياة والمالك يرغب بإلغاء دورة المياة وضم مساحتها إلي مساحة الفصل الدراسي وقد تم إرفاق تعهد من المالك بالإلتزام بالمخططات المعمارية المرفقة
٦	فصل دراسي	٢م ٢٥,٦٠	الإستخدام الحالي هو مكتب إداري ودورة مياة والمالك يرغب بدمج الفراغين وتحويلهم إلي فصل دراسي وقد تم إرفاق تعهد من المالك بالإلتزام بالمخططات المعمارية المرفقة
٧	فصل دراسي	٢م ٣٢,٥٠	مرحلة الروضة
٨	فصل دراسي	٢م ٤٩,٤٠	مرحلة الروضة
٩	فصل دراسي	٢م ٤٩,٠٥	مرحلة الروضة
١٠	فصل دراسي	٢م ٣٧,٥٠	مرحلة الروضة
١١	فصل دراسي	٢م ٢٢,٥٠	مرحلة الروضة
١٢	فصل دراسي	٢م ٢٣,٢٠	مرحلة الروضة
١٣	فصل دراسي	٢م ٢٣,٨٠	المرحلة الإبتدائية (١ : ٣)
١٤	فصل دراسي	٢م ٢٣,٨٠	المرحلة الإبتدائية (١ : ٣)
١٥	فصل دراسي	٢م ٣٧,٥٠	المرحلة الإبتدائية (١ : ٣)
١٦	فصل دراسي	٢م ٢٢,٥٠	مرحلة الروضة
١٧	فصل دراسي	٢م ٢٣,٢٠	المرحلة الإبتدائية (١ : ٣)
١٨	فصل دراسي	٢م ٣٢,٥٠	المرحلة الإبتدائية (١ : ٣)
١٩	فصل دراسي	٢م ٤٨,٧٥	مرحلة الروضة
٢٠	فصل دراسي	٢م ٤٨,٤٠	المرحلة الإبتدائية (١ : ٣)
٢١	ممرات التوزيع	٢م ٣٩,٠٠	
٢٢	دورات المياة	٢م ٢٩,٠٥	
الطابق الأول			
١	صالة توزيع رئيسية	٢م ٨١,٥٠	
٢	فصل دراسي	٢م ٢٠,٠٠	المرحلة الإبتدائية (٤ : ٦)



المرحلة الابتدائية (٤ : ٦)	٢م ٤١,٢٠	فصل دراسي	٣
المرحلة الابتدائية (٤ : ٦)	٢م ٢٦,١٠	فصل دراسي	٤
الإستخدام الحالي هو فصل دراسي وخزائن والمالك يرغب بإلغاء غرفة الخزائن وضم مساحتها إلي مساحة الفصل الدراسي وقد تم إرفاق تعهد من المالك بالالتزام بالمخططات المعمارية المرفقة	٢م ٤٧,٩٥	فصل دراسي	٥
الإستخدام الحالي هو فصل دراسي وخزائن والمالك يرغب بإلغاء غرفة الخزائن وضم مساحتها إلي مساحة الفصل الدراسي وقد تم إرفاق تعهد من المالك بالالتزام بالمخططات المعمارية المرفقة	٢م ٤٧,٩٥	فصل دراسي	٦
المرحلة الابتدائية (٤ : ٦)	٢م ٢٦,١٠	فصل دراسي	٧
المرحلة الابتدائية (٤ : ٦)	٢م ٤٥,٦٥	فصل دراسي	٨
المرحلة الابتدائية (٤ : ٦)	٢م ٢٠,٠٠	فصل دراسي	٩
	٢م ٨١,٥٠	صالة توزيع رئيسية	١٠
	٢م ٥٠,٩٠	ممرات التوزيع	١١
	٢م ٥٦,٠٠	دورات المياه	١٢
طابق السطح			
	٢م ٢٨,٣٠	صالة توزيع	١
	٢م ١٨,٠٠	دعم تعليمي	٢
	٢م ٣,٢٠	خزائن	٣
	٢م ٨,١٠	خزانات المياه	٤
	٢م ٢٨,٣٠	صالة توزيع	٥
	٢م ١٨,٠٠	مكتب مدرسات	٦
	٢م ٣,٢٠	خزائن	٧
	٢م ٨,١٠	خزانات المياه	٨
	٢م ٩,٠٠	دورات المياه	٩

المبنى رقم (٢) (مبنى خدمي)

م	الوصف	المساحة	الاستخدام المقترح في المدرسة
الطابق الأرضي			
١	خزان المياه الأرضي	٢م ١١,٠٥	
٢	عيادة	٢م ١٢,٠٠	



الإستخدام الحالي هو غرفة إجتماعات ومخزن والمالك يرغب في إعادة توزيع المساحات لتصبح فصل دراسي ومعمل للعلوم وقد تم إرفاق تعهد من المالك بالإلتزام بالمخططات المعمارية المرفقة	٢م ٢٤,٠٠	فصل دراسي	٣
	٢م ١٤,٧٥	معمل علوم	٤
	٢م ٣٠,٨٠	صالة إستقبال	٥
	٢م ٨,٠٠	سكرتارية	٦
	٢م ١٢,٠٠	مكتب المدير	٧
	٢م ٧,٥٠	دورات المياه	٨

غرفة الحارس رقم (١)

م	الوصف	المساحة	الاستخدام المقترح في المدرسة
الطابق الأرضي			
١	غرفة حارس	٢م ١٥,٧٠	
٢	دورة مياة	٢م ٢,٨٠	

غرفة الحارس رقم (٢)

م	الوصف	المساحة	الاستخدام المقترح في المدرسة
الطابق الأرضي			
١	غرفة حارس	٢م ١٥,٧٠	
٢	دورة مياة	٢م ٢,٨٠	



**نسخة من رخصة البناء وإتمام البناء
وخطاب صلاحية المبني إنشائياً في حال تجاوزه ١٠ سنوات**



شهادة إتمام بناء / عمل

رقم الشهادة: ٢١٧٠٧	رقم الطلب: ٠٢ - ٢٠٠٨ - ٠٢٩٤٣	رقم رخصة البناء/المشروع: ٥٣٤٣٢	التاريخ: 03-06-2014
الاسم: جاسم محمد حسن احمد العمادي			
رقم العقار:	اسم الشارع:	اسم المنطقة:	رقم الهاتف:
	رقم الفاكس:	ص.ب:	
موقع العمل/البناء:			
رقم العقار:	رقم الشارع:	اسم المنطقة:	رقم المنطقة ٥٦
رقم استمارة الكهرباء: ٢٩٤٣/٢٠٠٨	رقم استمارة المياه: ٢٩٤٣/٢٠٠٨	المساحة:	رقم شهادة الدفاع المدني: ٠/٠
PinNo: 5 6 3 7 1 1 3 1			
وصف البناء: فيلا مكونه من طابقين (ارضي+١)طابق للسطح) بالاضافة الى ملحق خارجي للمطبخ.			
ص.ب			
بلدية الريان ادارة الشؤون الفنية قسم التطوير ورخص البناء			

تم الانتهاء من العمل بالمنطقة المذكورة أعلاه حسب المواصفات ، والموقع خال من أية مخالفات ، ولا مانع من عمل التوصيلات الخدمية اللازمة.

مدير إدارة الشؤون الفنية

رئيس قسم التطوير ورخص البناء

نسخة لإدارة السجل العقاري رقم السند (٢٠٠٦/٧٩٠٥٧)



شهادة إتمام بناء / عمل

رقم الشهادة: ٢١٧٠٨ التاريخ: 03-06-2014 رقم الطلب: ٠٢٩٤٤ - ٢٠٠٨ - ٠٢ رقم رخصة البناء/المشروع: ٥٣٤٣٠

الاسم: خالد محمد حسن احمد العمادي

رقم العقار: اسم الشارع: اسم المنطقة:
رقم الهاتف: رقم الفاكس: ص.ب:

موقع العمل/البناء:

رقم العقار:

رقم الشارع: اسم الشارع:

رقم المنطقة ٥٦ اسم المنطقة عين خالد

رقم استمارة الكهرباء: ٢٩٤٤/٢٠٠٨ رقم استمارة المياه: ٢٩٤٤/٢٠٠٨ المساحة:

رقم شهادة الدفاع المدني: ٠/٠

PinNo: 5 6 3 7 1 1 3 2

وصف البناء:

فيلا مكونه من طابقين (ارضى+١+طابق لسطح) بالاضافة الى ملحق خارجي للمطبخ

ب.س



تم الانتهاء من العمل بالمنطقة المذكورة أعلاه حسب المواصفات ، والموقع خال من أية مخالفات ، ولا مانع من عمل التوصيلات الخدمية اللازمة.

مدير إدارة الشؤون الفنية

رئيس قسم التطوير ورخص البناء

نسخة لإدارة السجل العقاري رقم السند (٢٠٠٦/٧٩٠٥٧)



الرخصة التعليمية السابقة للمبنى



رخصة منشأة تعليمية

اسم المنشأة :	روضة ومدرسة الجيل القادم الابتدائية - فرع عين خالد المنهج المعتمد:البريطاني
اسم المرخص له :	السادة/ شركة روضة الجيل القادم الخاصة
المراسل المرخص بها :	روضه - ابتدائي
تاريخ الإصدار :	2019 / 2 / 26
تاريخ الانتهاء :	2020 / 6 / 10
الجنسية :	قطري
جنس الطلبة:	بنين-بنات

الموقع :

اسم المنطقة: عين خالد رقم الشارع : 280
رقم المنطقة : 56 رقم العقار : 154/152
اسم مالك العقار : السيد/ عيسى علي الأنصاري

- صدرت هذه الرخصة طبقاً لأحكام القانون رقم (٢٣) لسنة ٢٠١٥ م في شأن تنظيم المدارس الخاصة ، وعلى المرخص له الالتزام بأحكام القوانين واللوائح والقرارات المرتبطة به، وما تفرضه الجهات المعنية من ضوابط لاستعمال المبنى في الغرض المخصص له .
- وعلى المرخص له تجديد الرخصة قبل موعد انتهائها بثلاثين يوماً، وإخطار وزارة التعليم والتعليم العالي بأية تعديلات تطرأ على البيانات المقدمة من المرخص له للحصول على هذه الرخصة .
- يلغى الترخيص إذا خالفت المدرسة أيًا من القواعد القانونية السارية بشأنه ، ولا يخل ذلك بحق وزارة التعليم والتعليم العالي في إقامة الدعوى المدنية أو الجنائية عند اللزوم .

حمد محمد الغالي

مدير إدارة تراخيص المدارس الخاصة

وزارة التعليم والتعليم العالي 29





شهادة الدفاع المدني للمبنى

تاريخ الطباعة : 2018-06-12
وقت الطباعة : PM 3:28
رقم الطلب : TLC18004747



وزارة الداخلية
الإدارة العامة للدفاع المدني
إدارة الوقاية

شهادة

نوع الشهادة	:	استيفاء نظام الوقاية ومكافحة الحريق (تجاري)
بيانات المنشأة	:	روضة ومدرسة الجيل القادم الابتدائية الخاصة
اسم المنشأة	:	روضة ومدرسة الجيل القادم الابتدائية الخاصة
رقم قيد المنشأة	:	12-5650-06
المساحة	:	1250
بيانات صاحب الشهادة	:	
الاسم	:	فيصل فهد اسماعيل حسن زينل
الرقم الشخصي	:	29463404753
عنوان المنشأة	:	
رقم المنطقة	:	56
اسم الشارع	:	204
رقم قطعة الأرض	:	56
تصنيف المنشأة	:	[مدارس]
تفاصيل الشهادة	:	

1. يجب تنفيذ جميع أحكام قانون الدفاع المدني رقم (25) لسنة 2015 والالتزام التام به
2. يجب الحصول على موافقات الجهات المختصة للنشاط المراد مزاولته

تاريخ إصدار الشهادة : 12/06/2018 تاريخ انتهاء الشهادة : 10/06/2020

الإدارة العامة للدفاع المدني
إدارة الوقاية
مدير إدارة الوقاية (1)
الإدارة العامة للدفاع المدني

/ع





تقرير معاينة المكتب الإستشاري الهندسي

قرار صلاحية / عدم صلاحية المبنى**الصلاحية**

بعد معاينة المبنى الخاص بـ **روضة ومدرسة الجيل القادم الإبتدائية - فرع عين خالد** فإنه يتضح أن المباني رقم (١٥٢ ، ١٥٤) ملك السيد / **فيصل فهد إسماعيل زينل** ، يحقق معايير الأمن والسلامة وحسب شهادة الدفاع المدني الصادرة والمستخدم كمدرسة خاصة للمراحل (**روضة + إبتدائي**) وبطاقة إستيعابية (٤١٢) طالب مع وجود الملاحظات الموضحة والمرفقة وقد تم توفير تعهد من المالك بالإلتزام بالمخططات المعمارية المرفقة.

وقد تم تحديد عدد الطلاب المذكور أعلاه بعد تطبيق معايير وزارة التعليم والتعليم العالي لتحديد أعداد الطلاب المسموح بها للمنشأة التعليمية بناءً علي البيانات التالية :

- مساحة الأرض الكلية : ٤٧٢٥ متر مربع
- المساحة المغطاة للأرض (المباني + الملاحق) : ١١٤٢,١٥ متر مربع
- المساحة الخارجية الغير مغطاة : ٣٥٨٢,٨٥ متر مربع

➤ تشمل المنشأة التعليمية علي مرحلة الروضة و الإبتدائي.
فيكون نصيب الطالب الواحد من المساحة الخارجية هو ٦,٠٠ متر مربع
ويصبح عدد الطلاب إستناداً علي المساحة الخارجية (٣٥٨٢,٨٥ ÷ ٦,٠٠ = ٥٩٧ طالب)

➤ إجمالي مساحة الفصول الدراسية هو ٨٢٤,٧٥ متر مربع
➤ وبناءً علي أن نصيب الطالب الواحد بالفصل الدراسي هو ٢ متر مربع
ويصبح عدد الطلاب إستناداً علي إجمالي مساحة الفصول الدراسية (٨٢٤,٧٥ ÷ ٢ = ٤١٢ طالب)

وعليه تم تقدير عدد الطلاب المسموح به لهذه المدرسة = ٤١٢ طالب .



تقرير الملاحظات المسجلة من المعاينة والتي يتوجب على مالك المدرسة الخاصة تنفيذها

أولاً : الأعمال المعمارية:

١. المبني لا يحتوي علي معمل للعلوم حسب متطلبات وزارة التعليم والتعليم العالي للمرحلة الابتدائية ، وقد تم عمل مقترح لتحويل الفراغ رقم "٤" بالمبني رقم "٢" والخاص بغرفة الاجتماعات إلي معمل للعلوم وقد تم تحديد هذا الفراغ بالمخططات المعمارية المرفقة وجدول بيانات المبني باللون الأحمر وعلي المالك الإلتزام بتعديل الإستخدام .
٢. علي المالك الإلتزام بالمخططات المعمارية المرفقة وعمل التعديلات بالموقع بناءً عليها بعد أخذ موافقة جميع الجهات المعنية بالدولة .

تم إرفاق تعهد من المالك بالإلتزام بالمخططات المعمارية المرفقة .



ثانياً : الأعمال المدنية:

١. عمل سنفرة ودهان للهيكل المعدني أعلي خزان مياه السطح .
٢. ترميم بعض الشروخ البسيطة بالدهانات .
٣. إعادة تركيب وتثبيت القرميد بدروة السطح .

وقد تم تقدير الملاحظات المذكورة أعلاه من طرفنا علي أنها لا تعيق الإستخدام



ثالثاً : الأعمال الميكانيكية:

- ١ . إزالة أجهزة التكييف التلفة والغير مستخدمة علي السطح .
- ٢ . تنظيف منطقة الخزانات ولا يتم إستخدامها كمخازن مع عمل تنظيف للخزانات من الداخل .

وقد تم تقدير الملاحظات المذكورة أعلاه من طرفنا علي أنها لا تعيق الإستخدام .

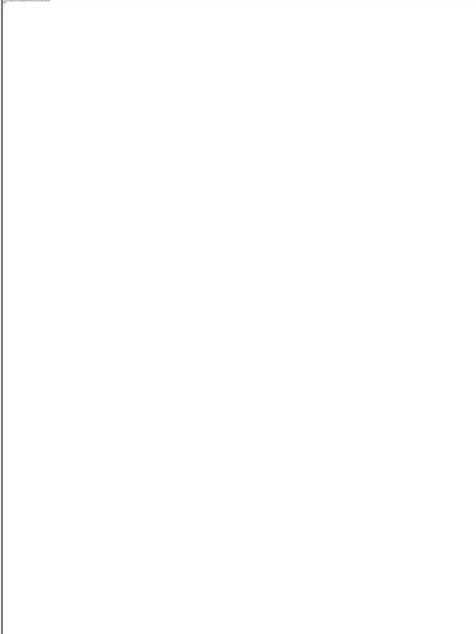
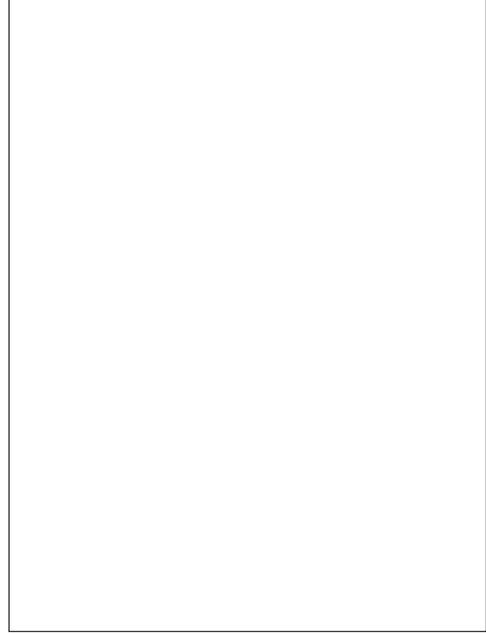
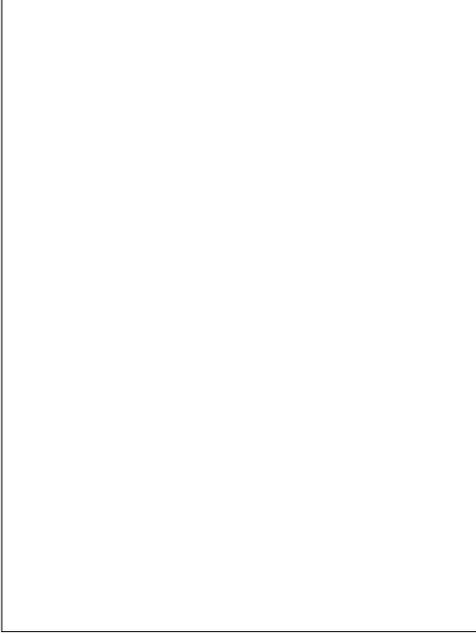


رابعاً : الأعمال الكهربائية:

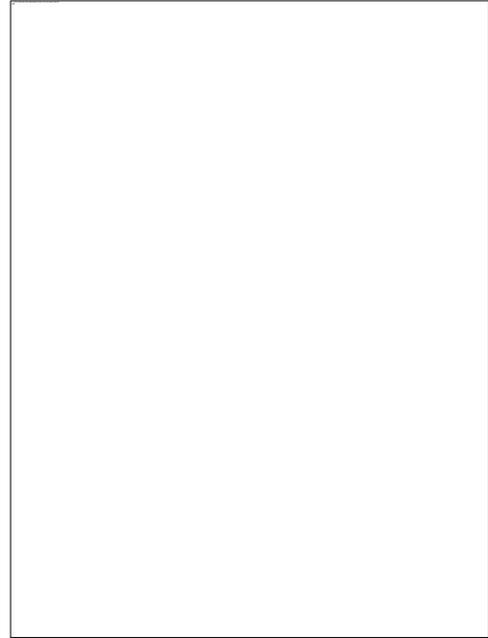
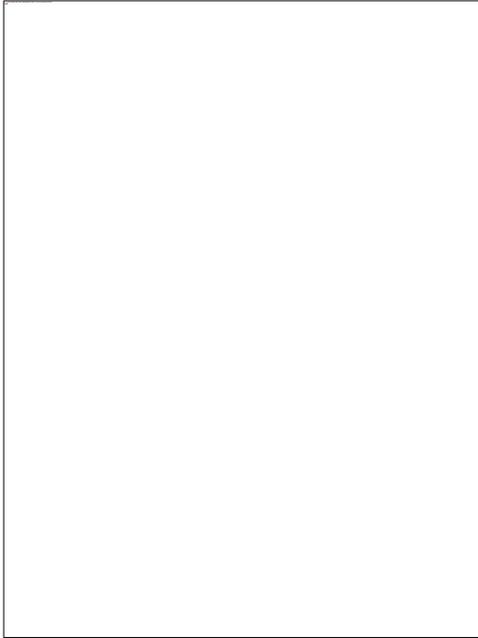
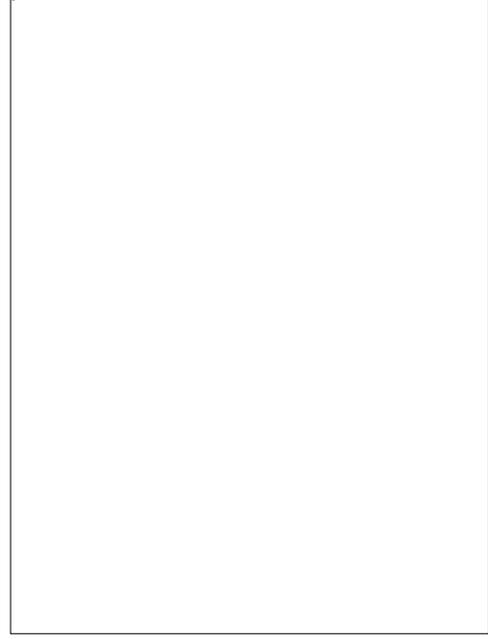
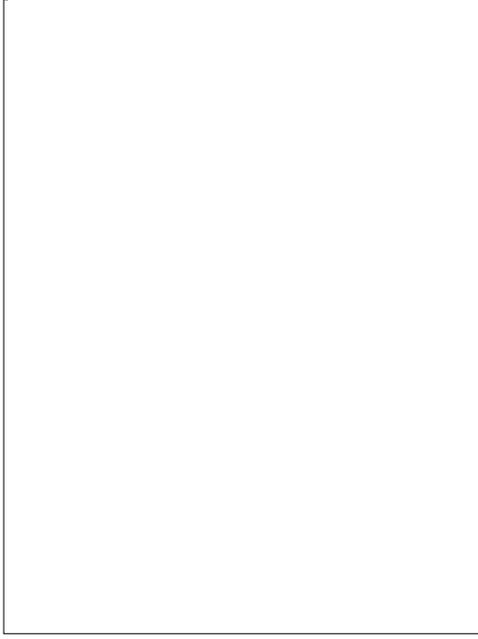
- ١ . يجب تغطية جميع مخارج الكهرباء .
 - ٢ . يجب وضع الكابلات الموجودة علي السطح والمكشوفة داخل بايبات .
 - ٣ . يجب إزالة جميع الكابلات الغير مستخدمة .
 - ٤ . يجب تثبيت مخارج الكهرباء جيداً .
- وقد تم تقدير الملاحظات المذكورة أعلاه من طرفنا علي أنها لا تعيق الإستخدام .



تقرير مصور للمبنى والموقع









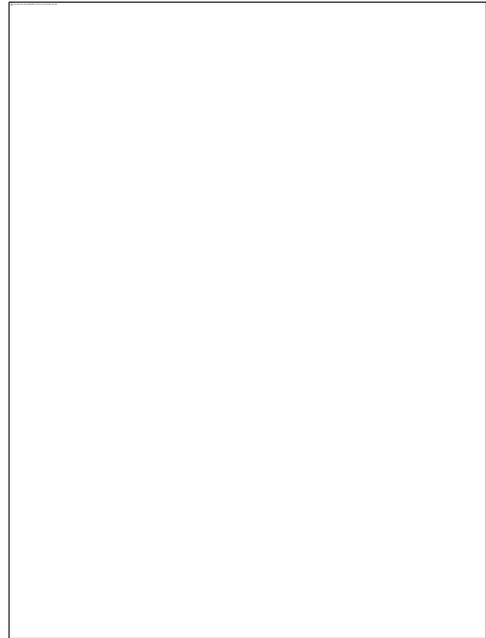
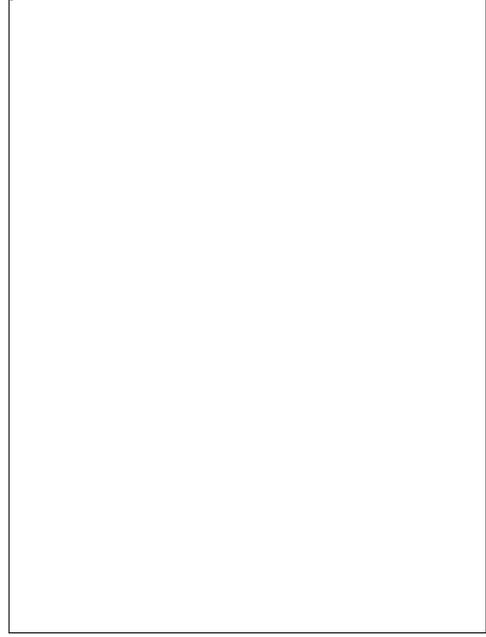








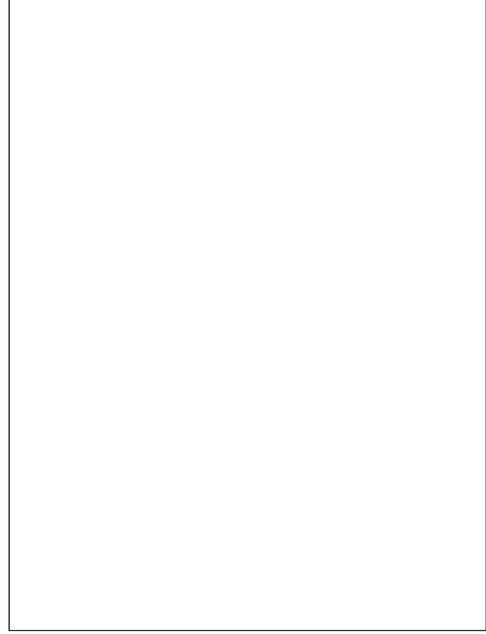
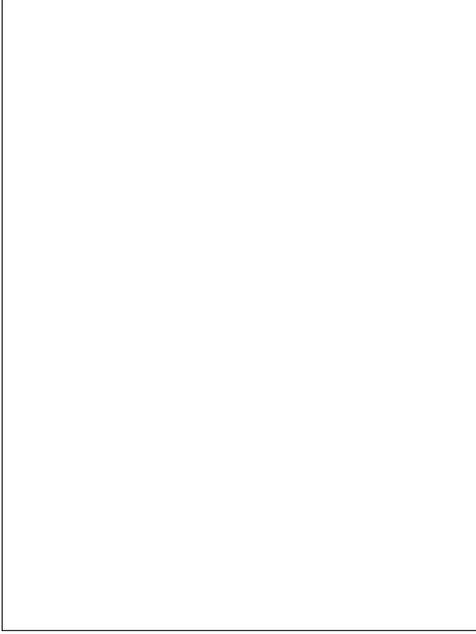














إقرار المكتب الاستشاري الهندسي:

أقر بأن المعلومات والتقارير والصور وأي بيانات هندسية واردة في التقارير المعدة من المكتب الاستشاري الهندسي صحيحة وتحت المسؤولية الفنية للمكتب الاستشاري الهندسي .

اسم مدير المكتب الاستشاري المسؤول / د.م. حمدي سيد متولي عمر السمان

التوقيع :

التاريخ :