

فالح بن ناصر بن جاسم بن محمد آل ثاني  
Faleh Bin Nasser Bin Jassim Bin Mohammed Al-Thani  
هاتف : 44324603 44324603 : 44324603

6

RENT CONTRACT

عقد إيجار

Ref: HBN/HN/17/RA/ 413829/014  
Date: 23/05/2017

إشارة : HBN/HN/17/RA/ 413829/014  
التاريخ : 2017/05/23م

On Tuesday 23/05/2017 this contract was concluded by and between

انه في يوم الثلاثاء الموافق 2017/05/23م تم تحرير هذا العقد بين كل من :-

**First: Sheikh Faleh bin Nasser bin Jassim bin Mohammed Al-Thani** of Qatari nationality, ID NO. 26563400759 address: Um Salal Mohamed, P.O. Box 1246 Tel: No. 44324603 and shall be referred to hereinafter as **First Party (Lesser)**

أولاً : الشيخ فالح بن ناصر بن جاسم بن محمد آل ثاني جنسيته / قطري بطاقة شخصية رقم 26563400759 عنوانه أم صلال محمد ص ب 1246 هاتف رقم 44324603 والذي يسمى فيما بعد بالطرف الأول "المؤجر"

**Second: THE NEXT GENERATION SCHOOL** Represented in the signature MR / Riyaz Ahmed Bakali Nationality Pakistan ID NO 26558600556 or Mr. Faisal Fahad Ismail Zainal Qatari Nationality ID NO 29463404753.

ثانياً : السادة / مدرسة الجيل القادم ويمثلها في التوقيع السيد رياض احمد بكالي باكستاني الجنسية بطاقة شخصيه رقم 26558600556 او السيد فيصل فهد اسماعيل زينل قطري الجنسية بطاقه شخصيه 29463404753

nationality : QATAR  
CR No: 51268/5  
P.O. Box (35291) Tel: No. 55960083  
and shall be referred to hereinafter as **Second Party (Tenant)**

الجنسية : قطري  
سجل تجاري رقم 51268/5  
عنوانه : الدوحة ، ص ب (35291)  
هاتف رقم : 55960083  
والذي يسمى فيما بعد بالطرف الثاني "المستأجر"

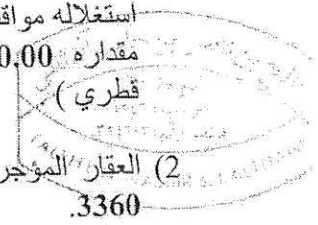
After the parties have confirmed their full legal contractual eligibility and action, they agreed on the following:

وبعد أن أقر الطرفان بأهليتهما القانونية الكاملة للتعاقد والتصرف اتفقا على ما يلي :

1. The first party rented to the second party piece Land No.413829 located in Rawdat Al Hamama, that shall be used as School parking and playgrounds for the monthly rent of QR 15,000.00 (only Fifteen thousand Qatari riyals).
2. The rented property is vacant lot the area 3360 Thousand square meters

(1) أجر الطرف الأول إلى الطرف الثاني قطعة الأرض رقم 413829 مساحه 3360 متر مربع الكائن بمنطقة روضه الحمامه وذلك بغرض استغلاله مواقف وملاعب المدرسه وبيجار شهري مقداره : 15,000.00 (خمسة عشر الف ريال قطري)

(2) العقار المؤجر عبارة عن أرض مفضاء مساحتها 3360



*[Handwritten Signature]*  
24 May 2017

*[Handwritten Signature]*

*[Handwritten Signature]*

RENT CONTRACT

عقد إيجار

Ref: HBN/HN/17/RA/ 413829/014  
Date: 23/05/2017

إشارة : HBN/HN/17/RA/ 413829/014  
التاريخ : 2017/05/23م

3. The contract duration shall be for Ten years and three month starting from 01/10/2017 ending on 31/12/2027.
4. The second party shall undertake to pay the rent to the first party on monthly basis at the beginning of each month.
5. The second party shall confirm that he has inspected the rented property and found if free from all defaults and ready for use.
6. The second party shall undertake to care for the rented property and shall use it as per the agreed upon purpose and as it shall be set for. The second party may not make any changes on the rented property without obtaining a written permission from the first party. In case the second party shall make any changes the first party (lesser) may demand that the property shall be restored to its pervious condition with the second party committed to pay compensation for this violation.
7. The second party shall undertake to pay the amount of QR15000/- as warranty and this shall be returned when the rented property shall be handed over to the first party.
8. The second party (tenant) shall undertake to pay the value of electricity and water consumption and telephone in the rented property and any other fees that the second party shall be committed to pay for by law as from the date of receiving the rented property till it shall be handed over to the first party.

(3) مدة العقد عشر سنوات وثلاث اشهر تبدأ من 2017/10/01م وتنتهي في 2027/12/31م

(4) يلتزم الطرف الثاني بتسديد الأجرة للطرف الأول شهريا بداية كل شهر.

(5) يقر الطرف الثاني بأنه استلم العين المؤجرة خالية من كل العيوب وصالحة للانتفاع بها وشامله جميع المكيفات.

(6) يلتزم الطرف الثاني بالمحافظة على العين المؤجرة ، واستعمالها على النحو المتفق عليه وبحسب ما أعدت له، ولا يجوز له إحداث أي تغيير فيها دون إذن كتابي من المؤجر، وفي حالة إحداثه أي تغييرها ، يجوز للطرف الأول (المؤجر) مطالبته بإعادتها إلى الحالة التي كانت عليها ، مع إلزامه بالتعويض عند مخالفة ذلك.

(7) يلتزم الطرف الثاني بدفع مبلغ مقداره 15,000.00 خمسة عشر الف ريال إلى الطرف الأول ضمنا يرد عند تسليم العين المؤجرة.

(8) يلتزم الطرف الثاني (المستأجر) بسداد قيمة استهلاك الماء والكهرباء والهاتف للعين المؤجرة وأية رسوم أخرى يلتزم بدفعها قانونا، وكذلك سحب الصرف الصحي وذلك اعتبارا من تاريخ تسلمه لها وحتى تاريخ إعادة تسليمها للطرف الأول.

*Faleh*  
24 MAY 2017



*[Signature]*

*[Signature]*

(6)

RENT CONTRACT

عقد إيجار

Ref: HBN/HN/17/RA/ 413829/014  
Date: 23/05/2017

إشارة : HBN/HN/17/RA/ 413829/014  
التاريخ : 2017/05/23 م

9. The second party shall undertake to return the rented property and facilities to the first party at the end of the duration of the contract otherwise the second party shall be compelled to pay the amount of (QR.100.00) one hundred Qatari riyal per each delay date.

(9) يلتزم الطرف الثاني برد العين المؤجرة وملحقاتها إلى الطرف الأول في نهاية مدة العقد وبعبكسه يكون ملزما بدفع مبلغ مقداره (100.00) مائة ريال عن كل يوم تأخير.

10. The contract may be renewed after the end of the period if the second party shall express with to renew by letter to the first party two months at least before the lapse of the contract on condition that the first party shall agree.

(10) يجوز تجديد العقد بعد انتهاء مدته إذا أعلن الطرف الثاني رغبته بذلك إلى الطرف الأول بخطاب قبل انتهائه بشهرين على الأقل بشرط موافقة الطرف الأول على ذلك.

11. The second party shall undertake to leave the décor and all improvements made in the rented property to the first party without claiming compensation after the lapse of the duration of the contract.

(11) يلتزم الطرف الثاني بترك الديكورات والزخرفة وكافة التحسينات التي ينشئها في العين المؤجرة إلى الطرف الأول بدون مقابل عند انقضاء مدة الإيجار.

12. The second party may not assign the rent or sub rent the rented property and partition unless the prior written of the owner shall be obtained. Moreover, the second party shall, in case the first party agrees, show the first party the sub rent contract made between the second party and the sub tenant to get the approval and signature on this sub rent contract.

(12) لا يجوز للطرف الثاني التنازل عن الإيجار أو إيجار العين المؤجرة إلى الغير أو التقسيم إلا بعد أخذ موافقة المالك الكتابية المسبقة على ذلك، كما يجب على الطرف الثاني في حالة الموافقة اطلاع الطرف الأول على العقد الذي سيبرم بين الطرف الثاني والمستأجر من الباطن لأخذ موافقته عليه وذلك من خلال توقيعه على العقد.

13. The second party may not ask the first party for the previously paid rent to the first party in the event of the second party shall leave the rented property at his own will before the end of the contract period without prejudice to the right of the first party to claim other rights arising from damages caused as a result of leaving the rented property.

(13) لا يجوز للطرف الثاني مطالبة الطرف الأول باسترداد أجرة العين المؤجرة المدفوعة مسبقا إلى الطرف الأول في حالة تركه للعين المؤجرة بناء على رغبته قبل انتهاء مدة العقد، مع عدم الإخلال بحق الطرف الأول بالمطالبة بالحقوق الأخرى الناشئة عن الإضرار التي تصيبه بسبب ذلك.

  
24 May 2017





RENT CONTRACT

عقد إيجار

Ref: HBN/HN/17/RA/ 413829/014  
Date: 23/05/2017

إشارة : HBN/HN/17/RA/ 413829/014  
التاريخ : 2017/05/23م

14. The parties shall confirm that the address specified in this contract in front of each name shall be the selected domicile for each on which all notices and correspondence including legal notices shall be sent. NO change on the address shall be counted for unless the party changing the address shall notify the other party of this change in writing at least fifteen days prior to the change.

14) أقر الطرفان بأن العنوان المذكور في هذا العقد قرين كل منهما ، هو الموطن المختار لهما وعليه تجري كافة الإخطارات والمراسلات والإعلانات بما فيها الإعلانات القضائية ، ولا يعتد بأي تغيير يطرأ عليه ، إلا إذا أخطر الطرف الذي قام بتغيير عنوانه الطرف الآخر بذلك كتابة قبل خمسة عشر يوماً على الأقل.

15. The parties shall undertake to indicate any change that may occur on this contract and no further amendment on the articles of the contract shall be counted for or with any other further agreement unless it shall be in writing.

15) يلتزم الطرفان بتسجيل أي تعديل يطرأ على هذا العقد ، ولا يعتد بأي تعديل لاحق في شروط العقد ، أو بأي اتفاق لاحق إلا إذا كان مكتوباً.

16. The first party is obliged to extract the building permit. The second party (the renter) must build and construct the bridges, playgrounds and parking lots at his expense.

16) يلتزم الطرف الأول (المالك) بإستخراج رخصة بناء السور ، وعلى الطرف الثاني (المستأجر) بناء وإنشاء السور والملاعب ومواقف السيارات على نفقته.

17. The contract is canceled for the following reasons :

17) يعتبر العقد لاغياً في الحالات الآتية :

1 - In case changes in law prohibit us to run the school in the villas .

1- في حالة تغير القانون المعمول به في دولة قطر بخصوص منع ترخيص المدارس في الفيلا.

2 - Owner or Partner leaves the country for compulsory reasons.

2 - في حالة مغادرة المستأجر للمدرسة دوله قطر لاسباب خارجة عن ارادته .


3 - Not getting appropriate permission from local authority to establish school .

3- في حالة عدم الحصول على الاوراق والترخيص اللازمه لترخيص المدرسة من السلطات القطرية.

If the contract is canceled, the second party is not entitled to the amounts paid in the past.

وفي حالة الغاء العقد لا يحق للطرف الثاني المطالبه بالمبالغ المدفوعه سابقاً او المقدمه.

  
24 MAY 2017

  
The Next Generation School

  
FALAH BIN NASSER BIN JASSIM BIN MOHAMMED AL THANI





فالح بن ناصر بن جاسم بن محمد آل ثاني  
Faleh Bin Nasser Bin Jassim Bin Mohammed Al-Thani  
هاتف : 44324603 44324603

6

RENT CONTRACT

عقد إيجار

Ref: HBN/HN/17/RA/ 413829/014  
Date: 23/05/2017

إشارة : HBN/HN/17/RA/ 413829/014  
التاريخ : 2017/05/23م

18. In case of any violation by the second party or non-commitment in the implementation of any of the contract's articles then the contract shall be considered terminated automatically without the need for legal order.

(18) في حالة إخلال الطرف الثاني أو عدم التزامه في تنفيذ أي بند من بنود هذا العقد يعتبر هذا العقد مفسوخا من تلقاء نفسه دون الحاجة إلى حكم قانوني.

This contract was made in two copies on 23/05/2017 and each party was given a copy for necessary action.

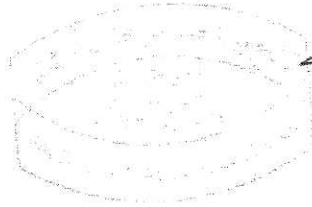
حرر هذا العقد من نسختين بتاريخ 2017/05/23م -  
تسلم كل طرف من طرفي العقد نسخة منهم

First Party (Lesser)

Sheikh Faleh bin Nasser bin Jassim bin  
Mohamed Al-Thani

الطرف الأول المؤجر

فالح بن ناصر بن جاسم بن محمد آل ثاني

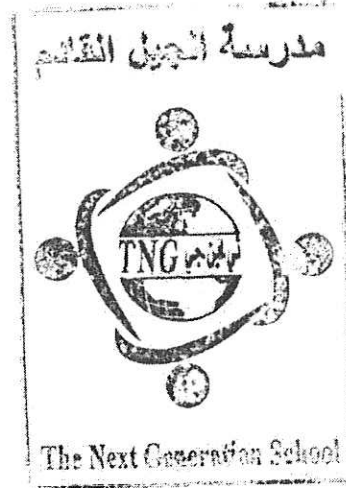


Second Party (Tenant)

Name: THE NEXT GENERATION SCHOOL

الطرف الثاني المستأجر  
السادة / مدرسة الجيل القادم

*Handwritten signature and date: 24 MAY 2017*



*Handwritten mark or signature*

17	02/07/20	02/07/20	CDD 00702H002755, TELEGRAPHIC TRANSFER REC, QCH9822274470000 QAR SYED JARAR AHMED SHAH 33/TUIT FEES OF THE MONTH OF MAY TILL AUGUS	-	5,802.00	2,764,664.71
18	02/07/20	02/07/20	020720L06338, TRANSFER - CREDIT, 250676 MUSTAFA MAHMOUD MUSTAFA ALHINDE	-	6,122.00	2,758,862.71
19	02/07/20	02/07/20	020720L05727, TRANSFER - CREDIT, 2029 ID - T-II Transfer- 312586 AHMED MUJTABA SADDAL	-	6,593.40	2,752,740.71
20	02/07/20	02/07/20	MERCHANT PAYMENT, 750005004	-	7,567.13	2,746,147.31
21	02/07/20	02/07/20	MERCHANT PAYMENT, 750005003	-	22,119.56	2,738,580.18
22	02/07/20	02/07/20	MERCHANT PAYMENT, 750005000	-	16,756.46	2,716,460.62
23	05/07/20	05/07/20	01006564, CHEQUE PAID, Cheque Date 05/07/20	40,000.00	-	2,465,644.16
24	05/07/20	05/07/20	01006451, CHEQUE PAID, Cheque Date 05/07/20	8,000.00	-	2,505,644.16
25	05/07/20	05/07/20	000001006510, CHEQUE PAID, QIB - DUKHAN	20,000.00	-	2,513,644.16
26	05/07/20	05/07/20	000001006490, CHEQUE PAID, QIIB - WAKRA BRANCH	4,116.00	-	2,533,644.16
27	05/07/20	05/07/20	000001006358, CHEQUE PAID, HSBC - RAYYAN BRANCH	15,000.00	-	2,537,760.16
28	05/07/20	05/07/20	000001006341, CHEQUE PAID, QIB - DUKHAN	50,000.00	-	2,552,760.16
29	05/07/20	05/07/20	000001006320, CHEQUE PAID, QIIB - WAKRA BRANCH	20,000.00	-	2,602,760.16
30	05/07/20	05/07/20	000001006192, CHEQUE PAID, AL RAYYAN BANK-MAIN BR	30,000.00	-	2,622,760.16
31	05/07/20	05/07/20	000001006161, CHEQUE PAID, AL RAYYAN BANK-MAIN BR	50,000.00	-	2,652,760.16
32	05/07/20	05/07/20	000001006120, CHEQUE PAID, QNB - SALWA ROAD BRANCH	15,000.00	-	2,702,760.16
33	05/07/20	05/07/20	000001005903, CHEQUE PAID, QIIB - WAKRA BRANCH	30,000.00	-	2,717,760.16

15	06/08/20	06/08/20	MERCHANT PAYMENT, 750005003	-	7,168.94	301,649.02
16	06/08/20	06/08/20	060820A1271, TRANSFER - CREDIT, THE NEXT GENERATION PAKISTANI SCHOO THE NEXT GENERATION PAKISTANI SCHOO	-	500,000.00	801,649.02
17	06/08/20	06/08/20	000001002830, CHEQUE PAID, AL RAYYAN BANK - AL SADD	35,000.00	-	766,649.02
18	06/08/20	06/08/20	000001002846, CHEQUE PAID, QNB - VILLAGIO	15,000.00	-	751,649.02
19	06/08/20	06/08/20	000001006359, CHEQUE PAID, HSEC - RAYYAN BRANCH	15,000.00	-	736,649.02
20	06/08/20	06/08/20	000001006586, CHEQUE PAID, QNB-MALL	30,000.00	-	706,649.02
21	06/08/20	06/08/20	050820A0775, TELEX CHARGE, 2nd payment PO 202019 int panel 368876161152	65.00	-	706,584.02
22	06/08/20	06/08/20	060820A1513, TELEX CHARGE, Al Wakra Rent for Month of Aug 2020 QA14QISB000000000110454030017	5.00	-	706,579.02
23	06/08/20	06/08/20	050820A0775, TELEX TRANSFER, 2nd payment PO 202019 int panel Hangzhou Ingscreen Technology-36887	147,200.00	-	559,379.02
24	06/08/20	06/08/20	060820A1513, TELEX TRANSFER, Al Wakra Rent for Month of Aug 2020 Heirs of Jassim Abdulrahman-QA14QIS	125,000.00	-	434,379.02
25	09/08/20	07/08/20	MERCHANT PAYMENT, 750005003	-	4,268.18	438,647.20
26	09/08/20	07/08/20	MERCHANT PAYMENT, 750005006	-	21,639.62	460,286.82
27	09/08/20	07/08/20	070820A0122, TELEX CHARGE, 3rd payment PO 202019 int panel 368876161152	65.00	-	460,221.82
28	09/08/20	07/08/20	070820A0122, TELEX TRANSFER, 3rd payment PO 202019 int panel Hangzhou Ingscreen Technology-36887	147,200.00	-	313,021.82
29	09/08/20	09/08/20	MERCHANT PAYMENT, 750005006	-	5,348.00	318,369.82

60	03/09/20	03/09/20	TRANSFER - CREDIT, SCHOOL FEE YR.20-21 ID#3360 AL AZIZIYAH BOU	-	7,744.00	3,142,199.80
61	03/09/20	03/09/20	MERCHANT PAYMENT, 750005005	-	20,945.00	3,134,455.80
62	03/09/20	03/09/20	MERCHANT PAYMENT, 750005006	-	5,588.35	3,113,510.80
63	03/09/20	03/09/20	MERCHANT PAYMENT, 750005004	-	79,799.24	3,107,922.45
64	03/09/20	03/09/20	MERCHANT PAYMENT, 750005003	-	137,491.28	3,028,123.21
65	03/09/20	03/09/20	MERCHANT PAYMENT, 750005002	-	118,503.94	2,890,631.93
66	06/09/20	06/09/20	000001006512, CHEQUE PAID, QIB - DUKHAN	20,000.00	-	3,565,127.76
67	06/09/20	06/09/20	000001006360, CHEQUE PAID, HSBC - RAYYAN BRANCH	15,000.00	-	3,585,127.76
68	06/09/20	06/09/20	000001006343, CHEQUE PAID, QIB - DUKHAN	50,000.00	-	3,600,127.76
69	06/09/20	06/09/20	000001006322, CHEQUE PAID, QIIB - WAKRA BRANCH	20,000.00	-	3,650,127.76
70	06/09/20	06/09/20	000001006194, CHEQUE PAID, AL RAYYAN BANK-MAIN BR	30,000.00	-	3,670,127.76
71	06/09/20	06/09/20	000001006163, CHEQUE PAID, AL RAYYAN BANK-MAIN BR	50,000.00	-	3,700,127.76
72	06/09/20	06/09/20	000001006122, CHEQUE PAID, QNB - SALWA ROAD BRANCH	15,000.00	-	3,750,127.76
73	06/09/20	06/09/20	000001005905, CHEQUE PAID, QIIB - WAKRA BRANCH	30,000.00	-	3,765,127.76
74	06/09/20	06/09/20	000001005844, CHEQUE PAID, QIIB - MAIN OFFICE	30,000.00	-	3,795,127.76



6

18/05/20	18/05/20	01006453,CHEQUE PAID,Cheque Date 05/05/20	8,000.00
12/05/20	12/05/20	000001006223,CHEQUE PAID,QIB - AL KHOR BRANCH	11,000.00
10/05/20	10/05/20	000001006055,CHEQUE PAID,QIB - SALWAH BRANCH	11,000.00
13/05/20	13/05/20	120520A1990,SALARY PAYMENT,Salary Mahnoor Kiani Feb Mar Apr 2 PK89ASCM0002390320004196	11,222.00
17/05/20	17/05/20	140520A2565,TELEX TRANSFER,Consultancy Al Wukair Ain Khalid QA17QISB000000000101952786019	12,000.00
10/05/20	10/05/20	DINERS/VISA/M-CARD BILL,8008XXXXXXXX1870	12,342.50
06/05/20	06/05/20	000001006356,CHEQUE PAID,HSBC - RAYYAN BRANCH	15,000.00
06/05/20	06/05/20	000001002843,CHEQUE PAID,QNB - AL SADD BRANCH	15,000.00
05/05/20	05/05/20	000001006118,CHEQUE PAID,QNB - SALWA ROAD BRANCH	15,000.00
31/05/20	31/05/20	000001006747,CHEQUE PAID,CBQ MAIN OFFICE OnUs-76683213002002 A.RAHMAN ALMUFTAH & MOHD ALMUFTAH	20,000.00
11/05/20	11/05/20	000001006508,CHEQUE PAID,QIB - AL FANAR BRANCH	20,000.00
11/05/20	11/05/20	000001006507,CHEQUE PAID,QIB - AL FANAR BRANCH	20,000.00
11/05/20	11/05/20	000001006506,CHEQUE PAID,QIB - AL FANAR BRANCH	20,000.00
05/05/20	05/05/20	000001006318,CHEQUE PAID,QIIB - MAIN OFFICE	20,000.00
19/05/20	19/05/20	180520A3042,TELEX TRANSFER,LEGO Robotics Kits QA47DOHB020201236270010010000	24,400.00
05/05/20	05/05/20	000001006715,CHEQUE PAID,QIB - DUKHAN	28,000.00

08/03/20	08/03/20	000001006221,CHEQUE PAID,QIB - DAR AL SALAM MALL BRANCH	11,000.00
08/03/20	08/03/20	000001006052,CHEQUE PAID,Ben Bank Missing	11,000.00
11/03/20	11/03/20	DINERS/VISA/M-CARD BILL,8008XXXXXXXX1870	12,643.10
02/03/20	02/03/20	000001006409,CHEQUE PAID,QNB - SALWA ROAD	14,300.00
05/03/20	05/03/20	000001006116,CHEQUE PAID,QNB - SALWA ROAD BRANCH	15,000.00
08/03/20	08/03/20	000001006354,CHEQUE PAID,HSEC - RAYYAN BRANCH	15,000.00
08/03/20	08/03/20	000001002841,CHEQUE PAID,QNB - AL SADD	15,000.00
31/03/20	31/03/20	01006468,CHEQUE CASHED,Cheque Date	15,000.00
11/03/20	11/03/20	000001006032,CHEQUE PAID,AL RAYYAN - C	16,000.00
05/03/20	05/03/20	000001006316,CHEQUE PAID,QIIB - WAKRA BRANCH	20,000.00
08/03/20	08/03/20	01006530,CHEQUE CASHED,Cheque Date	20,000.00
09/03/20	09/03/20	010060745,CHEQUE PAID,Cheque Date	20,000.00
02/03/20	02/03/20	000001006412,CHEQUE PAID,QIIB - SALWA BRANCH	25,000.00
17/03/20	17/03/20	01006463,CHEQUE CASHED,Cheque Date 16/03/20	25,000.00
30/03/20	30/03/20	01006466,CHEQUE CASHED,Cheque Date 30/03/20	25,000.00
05/03/20	05/03/20	000001006188,CHEQUE PAID,AL RAYYAN - CITY	30,000.00
05/03/20	05/03/20	000001005899,CHEQUE PAID,QIIB - WAKRA	30,000.00
05/03/20	05/03/20	000001005838,CHEQUE PAID,QIIB - MAIN OFFICE	30,000.00
05/03/20	05/03/20	000001005260,CHEQUE PAID,QNB - SALWA ROAD BRANCH	30,000.00
02/03/20	02/03/20	CIB-00857055,SALARY PAYMENT,To 4010826262634	30,249.00
08/03/20	08/03/20	000001002835,CHEQUE PAID,AL RAYYAN -	35,000.00
08/03/20	08/03/20	01006569,CHEQUE PAID,Cheque Date 05/02/20	40,000.00
08/03/20	08/03/20	01006568,CHEQUE PAID,Cheque Date 05/03/20	40,000.00
08/03/20	08/03/20	01006558,CHEQUE PAID,Cheque Date 05/01/20	40,000.00
15/03/20	15/03/20	000001002492,CHEQUE PAID,AL RAYYAN - GULF MALL	40,000.00
31/03/20	31/03/20	CIB-00875674,SALARY PAYMENT,To 4010826262634	41,699.00
05/03/20	05/03/20	000001006337,CHEQUE PAID,QIB - DUKHAN	50,000.00
05/03/20	05/03/20	000001006180,CHEQUE PAID,AL RAYYAN BANK-MAIN BR	50,000.00
15/03/20	15/03/20	01006458,CHEQUE CASHED,Cheque Date 09/03/20	75,000.00
05/03/20	05/03/20	050320A2727,TELEX TRANSFER,Books Payment purchase III shipment United Books	91,987.52
31/03/20	31/03/20	CIB-00875675,SALARY PAYMENT,To 4010826262634	97,819.00
02/03/20	02/03/20	CIB-00857054,SALARY PAYMENT,To 4010826262634	112,298.00
05/03/20	05/03/20	030320A2794,TELEX TRANSFER,Al Wakar Rent for Month March 2020 QA14QISB000000000110454030017	125,000.00
31/03/20	31/03/20	CIB-00875673,SALARY PAYMENT,To 4010826262634	203,709.00
02/03/20	02/03/20	CIB-00857052,SALARY PAYMENT,To 4010826262634	208,666.00
30/03/20	30/03/20	01006462,CHEQUE CASHED,Cheque Date 30/03/20	210,000.00
31/03/20	31/03/20	CIB-00875671,SALARY PAYMENT,To 4010826262634	214,181.00
02/03/20	02/03/20	CIB-00857053,SALARY PAYMENT,To 4010826262634	221,034.00

(6)

09/04/20	09/04/20	000001006454,CHEQUE PAID,CBQ MAIN OFFICE OnUs-67999013002001 ALI HASSAN Q AL ASMAKH	8,000.00
29/04/20	29/04/20	01006471,CHEQUE CASHED,Cheque Date 22/04/20	10,000.00
06/04/20	06/04/20	000001006053,CHEQUE PAID,QIB - SALWAH BRANCH	11,000.00
15/04/20	15/04/20	000001006222,CHEQUE PAID,QIB - AL FANAR BRANCH	11,000.00
05/04/20	05/04/20	000001006117,CHEQUE PAID,QNB - SALWA ROAD BRANCH	15,000.00
05/04/20	05/04/20	000001006355,CHEQUE PAID,HSBC - RAYYAN BRANCH	15,000.00
06/04/20	06/04/20	000001002842,CHEQUE PAID,QNB - AIRPORT ROAD BRANCH	15,000.00
07/04/20	07/04/20	000001006017,CHEQUE PAID,AL RAYYAN - SALWA ROAD	16,000.00
05/04/20	05/04/20	000001006317,CHEQUE PAID,QIIB - MAIN OFFICE	20,000.00
07/04/20	07/04/20	01006746,CHEQUE PAID,Cheque Date 05/04/20	20,000.00
09/04/20	09/04/20	DINERS/VISA/M-CARD BILL,8008XXXXXXXX1870	27,962.30
05/04/20	05/04/20	000001005839,CHEQUE PAID,QIIB - MAIN OFFICE	30,000.00
05/04/20	05/04/20	000001005900,CHEQUE PAID,QIIB - MAIN OFFICE	30,000.00
05/04/20	05/04/20	000001006189,CHEQUE PAID,AL RAYYAN BANK- MAIN BR	30,000.00
12/04/20	12/04/20	000001006582,CHEQUE PAID,QNB - AL SADD BRANCH	30,000.00
05/04/20	05/04/20	000001002834,CHEQUE PAID,AL RAYYAN BANK - AL SADD	35,000.00
09/04/20	09/04/20	000001006567,CHEQUE PAID,CBQ MAIN OFFICE OnUs-67999013002002 ALI HASSAN Q AL ASMAKH	40,000.00
14/04/20	14/04/20	000001002493,CHEQUE PAID,AL RAYYAN - C RING ROAD	40,000.00
05/04/20	05/04/20	020420A1461,TELEX TRANSFER,AI Wakra Rent for Month March 2020 QA14QISB00000000110454030017	125,000.00

6



The Commercial Bank (P.S.Q.C.)  
 PO Box 3232, Doha, State of Qatar  
 Tel: +974 4449 0000 Fax: +974 4449 0070  
 www.cbq.qa

رقم الشيك 01006352  
 Cheque No.

5

AIRPORT BRANCH

Date 05 January 2020 التاريخ

SECURITY PRINTING PRESS

Pay to the order of or bearer Sheikh Faleh Nasser J M Al-Thani

إدفعوا لأمر أو لحامله

Amount Fifteen Thousand only  
 in words

المبلغ ر.ق.  
 بالحروف Q.R.

15,000.00

THE NEXT GENERATION SCHOOL

A/C No. 4530-786786-001

Signature

التوقيع

Please do not write or stamp in the space below this line

الرجاء عدم الكتابة أو وضع ختم أسفل الخط

⑈01006352⑈⑈01016340020⑈⑈0000453078678600⑈⑈



The Commercial Bank (P.S.Q.C.)  
 PO Box 3232, Doha, State of Qatar  
 Tel: +974 4449 0000 Fax: +974 4449 0070  
 www.cbq.qa

رقم الشيك 01006353  
 Cheque No.

AIRPORT BRANCH

Date 05 February 2020 التاريخ

SECURITY PRINTING PRESS

Pay to the order of or bearer Sheikh Faleh Nasser J M Al-Thani

إدفعوا لأمر أو لحامله

Amount Fifteen Thousand only  
 in words

المبلغ ر.ق.  
 بالحروف Q.R.

15,000.00

THE NEXT GENERATION SCHOOL

A/C No. 4530-786786-001

Signature

التوقيع

Please do not write or stamp in the space below this line

الرجاء عدم الكتابة أو وضع ختم أسفل الخط

⑈01006353⑈⑈01016340020⑈⑈0000453078678600⑈⑈



The Commercial Bank (P.S.Q.C.)  
 PO Box 3232, Doha, State of Qatar  
 Tel: +974 4449 0000 Fax: +974 4449 0070  
 www.cbq.qa

رقم الشيك 01006354  
 Cheque No.

AIRPORT BRANCH

Date 05 March 2020 التاريخ

SECURITY PRINTING PRESS

Pay to the order of or bearer Sheikh Faleh Nasser J M Al-Thani

إدفعوا لأمر أو لحامله

Amount Fifteen Thousand only  
 in words

المبلغ ر.ق.  
 بالحروف Q.R.

15,000.00

THE NEXT GENERATION SCHOOL

A/C No. 4530-786786-001

Signature

التوقيع

Please do not write or stamp in the space below this line

الرجاء عدم الكتابة أو وضع ختم أسفل الخط

⑈01006354⑈⑈01016340020⑈⑈0000453078678600⑈⑈



The Commercial Bank (P.S.Q.C.)  
 PO Box 3232, Doha, State of Qatar  
 Tel: +974 4449 0000 Fax: +974 4449 0070  
 www.cbq.qa

رقم الشيك 01006355  
 Cheque No.

AIRPORT BRANCH

Date 05 April 2020 التاريخ

SECURITY PRINTING PRESS

Pay to the order of or bearer Sheikh Faleh Nasser J M Al-Thani

إدفعوا لأمر أو لحامله

Amount Fifteen Thousand only  
 in words

المبلغ ر.ق.  
 بالحروف Q.R.

15,000.00

THE NEXT GENERATION SCHOOL

A/C No. 4530-786786-001

Signature

التوقيع

Al-Carson



The Commercial Bank (P.S.Q.C.)  
PO Box 3232, Doha, State of Qatar  
Tel: + 974 4449 0000 Fax: +974 4449 0070  
www.cbq.qa

رقم الشيك 01006356  
Cheque No.

AIRPORT BRANCH

Date 05 May 2020 التاريخ

SECURITY PRINTING PRESS

Pay to the order of or bearer Sheikh Faleh Nasser J M Al-Thani دفعوا لأمر أو لحامله

Amount Fifteen Thousand only  
in words

المبلغ  
بالحروف

رق  
Q.R

15,000.00

THE NEXT GENERATION SCHOOL  
A/C No. 4530-786786-001

Signature التوقيع

Please do not write or stamp in the space below this line الرجاء عدم الكتابة أو وضع ختم أسفل الخط

⑈01006356⑈0:6340020⑈0:0000453078678600⑈



The Commercial Bank (P.S.Q.C.)  
PO Box 3232, Doha, State of Qatar  
Tel: + 974 4449 0000 Fax: +974 4449 0070  
www.cbq.qa

رقم الشيك 01006357  
Cheque No.

AIRPORT BRANCH

Date 05 June 2020 التاريخ

SECURITY PRINTING PRESS

Pay to the order of or bearer Sheikh Faleh Nasser J M Al-Thani دفعوا لأمر أو لحامله

Amount Fifteen Thousand only  
in words

المبلغ  
بالحروف

رق  
Q.R

15,000.00

THE NEXT GENERATION SCHOOL  
A/C No. 4530-786786-001

Signature التوقيع

Please do not write or stamp in the space below this line الرجاء عدم الكتابة أو وضع ختم أسفل الخط

⑈01006357⑈0:6340020⑈0:0000453078678600⑈



The Commercial Bank (P.S.Q.C.)  
PO Box 3232, Doha, State of Qatar  
Tel: + 974 4449 0000 Fax: +974 4449 0070  
www.cbq.qa

رقم الشيك 01006358  
Cheque No.

AIRPORT BRANCH

Date 05 July 2020 التاريخ

SECURITY PRINTING PRESS

Pay to the order of or bearer Sheikh Faleh Nasser J M Al-Thani دفعوا لأمر أو لحامله

Amount Fifteen Thousand only  
in words

المبلغ  
بالحروف

رق  
Q.R

15,000.00

THE NEXT GENERATION SCHOOL  
A/C No. 4530-786786-001

Signature التوقيع

Please do not write or stamp in the space below this line الرجاء عدم الكتابة أو وضع ختم أسفل الخط

⑈01006358⑈0:6340020⑈0:0000453078678600⑈



The Commercial Bank (P.S.Q.C.)  
PO Box 3232, Doha, State of Qatar  
Tel: + 974 4449 0000 Fax: +974 4449 0070  
www.cbq.qa

رقم الشيك 01006359  
Cheque No.

AIRPORT BRANCH

Date 05 August 2020 التاريخ

SECURITY PRINTING PRESS

Pay to the order of or bearer Sheikh Faleh Nasser J M Al-Thani دفعوا لأمر أو لحامله

Amount Fifteen Thousand only  
in words

المبلغ  
بالحروف

رق  
Q.R

15,000.00



The Commercial Bank (P.S.Q.C.)  
PO Box 3232, Doha, State of Qatar  
Tel: +974 4449 0000 Fax: +974 4449 0070  
www.cbq.qa

رقم الشيك 01006360  
Cheque No.

AIRPORT BRANCH

Date 05 September 2020 التاريخ

SECURITY PRINTING PRESS

Pay to the order of or bearer Sheikh Faleh Nasser J M Al-Thani

إدفعوا لأمر أو لحامله

Amount Fifteen Thousand only  
in words

المبلغ رقم  
بالحروف Q.R

15,000.00

THE NEXT GENERATION SCHOOL  
A/C No. 4530-786786-001

Signature التوقيع

Please do not write or stamp in the space below this line الرجاء عدم الكتابة أو وضع ختم أسفل الخط

⑈0 1006360⑈0:634002010:⑈00004530786786001⑈



The Commercial Bank (P.S.Q.C.)  
PO Box 3232, Doha, State of Qatar  
Tel: +974 4449 0000 Fax: +974 4449 0070  
www.cbq.qa

رقم الشيك 01006361  
Cheque No.

AIRPORT BRANCH

Date 05 October 2020 التاريخ

SECURITY PRINTING PRESS

Pay to the order of or bearer Sheikh Faleh Nasser J M Al-Thani

إدفعوا لأمر أو لحامله

Amount Fifteen Thousand only  
in words

المبلغ رقم  
بالحروف Q.R

15,000.00

THE NEXT GENERATION SCHOOL  
A/C No. 4530-786786-001

Signature التوقيع

Please do not write or stamp in the space below this line الرجاء عدم الكتابة أو وضع ختم أسفل الخط

⑈0 1006361⑈0:634002010:⑈00004530786786001⑈



The Commercial Bank (P.S.Q.C.)  
PO Box 3232, Doha, State of Qatar  
Tel: +974 4449 0000 Fax: +974 4449 0070  
www.cbq.qa

رقم الشيك 01006362  
Cheque No.

AIRPORT BRANCH

Date 05 November 2020 التاريخ

SECURITY PRINTING PRESS

Pay to the order of or bearer Sheikh Faleh Nasser J M Al-Thani

إدفعوا لأمر أو لحامله

Amount Fifteen Thousand only  
in words

المبلغ رقم  
بالحروف Q.R

15,000.00

THE NEXT GENERATION SCHOOL  
A/C No. 4530-786786-001

Signature التوقيع

Please do not write or stamp in the space below this line الرجاء عدم الكتابة أو وضع ختم أسفل الخط

⑈0 1006362⑈0:634002010:⑈00004530786786001⑈



The Commercial Bank (P.S.Q.C.)  
PO Box 3232, Doha, State of Qatar  
Tel: +974 4449 0000 Fax: +974 4449 0070  
www.cbq.qa

رقم الشيك 01006363  
Cheque No.

AIRPORT BRANCH

Date 05 December 2020 التاريخ

SECURITY PRINTING PRESS

Pay to the order of or bearer Sheikh Faleh Nasser J M Al-Thani

إدفعوا لأمر أو لحامله

Amount Fifteen Thousand only  
in words

المبلغ رقم  
بالحروف Q.R

15,000.00

(7)

عبدالله بن ناصر بن جاسم بن محمد آل ثاني  
Abdulla Bin Nasser Bin Jassim Bin Mohammed Al-Thani  
Tel : 44324603 44324603 : هاتف

RENT CONTRACT

عقد إيجار

Ref: HBN/HN/17/RA/V1/413831/016  
Date: 23/05/2017

إشارة : HBN/HN/17/RA/V1/413831/016  
التاريخ : 2017/05/23م

On Tuesday 23/05/2017 this contract was concluded by and between

إنه في يوم الثلاثاء الموافق 2017/05/23م تم تحرير هذا العقد بين كل من :-

**First: Sheikh Abdulla bin Nasser bin Jassim bin Mohammed Al-Thani** of Qatari nationality, ID NO. 26463400958 address: Um Salal Mohamed, P.O. Box 1246 Tel: No. 44324603 and shall be referred to hereinafter as **First Party (Lesser)**

أولاً : الشيخ عبدالله بن ناصر بن جاسم بن محمد آل ثاني جنسيته / قطري بطاقة شخصية رقم 26463400958 عنوانه أم صلال محمد ص ب 1246 هاتف رقم 44324603 والذي يسمى فيما بعد بالطرف الأول " المؤجر "

**Second: THE NEXT GENERATION SCHOOL**  
Represented in the signature MR / Riyaz Ahmed Bakali Nationality Pakistan ID NO 26558600556 or Mr. Faisal Fahad Ismail Zainal Qatari Nationality ID NO 29463404753.

ثانياً : السادة / مدرسة الجيل القادم ويمثلها في التوقيع السيد رياض احمد بكالي باكستاني الجنسية بطاقة شخصيه رقم 26558600556 او السيد فيصل فهد اسماعيل زينل قطري الجنسية بطاقه شخصيه 29463404753.

nationality : QATAR  
CR No: 51268/5  
P.O. Box (35291) Tel: No. 55504310  
and shall be referred to hereinafter as **Second Party (Tenant)**

الجنسية : قطري  
سجل تجاري رقم 51268/5  
عنوانه : الدوحة ، ص ب (35291)  
هاتف رقم : 55504310  
والذي يسمى فيما بعد بالطرف الثاني " المستأجر "

After the parties have confirmed their full legal contractual eligibility and action, they agreed on the following:

وبعد أن أقر الطرفان بأهليتهما القانونية الكاملة للتعاقد والتصرف اتفقا على ما يلي :

1. The first party rented to the second party property No.413831 located in Rawdat Al Hamama, electricity No.1239966 that shall be used as School for the monthly rent of QR 35,000.00 (only Thirty-five thousand Qatari riyals).

(1) أجر الطرف الأول إلى الطرف الثاني العقار رقم 413831 الكائن بمنطقة روضه الحمامه رقم الكهرباء 1239966 وذلك بغرض استغلاله

2. The rented property is Villa Letter 1

عبدالله بن ناصر بن جاسم بن محمد آل ثاني  
المدرسه  
ص ب 1246  
هاتف : 44324603

3. The contract duration shall be for Ten years and three month starting from 01/10/2017 ending on 31/12/2027.

(2) العقار المؤجر عبارة عن فيلا 1  
ABDULLAH BIN NASSIR J. ALTHANI  
(3) مدة العقد عشر سنوات وثلاثة أشهر تبدأ من 2017/10/01 وتنتهي في 31/12/2027م

*(Handwritten signature)*  
24 MAY 2017

*(Handwritten signature)*  
The Next Generation School

عبدالله بن ناصر بن جاسم بن محمد آل ثاني  
Abdulla Bin Nasser Bin Jassim Bin Mohammed Al-Thani  
Tel : 44324603 44324603 : هاتف

(7)

RENT CONTRACT

عقد إيجار

Ref: HBN/HN/17/RA/V1/413831/016  
Date: 23/05/2017

إشارة : HBN/HN/17/RA/V1/413831/016  
التاريخ : 2017/05/23م

4. The second party shall undertake to pay the rent to the first party on monthly basis at the beginning of each month.  
4) يلتزم الطرف الثاني بتسديد الأجرة للطرف الأول شهريا بداية كل شهر.
5. The second party shall confirm that he has inspected the rented property and found it free from all defaults and ready for use.  
5) يقر الطرف الثاني بأنه استلم العين المؤجرة خالية من كل العيوب وصالحة للانتفاع بها وشامله جميع المكيفات.
6. The second party shall undertake to care for the rented property and shall use it as per the agreed upon purpose and as it shall be set for. The second party may not make any changes on the rented property without obtaining a written permission from the first party. In case the second party shall make any changes the first party (lessor) may demand that the property shall be restored to its pervious condition with the second party committed to pay compensation for this violation.  
6) يلتزم الطرف الثاني بالمحافظة على العين المؤجرة ، واستعمالها على النحو المتفق عليه وبحسب ما أعدت له، ولا يجوز له إحداث أي تغيير فيها دون إذن كتابي من المؤجر، وفي حالة إحداثه أي تغييرها ، يجوز للطرف الأول (المؤجر) مطالبتة بإعادتها إلى الحالة التي كانت عليها ، مع إلزامه بالتعويض عند مخالفة ذلك.
7. The second party shall undertake to pay the amount of QR105000/- as warranty and this shall be returned when the rented property shall be handed over to the first party.  
7) يلتزم الطرف الثاني بدفع مبلغ مقداره 105,000.00 مائة وخمسة الاف ريال إلى الطرف الأول ضمانا يرد عند تسليم العين المؤجرة.
8. The second party (tenant) shall undertake to pay the value of electricity and water consumption and telephone in the rented property and any other fees that the second party shall be committed to pay for by law as from the date of receiving the rented property till it shall be handed over to the first party.  
8) يلتزم الطرف الثاني (المستأجر) بسداد قيمة استهلاك الماء والكهرباء والهاتف للعين المؤجرة وأي رسوم أخرى يلتزم بدفعها قانونا، وكذلك سحب الصرف الصحي وذلك اعتبارا من تاريخ تسلمه لها وحتى تاريخ إعادة تسليمها للطرف الأول.

  
24 MAY 2017



22



7

RENT CONTRACT

عقد إيجار

Ref: HBN/HN/17/RA/V1/413831/016  
Date: 23/05/2017

إشارة : HBN/HN/17/RA/V1/413831/016  
التاريخ : 2017/05/23م

9. The second party shall undertake to return the rented property and facilities to the first party at the end of the duration of the contract otherwise the second party shall be compelled to pay the amount of (QR.200.00) Two hundred Qatari riyal per each delay date.
- 9) يلتزم الطرف الثاني برد العين المؤجرة وملحقاتها إلى الطرف الأول في نهاية مدة العقد وبعبءه يكون ملزماً بدفع مبلغ مقداره (200.00 مائتان ريال) عن كل يوم تأخير.
10. The contract may be renewed after the end of the period if the second party shall express with to renew by letter to the first party two months at least before the lapse of the contract on condition that the first party shall agree.
- 10) يجوز تجديد العقد بعد انتهاء مدته إذا أعلن الطرف الثاني رغبته بذلك إلى الطرف الأول بخطاب قبل انتهائه بشهرين على الأقل بشرط موافقة الطرف الأول على ذلك.
11. The second party shall undertake to leave the décor and all improvements made in the rented property to the first party without claiming compensation after the lapse of the duration of the contract.
- 11) يلتزم الطرف الثاني بترك الديكورات والزخرفة وكافة التحسينات التي ينشئها في العين المؤجرة إلى الطرف الأول بدون مقابل عند انقضاء مدة الإيجار.
12. The second party may not assign the rent or sub rent the rented property and partition unless the prior written of the owner shall be obtained. Moreover, the second party shall, in case the first party agrees, show the first party the sub rent contract made between the second party and the sub tenant to get the approval and signature on this sub rent contract.
- 12) لا يجوز للطرف الثاني التنازل عن الإيجار أو إيجار العين المؤجرة إلى الغير أو التقسيم إلا بعد أخذ موافقة المالك الكتابية المسبقة على ذلك، كما يجب على الطرف الثاني في حالة الموافقة اطلاع الطرف الأول على العقد الذي سيبرم بين الطرف الثاني والمستأجر من الباطن لأخذ موافقته عليه وذلك من خلال توقيعه على العقد.
13. The second party may not ask the first party for the previously paid rent to the first party in the event of the second party shall leave the rented property at his own will before the end of the contract period without prejudice to the right of the first party to claim other rights arising from damages caused as a result of leaving the rented property.
- 13) لا يجوز للطرف الثاني مطالبة الطرف الأول باسترداد أجرة العين المؤجرة المدفوعة مسبقاً إلى الطرف الأول في حالة تركه للعين المؤجرة بناء على رغبته قبل انتهاء مدة العقد، مع عدم الإخلال بحق الطرف الأول بالمطالبة بحقائه الأخرى الناشئة عن الأضرار التي تصيبه بسبب ذلك.



  
23/05/2017



عبدالله بن ناصر بن جاسم بن محمد آل ثاني  
Abdulla Bin Nasser Bin Jassim Bin Mohammed Al-Thani  
Tel : 44324603 44324603 : هاتف

RENT CONTRACT

عقد إيجار

Ref: HBN/HN/17/RA/V1/413831/016  
Date: 23/05/2017

إشارة : HBN/HN/17/RA/V1/413831/016  
التاريخ : 2017/05/23م

14. The parties shall confirm that the address specified in this contract in front of each name shall be the selected domicile for each on which all notices and correspondence including legal notices shall be sent. NO change on the address shall be counted for unless the party changing the address shall notify the other party of this change in writing at least fifteen days prior to the change.

(14) أقر الطرفان بأن العنوان المذكور في هذا العقد قرين كل منهما ، هو الموطن المختار لهما وعليه تجري كافة الإخطارات والمراسلات والإعلانات بما فيها الإعلانات القضائية ، ولا يعتد بأي تغيير يطرأ عليه ، إلا إذا أخطر الطرف الذي قام بتغيير عنوانه الطرف الآخر بذلك كتابة قبل خمسة عشر يوماً على الأقل.

15. The contract is canceled for the following reasons :

(15) يعتبر العقد لاغياً في الحالات الآتية :

- 1 - In case changes in law prohibit us to run the school in the villas .
  - 2 - Owner or Partner leaves the country for compulsory reasons.
  - 3 - Not getting appropriate permission from local authority to establish school.
- If the contract is canceled, the second party is not entitled to the amounts paid in the past .

1- في حالة تغير القانون المعمول به في دولة قطر بخصوص منع ترخيص المدارس في الفيللا .  
2 - في حاله مغادرة المستاجر للمدرسه دوله قطر لاسباب خارجه عن ارادته .  
3- في حاله عدم الحصول علي الاوراق والترخيص اللازمه لترخيص المدرسه من السلطات القطريه .  
وفي حاله الغاء العقد لا يحق للطرف الثاني المطالبه بالمبالغ المدفوعه سابقاً او المقدمه .

16. The parties shall undertake to indicate any change that may occur on this contract and no further amendment on the articles of the contract shall be counted for or with any other further agreement unless it shall be in writing.

(16) يلتزم الطرفان بتسجيل أي تعديل يطرأ على هذا العقد ، ولا يعتد بأي تعديل لاحق في شروط العقد ، أو بأي اتفاق لاحق إلا إذا كان مكتوباً .

17. In case of any violation by the second party or non-commitment in the implementation of any of the contract's articles then the contract shall be considered terminated automatically without the need for legal order.

(17) في حاله إخلال الطرف الثاني أو عدم التزامه في تنفيذ أي بند من بنود هذا العقد يعتبر هذا العقد مفسوخاً من تلقاء نفسه دون الحاجة إلى حكم قانوني .

التوقيع  
التاريخ  
هاتف رقم  
ABDULLAH BIN NASSIR J. ALTHANI

التوقيع  
التاريخ  
هاتف رقم  
The Next Generation School

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*  
24 MAY 2017

عبدالله بن ناصر بن جاسم بن محمد آل ثاني  
Abdulla Bin Nasser Bin Jassim Bin Mohammed Al-Thani  
هاتف : 44324603 44324603 Tel :

9

RENT CONTRACT

عقد إيجار

Ref: HBN/HN/17/RA/V1/413831/016  
Date: 23/05/2017

إشارة : HBN/HN/17/RA/V1/413831/016  
التاريخ : 2017/05/23م

This contract was made in two copies on  
23/05/2017 and each party was given a copy  
for necessary action.

حرر هذا العقد من نسختين بتاريخ 2017/05/23م -  
تسلم كل طرف من طرفي العقد نسخة منهم

First Party (Lesser)

Sheikh Abdulla bin Nasser bin Jassim bin  
Mohamed Al-Thani

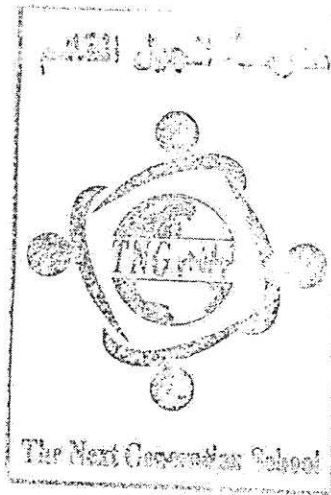
الطرف الأول المؤجر  
الشيخ عبدالله بن ناصر بن جاسم بن محمد آل ثاني

Second Party (Tenant)

Name: THE NEXT GENERATION SCHOOL

الطرف الثاني المستأجر  
السادة / مدرسة الجيل القادم

*[Handwritten signature]*  
23/05/2017





The Commercial Bank of Qatar (Q.S.C.)  
 PO Box 3232, Doha, State of Qatar  
 Tel: +974 4449 0000 Fax: +974 4449 0070  
 www.cbq.qa

رقم الشيك / Cheque No. 01002837  
 رمز الفرز / Sort Code 634-002/010



التاريخ / Date 05 January 2020

AIRPORT BRANCH

Pay to the order of / Or bearer **Sheikh Abdulla Nasser J M Al-Thani**

ادفعوا لأمر / أو لحامله

المبلغ بالحروف / Amount in words **Thirty Five Thousand only**

ريال قطري / QAR **35,000.00**

THE NEXT GENERATION SCHOOL  
 A/C No. 4530-786786-001

التوقيع / Signature

Please do not write or stamp in the space below this line

الرجاء عدم الكتابة أو وضع ختم أسفل الخط

⑈ 0 100 28 3 7 ⑈ 0 ⑆ 3 4 00 20 10 ⑈ 0000 4 5 30 7 8 6 7 8 6 00 1 ⑈



The Commercial Bank of Qatar (Q.S.C.)  
 PO Box 3232, Doha, State of Qatar  
 Tel: +974 4449 0000 Fax: +974 4449 0070  
 www.cbq.qa

رقم الشيك / Cheque No. 01002836  
 رمز الفرز / Sort Code 634-002/010

التاريخ / Date 05 February 2020

AIRPORT BRANCH

Pay to the order of / Or bearer **Sheikh Abdulla Nasser J M Al-Thani**

ادفعوا لأمر / أو لحامله

المبلغ بالحروف / Amount in words **Thirty Five Thousand only**

ريال قطري / QAR **35,000.00**

THE NEXT GENERATION SCHOOL  
 A/C No. 4530-786786-001

التوقيع / Signature

Please do not write or stamp in the space below this line

الرجاء عدم الكتابة أو وضع ختم أسفل الخط

⑈ 0 100 28 3 6 ⑈ 0 ⑆ 3 4 00 20 10 ⑈ 0000 4 5 30 7 8 6 7 8 6 00 1 ⑈



The Commercial Bank of Qatar (Q.S.C.)  
 PO Box 3232, Doha, State of Qatar  
 Tel: +974 4449 0000 Fax: +974 4449 0070  
 www.cbq.qa

رقم الشيك / Cheque No. 01002835  
 رمز الفرز / Sort Code 634-002/010

التاريخ / Date 05 March 2020

AIRPORT BRANCH

Pay to the order of / Or bearer **Sheikh Abdulla Nasser J M Al-Thani**

ادفعوا لأمر / أو لحامله

المبلغ بالحروف / Amount in words **Thirty Five Thousand only**

ريال قطري / QAR **35,000.00**

THE NEXT GENERATION SCHOOL  
 A/C No. 4530-786786-001

التوقيع / Signature

Please do not write or stamp in the space below this line

الرجاء عدم الكتابة أو وضع ختم أسفل الخط

⑈ 0 100 28 3 5 ⑈ 0 ⑆ 3 4 00 20 10 ⑈ 0000 4 5 30 7 8 6 7 8 6 00 1 ⑈

*Al Dayeen*

البنك التجاري  
COMMERCIAL BANK



The Commercial Bank of Qatar (Q.S.C.)  
PO Box 3232, Doha, State of Qatar  
Tel: +974 4449 0000 Fax: +974 4449 0070  
www.cbq.qa

رقم الشيك  
Cheque No. 01002834

رقم الفرز  
Sort Code 634-002/010

التاريخ  
Date 05 April 2020

AIRPORT BRANCH

Pay to the order of  
Or bearer Sheikh Abdulla Nasser J M Al-Thani

ادفعوا لأمر  
أو لحامله

المبلغ بالحروف  
Amount in words Thirty Five Thousand only

ريال قطري  
QAR 35,000.00

THE NEXT GENERATION SCHOOL  
A/C No. 4530-786786-001

التوقيع  
Signature

Please do not write or stamp in the space below this line

الرجاء عدم الكتابة أو وضع ختم أسفل الخط

⑈ 0 100 28 3 4 ⑈ 0 ⑆ 6 3 4 0 0 2 0 1 0 ⑆ ⑈ 0 0 0 0 4 5 3 0 7 8 6 7 8 6 0 0 1 ⑈

البنك التجاري  
COMMERCIAL BANK



The Commercial Bank of Qatar (Q.S.C.)  
PO Box 3232, Doha, State of Qatar  
Tel: +974 4449 0000 Fax: +974 4449 0070  
www.cbq.qa

رقم الشيك  
Cheque No. 01002833

رقم الفرز  
Sort Code 634-002/010

التاريخ  
Date 05 May 2020

AIRPORT BRANCH

Pay to the order of  
Or bearer Sheikh Abdulla Nasser J M Al-Thani

ادفعوا لأمر  
أو لحامله

المبلغ بالحروف  
Amount in words Thirty Five Thousand only

ريال قطري  
QAR 35,000.00

THE NEXT GENERATION SCHOOL  
A/C No. 4530-786786-001

التوقيع  
Signature

Please do not write or stamp in the space below this line

الرجاء عدم الكتابة أو وضع ختم أسفل الخط

⑈ 0 100 28 3 3 ⑈ 0 ⑆ 6 3 4 0 0 2 0 1 0 ⑆ ⑈ 0 0 0 0 4 5 3 0 7 8 6 7 8 6 0 0 1 ⑈

البنك التجاري  
COMMERCIAL BANK



The Commercial Bank of Qatar (Q.S.C.)  
PO Box 3232, Doha, State of Qatar  
Tel: +974 4449 0000 Fax: +974 4449 0070  
www.cbq.qa

رقم الشيك  
Cheque No. 01002832

رقم الفرز  
Sort Code 634-002/010

التاريخ  
Date 05 June 2020

AIRPORT BRANCH

Pay to the order of  
Or bearer Sheikh Abdulla Nasser J M Al-Thani

ادفعوا لأمر  
أو لحامله

المبلغ بالحروف  
Amount in words Thirty Five Thousand only

ريال قطري  
QAR 35,000.00

THE NEXT GENERATION SCHOOL  
A/C No. 4530-786786-001

التوقيع  
Signature

Please do not write or stamp in the space below this line

الرجاء عدم الكتابة أو وضع ختم أسفل الخط

⑈ 0 100 28 3 2 ⑈ 0 ⑆ 6 3 4 0 0 2 0 1 0 ⑆ ⑈ 0 0 0 0 4 5 3 0 7 8 6 7 8 6 0 0 1 ⑈

البنك التجاري  
COMMERCIAL BANK



The Commercial Bank of Qatar (Q.S.C.)  
PO Box 3232, Doha, State of Qatar  
Tel: +974 4449 0000 Fax: +974 4449 0070  
www.cbq.qa

رقم الشيك  
Cheque No. 01002831

رمز الفرز  
Sort Code 634-002/010

التاريخ  
Date 05 July 2020

AIRPORT BRANCH

Pay to the order of  
Or bearer

Sheikh Abdulla Nasser J M Al-Thani

ادفعوا لأمر  
أو لحامله

المبلغ بالدرهم  
Amount in words

Thirty Five Thousand only

ريال قطري  
QAR

35,000.00

THE NEXT GENERATION SCHOOL  
A/C No. 4530-786786-001

التوقيع  
Signature

Please do not write or stamp in the space below this line

الرجاء عدم الكتابة أو وضع ختم أسفل الخط

٥٠ ١٠٠ ٢٨ ٣ ١٠ ٠ ٤ ٣ ٤ ٠٠ ٢٠ ١٠ ٠ ٠ ٠ ٠ ٤ ٥ ٣ ٠ ٧ ٨ ٦ ٧ ٨ ٦ ٠ ٠ ١

البنك التجاري  
COMMERCIAL BANK



The Commercial Bank of Qatar (Q.S.C.)  
PO Box 3232, Doha, State of Qatar  
Tel: +974 4449 0000 Fax: +974 4449 0070  
www.cbq.qa

رقم الشيك  
Cheque No. 01002830

رمز الفرز  
Sort Code 634-002/010

التاريخ  
Date 05 August 2020

AIRPORT BRANCH

Pay to the order of  
Or bearer

Sheikh Abdulla Nasser J M Al-Thani

ادفعوا لأمر  
أو لحامله

المبلغ بالدرهم  
Amount in words

Thirty Five Thousand only

ريال قطري  
QAR

35,000.00

THE NEXT GENERATION SCHOOL  
A/C No. 4530-786786-001

التوقيع  
Signature

Please do not write or stamp in the space below this line

الرجاء عدم الكتابة أو وضع ختم أسفل الخط

٥٠ ١٠٠ ٢٨ ٣ ٠ ١٠ ٠ ٤ ٣ ٤ ٠٠ ٢٠ ١٠ ٠ ٠ ٠ ٠ ٤ ٥ ٣ ٠ ٧ ٨ ٦ ٧ ٨ ٦ ٠ ٠ ١

البنك التجاري  
COMMERCIAL BANK



The Commercial Bank of Qatar (Q.S.C.)  
PO Box 3232, Doha, State of Qatar  
Tel: +974 4449 0000 Fax: +974 4449 0070  
www.cbq.qa

رقم الشيك  
Cheque No. 01002838

رمز الفرز  
Sort Code 634-002/010

التاريخ  
Date 05 September 2020

AIRPORT BRANCH

Pay to the order of  
Or bearer

Sheikh Abdulla Nasser J M Al-Thani

ادفعوا لأمر  
أو لحامله

المبلغ بالدرهم  
Amount in words

Thirty Five Thousand only

ريال قطري  
QAR

35,000.00

THE NEXT GENERATION SCHOOL  
A/C No. 4530-786786-001

التوقيع  
Signature

Please do not write or stamp in the space below this line

الرجاء عدم الكتابة أو وضع ختم أسفل الخط

٥٠ ١٠٠ ٢٨ ٣ ٨ ١٠ ٠ ٤ ٣ ٤ ٠٠ ٢٠ ١٠ ٠ ٠ ٠ ٠ ٤ ٥ ٣ ٠ ٧ ٨ ٦ ٧ ٨ ٦ ٠ ٠ ١



05/05/20	05/05/20	000001006714,CHEQUE PAID,AL RAYYAN BANK-MAIN BR	28,000.00
19/05/20	19/05/20	000001006583,CHEQUE PAID,QNB-MALL	30,000.00
05/05/20	05/05/20	000001006190,CHEQUE PAID,AL RAYYAN BANK-MAIN BR	30,000.00
05/05/20	05/05/20	000001005901,CHEQUE PAID,QIIB - MAIN OFFICE	30,000.00
05/05/20	05/05/20	000001005840,CHEQUE PAID,QIIB - MAIN OFFICE	30,000.00
06/05/20	06/05/20	000001002833,CHEQUE PAID,AL RAYYAN BANK-MAIN BR	35,000.00
18/05/20	18/05/20	01006566,CHEQUE PAID,Cheque Date 05/05/20	40,000.00
18/05/20	18/05/20	000001002494,CHEQUE PAID,AL RAYYAN - C RING ROAD	40,000.00
31/05/20	31/05/20	CIB-00903457,SALARY PAYMENT,To 4010826262634	40,300.00
03/05/20	03/05/20	CIB-00891516,SALARY PAYMENT,To 4010826262634	40,300.00
03/05/20	03/05/20	CIB-00891511,SALARY PAYMENT,To 4010826262634	92,762.00
31/05/20	31/05/20	CIB-00903447,SALARY PAYMENT,To 4010826262634	92,822.00
20/05/20	20/05/20	01006472,CHEQUE CASHED,Cheque Date 17/05/20	100,000.00
05/05/20	05/05/20	030520A2749,TELEX TRANSFER,Al Wakar Rent for Month of May 202 QA14QISB000000000110454030017	125,000.00
31/05/20	31/05/20	CIB-00903446,SALARY PAYMENT,To 4010826262634	206,921.00
03/05/20	03/05/20	CIB-00891510,SALARY PAYMENT,To 4010826262634	207,025.00

(7)



09/04/20	09/04/20	000001006454,CHEQUE PAID,CBQ MAIN OFFICE OnUs-67999013002001 ALI HASSAN Q AL ASMAKH	8,000.00
29/04/20	29/04/20	01006471,CHEQUE CASHED,Cheque Date 22/04/20	10,000.00
06/04/20	06/04/20	000001006053,CHEQUE PAID,QIB - SALWAH BRANCH	11,000.00
15/04/20	15/04/20	000001006222,CHEQUE PAID,QIB - AL FANAR BRANCH	11,000.00
05/04/20	05/04/20	000001006117,CHEQUE PAID,QNB - SALWA ROAD BRANCH	15,000.00
05/04/20	05/04/20	000001006355,CHEQUE PAID,HSBC - RAYYAN BRANCH	15,000.00
06/04/20	06/04/20	000001002842,CHEQUE PAID,QNB - AIRPORT ROAD BRANCH	15,000.00
07/04/20	07/04/20	000001006017,CHEQUE PAID,AL RAYYAN - SALWA ROAD	16,000.00
05/04/20	05/04/20	000001006317,CHEQUE PAID,QIIB - MAIN OFFICE	20,000.00
07/04/20	07/04/20	01006746,CHEQUE PAID,Cheque Date 05/04/20	20,000.00
09/04/20	09/04/20	DINERS/VISA/M-CARD BILL,8008XXXXXXXX1870	27,962.30
05/04/20	05/04/20	000001005839,CHEQUE PAID,QIIB - MAIN OFFICE	30,000.00
05/04/20	05/04/20	000001005900,CHEQUE PAID,QIIB - MAIN OFFICE	30,000.00
05/04/20	05/04/20	000001006189,CHEQUE PAID,AL RAYYAN BANK- MAIN BR	30,000.00
12/04/20	12/04/20	000001006582,CHEQUE PAID,QNB - AL SADD BRANCH	30,000.00
05/04/20	05/04/20	000001002834,CHEQUE PAID,AL RAYYAN BANK - AL SADD	35,000.00
09/04/20	09/04/20	000001006567,CHEQUE PAID,CBQ MAIN OFFICE OnUs-67999013002002 ALI HASSAN Q AL ASMAKH	40,000.00
14/04/20	14/04/20	000001002493,CHEQUE PAID,AL RAYYAN - C RING ROAD	40,000.00
05/04/20	05/04/20	020420A1461,TELEX TRANSFER,AI Wakra Rent for Month March 2020 QA14QISB00000000110454030017	125,000.00

(A)

08/03/20	08/03/20	000001006221,CHEQUE PAID,QIB - DAR AL SALAM MALL BRANCH	11,000.00
08/03/20	08/03/20	000001006052,CHEQUE PAID,Ben Bank Missing	11,000.00
11/03/20	11/03/20	DINERS/VISA/M-CARD BILL,8008XXXXXXXX1670	12,643.10
02/03/20	02/03/20	000001006409,CHEQUE PAID,QNB - SALWA ROAD	14,300.00
05/03/20	05/03/20	000001006116,CHEQUE PAID,QNB - SALWA ROAD BRANCH	15,000.00
08/03/20	08/03/20	000001006354,CHEQUE PAID,HSBC - RAYYAN BRANCH	15,000.00
08/03/20	08/03/20	000001002841,CHEQUE PAID,QNB - AL SADD	15,000.00
31/03/20	31/03/20	01006468,CHEQUE CASHED,Cheque Date	15,000.00
11/03/20	11/03/20	000001006032,CHEQUE PAID,AL RAYYAN - C	16,000.00
05/03/20	05/03/20	000001006316,CHEQUE PAID,QIIB - WAKRA BRANCH	20,000.00
08/03/20	08/03/20	01006530,CHEQUE CASHED,Cheque Date	20,000.00
09/03/20	09/03/20	010060745,CHEQUE PAID,Cheque Date	20,000.00
02/03/20	02/03/20	000001006412,CHEQUE PAID,QIIB - SALWA BRANCH	25,000.00
17/03/20	17/03/20	01006463,CHEQUE CASHED,Cheque Date 16/03/20	25,000.00
30/03/20	30/03/20	01006466,CHEQUE CASHED,Cheque Date 30/03/20	25,000.00
05/03/20	05/03/20	000001006188,CHEQUE PAID,AL RAYYAN - CITY	30,000.00
05/03/20	05/03/20	000001005899,CHEQUE PAID,QIIB - WAKRA	30,000.00
05/03/20	05/03/20	000001005838,CHEQUE PAID,QIIB - MAIN OFFICE	30,000.00
05/03/20	05/03/20	000001005260,CHEQUE PAID,QNB - SALWA ROAD BRANCH	30,000.00
02/03/20	02/03/20	CIB-00857055,SALARY PAYMENT,To 4010826262634	30,249.00
08/03/20	08/03/20	000001002835,CHEQUE PAID,AL RAYYAN -	35,000.00
08/03/20	08/03/20	01006569,CHEQUE PAID,Cheque Date 05/02/20	40,000.00
08/03/20	08/03/20	01006568,CHEQUE PAID,Cheque Date 05/03/20	40,000.00
08/03/20	08/03/20	01006558,CHEQUE PAID,Cheque Date 05/01/20	40,000.00
15/03/20	15/03/20	000001002492,CHEQUE PAID,AL RAYYAN - GULF MALL	40,000.00
31/03/20	31/03/20	CIB-00875674,SALARY PAYMENT,To 4010826262634	41,699.00
05/03/20	05/03/20	000001006337,CHEQUE PAID,QIB - DUKHAN	50,000.00
05/03/20	05/03/20	000001006180,CHEQUE PAID,AL RAYYAN BANK-MAIN BR	50,000.00
15/03/20	15/03/20	01006458,CHEQUE CASHED,Cheque Date 09/03/20	75,000.00
05/03/20	05/03/20	050320A2727,TELEX TRANSFER,Books Payment purchase III shipment United Books	91,987.52
31/03/20	31/03/20	CIB-00875675,SALARY PAYMENT,To 4010826262634	97,819.00
02/03/20	02/03/20	CIB-00857054,SALARY PAYMENT,To 4010826262634	112,298.00
05/03/20	05/03/20	030320A2794,TELEX TRANSFER,Al Wakar Rent for Month March 2020 QA14QISB000000000110454030017	125,000.00
31/03/20	31/03/20	CIB-00875673,SALARY PAYMENT,To 4010826262634	203,709.00
02/03/20	02/03/20	CIB-00857052,SALARY PAYMENT,To 4010826262634	208,666.00
30/03/20	30/03/20	01006462,CHEQUE CASHED,Cheque Date 30/03/20	210,000.00
31/03/20	31/03/20	CIB-00875671,SALARY PAYMENT,To 4010826262634	214,181.00
02/03/20	02/03/20	CIB-00857053,SALARY PAYMENT,To 4010826262634	221,034.00

(7)

32	05/07/20	05/07/20	000001006120,CHEQUE PAID,QNB - SALWA ROAD BRANCH	15,000.00	-	2,702,760.16			
33	05/07/20	05/07/20	000001005903,CHEQUE PAID,QIIB - WAKRA BRANCH	30,000.00	-	2,717,760.16			
34	05/07/20	05/07/20	000001005842,CHEQUE PAID,QIIB - MAIN OFFICE	30,000.00	-	2,747,760.16			
35	05/07/20	05/07/20	000001002831,CHEQUE PAID,AL RAYYAN BANK - AL SADD	35,000.00	-	2,777,760.16			
36	05/07/20	05/07/20	018716003250,CASH DEPOSIT ATM,4400 003250 COMM. BANK OF QATAR DOHA 4713395307867861029 05/07 19.28	-	5,698.00	2,812,760.16	ATM		
								01-07-2020	Ok
37	05/07/20	05/07/20	018716003248,CASH DEPOSIT ATM,4400 003248 COMM. BANK OF QATAR DOHA 4713395307867861029 05/07 19.27	-	200.00	2,807,062.16	ATM		
								30-06-2020	Ok
38	05/07/20	05/07/20	CDD 00705H007735,TELEGRAPHIC TRANSFER REC,QCH1515398272000 QAR MUHAMMAD ALI KHAN MUHAMMAD A KHAN 33/TUIT	-	5,802.00	2,806,862.16	SID		
								471	Ok
39	05/07/20	05/07/20	CDD 00705H007733,TELEGRAPHIC TRANSFER REC,QCH1427482763000 QAR MUHAMMAD ALI KHAN MUHAMMAD A KHAN 33/TUIT	-	5,348.00	2,801,060.16	SID		
								743	Ok
40	05/07/20	05/07/20	050720L04164,TRANSFER - CREDIT,Azka Fatima Student ID 3236 MUHAMMAD WAHEED MIRZA	-	4,660.00	2,795,712.16	SID		
								3236	Ok
41	05/07/20	05/07/20	050720L04111,TRANSFER - CREDIT,Eman Fatima Student id 3235 MUHAMMAD WAHEED MIRZA	-	5,348.00	2,791,052.16	SID		
								3235	Ok
42	05/07/20	03/07/20	MERCHANT PAYMENT,750005004	-	5,799.43	2,785,704.16	MP		
								02-07-2020	Ok
43	05/07/20	03/07/20	MERCHANT PAYMENT,750005002	-	14,720.89	2,779,904.73	MP		
								02-07-2020	Ok
44	05/07/20	03/07/20	MERCHANT PAYMENT,750005003	-	23,321.41	2,765,183.84	MP		
								02-07-2020	Ok
45	05/07/20	03/07/20	MERCHANT PAYMENT,750005000	-	8,235.40	2,741,862.43	MP		
								02-07-2020	Ok
46	06/07/20	06/07/20	050720A1703,TELEX TRANSFER,Al Wakra Rent for Month July 2020 QA14QISB000000000110454030017	125,000.00	-	2,084,899.27			
47	06/07/20	06/07/20	050720A1679,TELEX TRANSFER,TNG School Transport June 2020 QA52QISB000000000111247700017	329,000.00	-	2,209,899.27			
48	06/07/20	06/07/20	050720A1703,TELEX CHARGE,Al Wakra Rent for Month July 2020 QA14QISB000000000110454030017	5.00	-	2,538,899.27			

15	06/08/20	06/08/20	MERCHANT PAYMENT, 750005003	-	7,168.94	301,649.02
16	06/08/20	06/08/20	060820A1271, TRANSFER - CREDIT, THE NEXT GENERATION PAKISTANI SCHOO THE NEXT GENERATION PAKISTANI SCHOO	-	500,000.00	801,649.02
17	06/08/20	06/08/20	000001002830, CHEQUE PAID, AL RAYYAN BANK - AL SADD	35,000.00	-	766,649.02
18	06/08/20	06/08/20	000001002846, CHEQUE PAID, QNB - VILLAGIO	15,000.00	-	751,649.02
19	06/08/20	06/08/20	000001006359, CHEQUE PAID, HSBC - RAYYAN BRANCH	15,000.00	-	736,649.02
20	06/08/20	06/08/20	000001006586, CHEQUE PAID, QNB-MALL	30,000.00	-	706,649.02
21	06/08/20	06/08/20	050820A0775, TELEX CHARGE, 2nd payment PO 202019 int panel 368876161152	65.00	-	706,584.02
22	06/08/20	06/08/20	060820A1513, TELEX CHARGE, Al Wakra Rent for Month of Aug 2020 QA14QISB000000000110454030017	5.00	-	706,579.02
23	06/08/20	06/08/20	050820A0775, TELEX TRANSFER, 2nd payment PO 202019 int panel Hangzhou Ingscreen Technology-36887	147,200.00	-	559,379.02
24	06/08/20	06/08/20	060820A1513, TELEX TRANSFER, Al Wakra Rent for Month of Aug 2020 Heirs of Jassim Abdulrahman-QA14QIS	125,000.00	-	434,379.02
25	09/08/20	07/08/20	MERCHANT PAYMENT, 750005003	-	4,268.18	438,647.20
26	09/08/20	07/08/20	MERCHANT PAYMENT, 750005006	-	21,639.62	460,286.82
27	09/08/20	07/08/20	070820A0122, TELEX CHARGE, 3rd payment PO 202019 int panel 368876161152	65.00	-	460,221.82
28	09/08/20	07/08/20	070820A0122, TELEX TRANSFER, 3rd payment PO 202019 int panel Hangzhou Ingscreen Technology-36887	147,200.00	-	313,021.82
29	09/08/20	09/08/20	MERCHANT PAYMENT, 750005006	-	5,348.00	318,369.82

75	06/09/20	06/09/20	000001002847,CHEQUE PAID,QNB - VILLAGIO	15,000.00	-	3,825,127.76
76	06/09/20	06/09/20	000001002838,CHEQUE PAID,AL RAYYAN BANK - AL SADD	35,000.00	-	3,840,127.76
77	06/09/20	06/09/20	CDD 00906H006839,TELEGRAPHIC TRANSFER REC,QCH1466780318000 QAR ??? ?????? ?????? 33/TUIT MOUSAB EMIR EL HASSANI ID 3340	-	8,783.00	3,875,127.76
78	06/09/20	06/09/20	CDD 00906H004862,TELEGRAPHIC TRANSFER REC,QCH1753676421000 QAR TAJAMAL LATIF ABBASI 33/TUIT ID 2638 WARD ABBASI FEES	-	5,485.00	3,866,344.76
79	06/09/20	06/09/20	CDD 00906H004861,TELEGRAPHIC TRANSFER REC,QCH2749244050000 QAR TAJAMAL LATIF ABBASI 33/TUIT ID 3152 SALEHA ABBASI	-	5,485.00	3,860,859.76
80	06/09/20	06/09/20	CDD 00906H004855,TELEGRAPHIC TRANSFER REC,QCH3783310650000 QAR TAJAMAL LATIF ABBASI 33/TUIT ID 3402 ABDULLAH TAJAMAL	-	6,498.00	3,855,374.76
81	06/09/20	06/09/20	CDD 00906H004829,TELEGRAPHIC TRANSFER REC,QCH1397481161000 QAR Zulfiqar Ali S. H. Shah 33/TUIT MAZ ALI SHAH 3617	-	7,561.00	3,848,876.76
82	06/09/20	06/09/20	CDD 00906H004553,TELEGRAPHIC TRANSFER REC,QCH1023847833000 QAR ILHAMI MOHAMED AHMED ABDELSHAFI 33/TUIT	-	7,122.00	3,841,315.76
83	06/09/20	06/09/20	CDD 00906H004506,TELEGRAPHIC TRANSFER REC,QCH8050767430000 QAR ASIF JAN MOHAMMAD 33/TUIT ABDUL REHMAN SAMEER STUDENT ID 2241	-	10,000.00	3,834,193.76
84	06/09/20	06/09/20	CDD 00906H003922,TELEGRAPHIC TRANSFER REC,QCH6922808100000 QAR RIZWAN UR RASHID 19/PFLB OTHERS-SCHOOL FEE PAYMENT - TNG1759	-	6,575.00	3,824,193.76
85	06/09/20	06/09/20	CDD 00906H003737,TELEGRAPHIC TRANSFER REC,QCH6551788490000 QAR RIZWAN UR RASHID 19/PFLB OTHERS-SCHOOL FEES TNG -2962	-	6,192.00	3,817,618.76
86	06/09/20	06/09/20	CDD 00906H003568,TELEGRAPHIC TRANSFER REC,QCH9516574540000 QAR RASHID JAVED MUHAMMAD JAVED 19/PFLB OTHERS-SCHOOL FEES - TRANSPORT	-	1,600.00	3,811,426.76
87	06/09/20	06/09/20	CDD 00906H001746,TELEGRAPHIC TRANSFER REC,QCH1149936600000 QAR ??? ? ?????????? ???? ???? 33/TUIT	-	6,706.00	3,809,826.76
88	06/09/20	06/09/20	CDD 00906H000933,TELEGRAPHIC TRANSFER REC,QCH1375075655000 QAR MUHAMMAD MEMON 33/TUIT	-	8,232.00	3,803,120.76
89	06/09/20	06/09/20	060920L09256,TRANSFER - CREDIT,M Hanzalah TermI Class VIII ID INTIKHAR SHAMIM AKHTAR	-	7,032.00	3,794,888.76

حسن بن ناصر بن جاسم بن محمد آل ثاني  
Hassan Bin Nasser Bin Jassim Bin Mohammed Al-Thani  
هاتف : 44324603 44324603

5

RENT CONTRACT

عقد إيجار

Ref: HBN/HN/17/RA/ 413827/015  
Date: 23/05/2017

إشارة : HBN/HN/17/RA/ 413829/015  
التاريخ : 2017/05/23م

On Tuesday 23/05/2017 this contract was concluded by and between

إنه في يوم الثلاثاء الموافق 2017/05/23م تم تحرير هذا العقد بين كل من :-

**First: Sheikh Hassan bin Nasser bin Jassim bin Mohammed Al-Thani** of Qatari nationality, ID NO. 26763400361 address: Um Salal Mohamed, P.O. Box 55913 Tel: No. 44314876 and shall be referred to hereinafter as **First Party (Lesser)**

أولاً : الشيخ حسن بن ناصر بن جاسم بن محمد آل ثاني جنسيته / قطري بطاقة شخصية رقم 26763400361 عنوانه أم صلال محمد ص ب 55913 هاتف رقم 44314876 والذي يسمى فيما بعد بالطرف الأول " المؤجر "

**Second: THE NEXT GENERATION SCHOOL** Represented in the signature MR / Riyaz Ahmed Bakali Nationality Pakistan ID NO 26558600556 or Mr. Faisal Fahad Ismail Zainal Qatari Nationality ID NO 29463404753.

ثانياً : السادة / مدرسة الجيل القادم ويمثلها في التوقيع السيد رياض احمد بكالي باكستاني الجنسية بطاقة شخصيه رقم 26558600556 او السيد فيصل فهد اسماعيل زينل قطري الجنسية بطاقة شخصيه 29463404753 الجنسية : قطري

nationality : QATAR  
CR No: 51268/5  
P.O. Box (35291) Tel: No. 55504310  
and shall be referred to hereinafter as **Second Party (Tenant)**

سجل تجاري رقم 51268/5  
عنوانه : الدوحة ، ص ب (35291)  
هاتف رقم : 55504310  
والذي يسمى فيما بعد بالطرف الثاني " المستأجر "

After the parties have confirmed their full legal contractual eligibility and action, they agreed on the following:

وبعد أن أقر الطرفان بأهليتهما القانونية الكاملة للتعاقد والتصرف اتفقا على ما يلي :

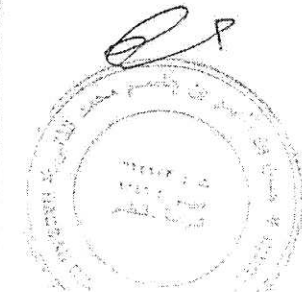
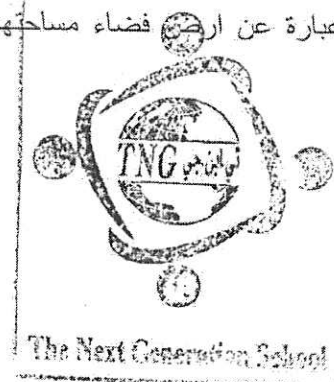
1. The first party rented to the second party piece Land No.413827 located in Rawdat Al Hamama, that shall be used as School parking and playgrounds for the monthly rent of QR 15,000.00 (only Fifteen thousand Qatari riyals).

(1) أجز الطرف الأول إلى الطرف الثاني قطعة الأرض رقم 413827 مساحه 3360 متر مربع الكائن بمنطقة روضه الحمامه وذلك بغرض استغلاله مواقف وملاعب المدرسه وبإيجار شهري مقداره 15,000.00 ( خمسة عشر الف ريال قطري ) . مدرسة الجيل القادم

2. The rented property is vacant lot the area 3360 Thousand square meters

(2) العقار المؤجر عبارة عن أرض فضاء مساحتها 3360

  
23/05/2017



5

RENT CONTRACT

عقد إيجار

Ref: HBN/HN/17/RA/ 413827/015  
Date: 23/05/2017

إشارة : HBN/HN/17/RA/ 413829/015  
التاريخ : 2017/05/23م

3. The contract duration shall be for Ten years and three month starting from 01/10/2017 ending on 31/12/2027.
4. The second party shall undertake to pay the rent to the first party on monthly basis at the beginning of each month.
5. The second party shall confirm that he has inspected the rented property and found if free from all defaults and ready for use.
6. The second party shall undertake to care for the rented property and shall use it as per the agreed upon purpose and as it shall be set for. The second party may not make any changes on the rented property without obtaining a written permission from the first party. In case the second party shall make any changes the first party (lesser) may demand that the property shall be restored to its pervious condition with the second party committed to pay compensation for this violation.
7. The second party shall undertake to pay the amount of QR15000/- as warranty and this shall be returned when the rented property shall be handed over to the first party.
8. The second party (tenant) shall undertake to pay the value of electricity and water consumption and telephone in the rented property and any other fees that the second party shall be committed to pay for by law as from the date of receiving the rented property till it shall be handed over to the first party.

(3) مدة العقد عشر سنوات وثلاث اشهر تبدأ من 2017/10/01م وتنتهي في 2027/12/31م

(4) يلتزم الطرف الثاني بتسديد الأجرة للطرف الأول شهريا بداية كل شهر.

(5) يقر الطرف الثاني بأنه استلم العين المؤجرة خالية من كل العيوب وصالحة للانتفاع بها وشامله جميع المكيفات .

(6) يلتزم الطرف الثاني بالمحافظة على العين المؤجرة ، واستعمالها على النحو المتفق عليه وبحسب ما أعدت له، ولا يجوز له إحداث أي تغيير فيها دون إذن كتابي من المؤجر، وفي حالة إحداثه أي تغييرها ، يجوز للطرف الأول (المؤجر) مطالبته بإعادتها إلى الحالة التي كانت عليها ، مع إلزامه بالتعويض عند مخالفة ذلك.

(7) يلتزم الطرف الثاني بدفع مبلغ مقداره 15,000.00 خمسة عشر الف ريال إلى الطرف الأول ضمانا يرد عند تسليم العين المؤجرة.

(8) يلتزم الطرف الثاني (المستأجر) بسداد قيمة استهلاك الماء والكهرباء والهاتف للعين المؤجرة وأي رسوم أخرى يلتزم بدفعها قبل نهاية ذلك سحب الصرف الصحي وذلك اعتبارا من تاريخ تسلمه لها وحتى تاريخ إعادة تسليمها للطرف الأول.

*[Handwritten signature]*  
21 MAY 2017



*[Handwritten signature]*





RENT CONTRACT

عقد إيجار

Ref: HBN/HN/17/RA/ 413827/015  
Date: 23/05/2017

إشارة : HBN/HN/17/RA/ 413829/015  
التاريخ : 2017/05/23م

9. The second party shall undertake to return the rented property and facilities to the first party at the end of the duration of the contract otherwise the second party shall be compelled to pay the amount of (QR.100.00) one hundred Qatari riyal per each delay date.
10. The contract may be renewed after the end of the period if the second party shall express with to renew by letter to the first party two months at least before the lapse of the contract on condition that the first party shall agree.
11. The second party shall undertake to leave the décor and all improvements made in the rented property to the first party without claiming compensation after the lapse of the duration of the contract.
12. The second party may not assign the rent or sub rent the rented property and partition unless the prior written of the owner shall be obtained. Moreover, the second party shall, in case the first party agrees, show the first party the sub rent contract made between the second party and the sub tenant to get the approval and signature on this sub rent contract.
13. The second party may not ask the first party for the previously paid rent to the first party in the event of the second party shall leave the rented property at his own will before the end of the contract period without prejudice to the right of the first party to claim other rights arising from damages caused as a result of leaving the rented property.

(9) يلتزم الطرف الثاني ببرد العين المؤجرة وملحقاتها إلى الطرف الأول في نهاية مدة العقد وبعبكسه يكون ملزما بدفع مبلغ مقداره (100.00) مائة ريال عن كل يوم تأخير.

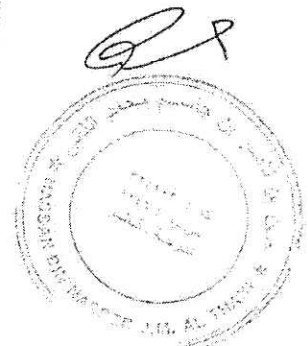
(10) يجوز تجديد العقد بعد انتهاء مدته إذا أعلن الطرف الثاني رغبته بذلك إلى الطرف الأول بخطاب قبل انتهائه بشهرين على الأقل بشرط موافقة الطرف الأول على ذلك.

(11) يلتزم الطرف الثاني بترك الديكورات والزخرفة وكافة التحسينات التي ينشئها في العين المؤجرة إلى الطرف الأول بدون مقابل عند انقضاء مدة الإيجار.

(12) لا يجوز للطرف الثاني التنازل عن الإيجار أو إيجار العين المؤجرة إلى الغير أو التقسيم إلا بعد أخذ موافقة المالك الكتابية المسبقة على ذلك، كما يجب على الطرف الثاني في حالة الموافقة اطلاع الطرف الأول على العقد الذي سيبرم بين الطرف الثاني والمستأجر من الباطن لأخذ موافقته عليه وذلك من خلال توقيعه على العقد.

(13) لا يجوز للطرف الثاني مطالبة الطرف الأول باسترداد أجرة العين المؤجرة المدفوعة مسبقا إلى الطرف الأول في حالة تركه العين المؤجرة بناء على رغبته قبل انتهاء مدة العقد، مع عدم الإخلال بحق الطرف الأول بالمطالبة بحقوقه الأخرى الناشئة عن الإضرار التي تصبب بسبب ذلك.

  
23/05/2017





5

RENT CONTRACT

عقد إيجار

Ref: HBN/HN/17/RA/ 413827/015  
Date: 23/05/2017

إشارة : HBN/HN/17/RA/ 413829/015  
التاريخ : 2017/05/23م

14. The parties shall confirm that the address specified in this contract in front of each name shall be the selected domicile for each on which all notices and correspondence including legal notices shall be sent. NO change on the address shall be counted for unless the party changing the address shall notify the other party of this change in writing at least fifteen days prior to the change.

(14) أقر الطرفان بأن العنوان المذكور في هذا العقد قرين كل منهما ، هو الموطن المختار لهما وعليه تجري كافة الإخطارات والمراسلات والإعلانات بما فيها الإعلانات القضائية ، ولا يعتد بأي تغيير بطلاً عليه ، إلا إذا أخطر الطرف الذي قام بتغيير عنوانه الطرف الآخر بذلك كتابة قبل خمسة عشر يوماً على الأقل.

15. The parties shall undertake to indicate any change that may occur on this contract and no further amendment on the articles of the contract shall be counted for or with any other further agreement unless it shall be in writing.

(15) يلتزم الطرفان بتسجيل أي تعديل بطلاً على هذا العقد ، ولا يعتد بأي تعديل لاحق في شروط العقد ، أو بأي اتفاق لاحق إلا إذا كان مكتوباً.

16. The first party is obliged to extract the building permit . The second party must build and construct the bridges , playgrounds and parking lots at his expense.

(16) يلتزم الطرف الاول (المالك) بإستخراج رخصة بناء السور ، وعلي الطرف الثاني (المستأجر ) بناء وإنشاء السور والملاعب ومواقف السيارات علي نفقته.

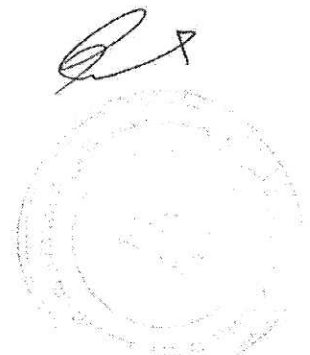
17. The contract is canceled for the following reasons :

(17) يعتبر العقد لاغياً في الحالات الآتية :

- 1 - In case changes in law prohibit us to run the school in the villas
  - 2 - Owner or Partner leaves the country for compulsory reasons.
  - 3 - Not getting appropriate permission from local authority to establish school .
- If the contract is canceled, the second party is not entitled to the amounts paid in the past.

- 1- في حالة تغير القانون المعمول به في دولة قطر بخصوص منح ترخيص المدارس في الفيللا.
  - 2 - في حالة مغادرة المستأجر للمدرسة دولة قطر لاسباب خارجة عن ارادته .
  - 3- في حالة عدم الحصول علي الاوراق والترخيص اللازمه لترخيص المدرسة من السلطات القطرية.
- وفي حالة الغاء العقد لا يحق للطرف الثاني المطالبه بالمبالغ المدفوعه سابقا او المقدمة.

  
23 May 2017



حسن بن ناصر بن جاسم بن محمد آل ثاني  
Hassan Bin Nasser Bin Jassim Bin Mohammed Al-Thani  
هاتف : 44324603 44324603

5

RENT CONTRACT

عقد إيجار

Ref: HBN/HN/17/RA/ 413827/015

Date: 23/05/2017

إشارة : HBN/HN/17/RA/ 413829/015

التاريخ : 2017/05/23م

18. In case of any violation by the second party or non-commitment in the implementation of any of the contract's articles then the contract shall be considered terminated automatically without the need for legal order.

(18) في حالة إخلال الطرف الثاني أو عدم التزامه في تنفيذ أي بند من بنود هذا العقد يعتبر هذا العقد مفسوخا من تلقاء نفسه دون الحاجة إلى حكم قانوني.

This contract was made in two copies on 23/05/2017 and each party was given a copy for necessary action.

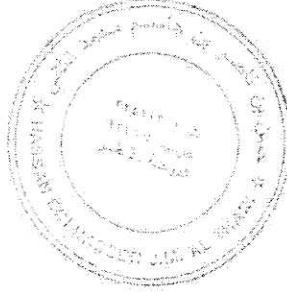
حرر هذا العقد من نسختين بتاريخ 2017/05/23م -  
تسلم كل طرف من طرفي العقد نسخة منهم

First Party (Lesser)

Sheikh Hassan bin Nasser bin Jassim bin  
Mohamed Al-Thani

الطرف الأول المؤجر

الشيخ حسن بن ناصر بن جاسم بن محمد آل ثاني



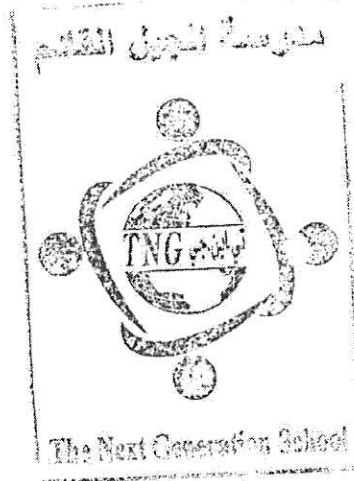
Signature of the lessor

Second Party (Tenant)

Name: THE NEXT GENERATION SCHOOL

الطرف الثاني المستأجر  
السادة / مدرسة الجيل القادم

Signature of the tenant  
23/05/2017



5

08/03/20	08/03/20	000001006221,CHEQUE PAID,QIB - DAR AL SALAM MALL BRANCH	11,000.00
08/03/20	08/03/20	000001006052,CHEQUE PAID,Ben Bank Missing	11,000.00
11/03/20	11/03/20	DINERS/VISA/M-CARD BILL,8008XXXXXXXX1870	12,643.10
02/03/20	02/03/20	000001006409,CHEQUE PAID,QNB - SALWA ROAD	14,300.00
05/03/20	05/03/20	000001006116,CHEQUE PAID,QNB - SALWA ROAD BRANCH	15,000.00
08/03/20	08/03/20	000001006354,CHEQUE PAID,HSBC - RAYYAN BRANCH	15,000.00
08/03/20	08/03/20	000001002841,CHEQUE PAID,QNB - AL SADD	15,000.00
31/03/20	31/03/20	01006468,CHEQUE CASHED,Cheque Date	15,000.00
11/03/20	11/03/20	000001006032,CHEQUE PAID,AL RAYYAN - C	16,000.00
05/03/20	05/03/20	000001006316,CHEQUE PAID,QIIB - WAKRA BRANCH	20,000.00
08/03/20	08/03/20	01006530,CHEQUE CASHED,Cheque Date	20,000.00
09/03/20	09/03/20	010060745,CHEQUE PAID,Cheque Date	20,000.00
02/03/20	02/03/20	000001006412,CHEQUE PAID,QIIB - SALWA BRANCH	25,000.00
17/03/20	17/03/20	01006463,CHEQUE CASHED,Cheque Date 16/03/20	25,000.00
30/03/20	30/03/20	01006466,CHEQUE CASHED,Cheque Date 30/03/20	25,000.00
05/03/20	05/03/20	000001006188,CHEQUE PAID,AL RAYYAN - CITY	30,000.00
05/03/20	05/03/20	000001005899,CHEQUE PAID,QIIB - WAKRA	30,000.00
05/03/20	05/03/20	000001005838,CHEQUE PAID,QIIB - MAIN OFFICE	30,000.00
05/03/20	05/03/20	000001005260,CHEQUE PAID,QNB - SALWA ROAD BRANCH	30,000.00
02/03/20	02/03/20	CIB-00857055,SALARY PAYMENT,To 4010826262634	30,249.00
08/03/20	08/03/20	000001002835,CHEQUE PAID,AL RAYYAN -	35,000.00
08/03/20	08/03/20	01006569,CHEQUE PAID,Cheque Date 05/02/20	40,000.00
08/03/20	08/03/20	01006568,CHEQUE PAID,Cheque Date 05/03/20	40,000.00
08/03/20	08/03/20	01006558,CHEQUE PAID,Cheque Date 05/01/20	40,000.00
15/03/20	15/03/20	000001002492,CHEQUE PAID,AL RAYYAN - GULF MALL	40,000.00
31/03/20	31/03/20	CIB-00875674,SALARY PAYMENT,To 4010826262634	41,699.00
05/03/20	05/03/20	000001006337,CHEQUE PAID,QIB - DUKHAN	50,000.00
05/03/20	05/03/20	000001006180,CHEQUE PAID,AL RAYYAN BANK-MAIN BR	50,000.00
15/03/20	15/03/20	01006458,CHEQUE CASHED,Cheque Date 09/03/20	75,000.00
05/03/20	05/03/20	050320A2727,TELEX TRANSFER,Books Payment purchase III shipment United Books	91,987.52
31/03/20	31/03/20	CIB-00875675,SALARY PAYMENT,To 4010826262634	97,819.00
02/03/20	02/03/20	CIB-00857054,SALARY PAYMENT,To 4010826262634	112,298.00
05/03/20	05/03/20	030320A2794,TELEX TRANSFER,Al Wakar Rent for Month March 2020 QA14QISB00000000110454030017	125,000.00
31/03/20	31/03/20	CIB-00875673,SALARY PAYMENT,To 4010826262634	203,709.00
02/03/20	02/03/20	CIB-00857052,SALARY PAYMENT,To 4010826262634	208,666.00
30/03/20	30/03/20	01006462,CHEQUE CASHED,Cheque Date 30/03/20	210,000.00
31/03/20	31/03/20	CIB-00875671,SALARY PAYMENT,To 4010826262634	214,181.00
02/03/20	02/03/20	CIB-00857053,SALARY PAYMENT,To 4010826262634	221,034.00

(5)

09/04/20	09/04/20	000001006454,CHEQUE PAID,CBQ MAIN OFFICE OnUs-67999013002001 ALI HASSAN Q AL ASMAKH	8,000.00
29/04/20	29/04/20	01006471,CHEQUE CASHED,Cheque Date 22/04/20	10,000.00
06/04/20	06/04/20	000001006053,CHEQUE PAID,QIB - SALWAH BRANCH	11,000.00
15/04/20	15/04/20	000001006222,CHEQUE PAID,QIB - AL FANAR BRANCH	11,000.00
05/04/20	05/04/20	000001006117,CHEQUE PAID,QNB - SALWA ROAD BRANCH	15,000.00
05/04/20	05/04/20	000001006355,CHEQUE PAID,HSBC - RAYYAN BRANCH	15,000.00
06/04/20	06/04/20	000001002842,CHEQUE PAID,QNB - AIRPORT ROAD BRANCH	15,000.00
07/04/20	07/04/20	000001006017,CHEQUE PAID,AL RAYYAN - SALWA ROAD	16,000.00
05/04/20	05/04/20	000001006317,CHEQUE PAID,QIIB - MAIN OFFICE	20,000.00
07/04/20	07/04/20	01006746,CHEQUE PAID,Cheque Date 05/04/20	20,000.00
09/04/20	09/04/20	DINERS/VISA/M-CARD BILL,8008XXXXXXXX1870	27,962.30
05/04/20	05/04/20	000001005839,CHEQUE PAID,QIIB - MAIN OFFICE	30,000.00
05/04/20	05/04/20	000001005900,CHEQUE PAID,QIIB - MAIN OFFICE	30,000.00
05/04/20	05/04/20	000001006189,CHEQUE PAID,AL RAYYAN BANK- MAIN BR	30,000.00
12/04/20	12/04/20	000001006582,CHEQUE PAID,QNB - AL SADD BRANCH	30,000.00
05/04/20	05/04/20	000001002834,CHEQUE PAID,AL RAYYAN BANK - AL SADD	35,000.00
09/04/20	09/04/20	000001006567,CHEQUE PAID,CBQ MAIN OFFICE OnUs-67999013002002 ALI HASSAN Q AL ASMAKH	40,000.00
14/04/20	14/04/20	000001002493,CHEQUE PAID,AL RAYYAN - C RING ROAD	40,000.00
05/04/20	05/04/20	020420A1461,TELEX TRANSFER,AI Wakra Rent for Month March 2020 QA14QISB000000000110454030017	125,000.00

(5)

18/05/20	18/05/20	01006453,CHEQUE PAID,Cheque Date 05/05/20	8,000.00
12/05/20	12/05/20	000001006223,CHEQUE PAID,QIB - AL KHOR BRANCH	11,000.00
10/05/20	10/05/20	000001006055,CHEQUE PAID,QIB - SALWAH BRANCH	11,000.00
13/05/20	13/05/20	120520A1990,SALARY PAYMENT,Salary Mahnoor Kiani Feb Mar Apr 2 FK89ASCM0002390320004196	11,222.00
17/05/20	17/05/20	140520A2565,TELEX TRANSFER,Consultancy Al Wukair Ain Khalid QA17QISB000000000101952780019	12,000.00
10/05/20	10/05/20	DINERS/VISA/M-CARD BILL,8008XXXXXXXXX1870	12,342.50
06/05/20	06/05/20	000001006356,CHEQUE PAID,HSBC - RAYYAN BRANCH	15,000.00
06/05/20	06/05/20	000001002843,CHEQUE PAID,QNB - AL SADD BRANCH	15,000.00
05/05/20	05/05/20	000001006118,CHEQUE PAID,QNB - SALWA ROAD BRANCH	15,000.00
31/05/20	31/05/20	000001006747,CHEQUE PAID,CBQ MAIN OFFICE OnUs-76683213002002 A.RAHMAN ALMUFTAH & MOHD ALMUFTAH	20,000.00
11/05/20	11/05/20	000001006508,CHEQUE PAID,QIB - AL FANAR BRANCH	20,000.00
11/05/20	11/05/20	000001006507,CHEQUE PAID,QIB - AL FANAR BRANCH	20,000.00
11/05/20	11/05/20	000001006506,CHEQUE PAID,QIB - AL FANAR BRANCH	20,000.00
05/05/20	05/05/20	000001006318,CHEQUE PAID,QIIB - MAIN OFFICE	20,000.00
19/05/20	19/05/20	180520A3042,TELEX TRANSFER,LEGO Robotics Kits QA47DOHB020201236270010010000	24,400.00
05/05/20	05/05/20	000001006715,CHEQUE PAID,QIB - DUKHAN	28,000.00

5

34	05/07/20	05/07/20	000001005842,CHEQUE PAID,QIIB - MAIN OFFICE	30,000.00	-	2,747,760.16
35	05/07/20	05/07/20	000001002831,CHEQUE PAID,AL RAYYAN BANK - AL SADD	35,000.00	-	2,777,760.16
36	05/07/20	05/07/20	018716003250,CASH DEPOSIT ATM,4400 003250 COMM. BANK OF QATAR DOHA 4713395307867861029 05/07 19.28	-	5,698.00	2,812,760.16
37	05/07/20	05/07/20	018716003248,CASH DEPOSIT ATM,4400 003248 COMM. BANK OF QATAR DOHA 4713395307867861029 05/07 19.27	-	200.00	2,807,062.16
38	05/07/20	05/07/20	CDD 00705H007735,TELEGRAPHIC TRANSFER REC,QCH1515398272000, QAR MUHAMMAD ALI KHAN MUHAMMAD A KHAN 33/TUIT	-	5,802.00	2,806,862.16
39	05/07/20	05/07/20	CDD 00705H007733,TELEGRAPHIC TRANSFER REC,QCH1427482763000 QAR MUHAMMAD ALI KHAN MUHAMMAD A KHAN 33/TUIT	-	5,348.00	2,801,060.16
40	05/07/20	05/07/20	050720L04164,TRANSFER - CREDIT,Azka Fatima Student ID 3236 MUHAMMAD WAHEED MIRZA	-	4,660.00	2,795,712.16
41	05/07/20	05/07/20	050720L04111,TRANSFER - CREDIT,Eman Fatima Student id 3235 MUHAMMAD WAHEED MIRZA	-	5,348.00	2,791,052.16
42	05/07/20	03/07/20	MERCHANT PAYMENT,750005004	-	5,799.43	2,785,704.16
43	05/07/20	03/07/20	MERCHANT PAYMENT,750005002	-	14,720.89	2,779,904.73
44	05/07/20	03/07/20	MERCHANT PAYMENT,750005003	-	23,321.41	2,765,183.84
45	07/20	03/07/20	MERCHANT PAYMENT,750005000	-	8,235.40	2,741,862.43
46	06/07/20	06/07/20	050720A1703,TELEX TRANSFER,Al Wakra Rent for Month July 2020 QA14QISB000000000110454030017	125,000.00	-	2,084,899.27
47	06/07/20	06/07/20	050720A1679,TELEX TRANSFER,TNG School Transport June 2020 QA52QISB000000000111247700017	329,000.00	-	2,209,899.27
48	06/07/20	06/07/20	050720A1703,TELEX CHARGE,Al Wakra Rent for Month July 2020 QA14QISB000000000110454030017	5.00	-	2,538,899.27
49	06/07/20	06/07/20	050720A1679,TELEX CHARGE,TNG School Transport June 2020 QA52QISB000000000111247700017	5.00	-	2,538,904.27
50	06/07/20	06/07/20	000001002845,CHEQUE PAID,QNB - AL SADD BRANCH	15,000.00	-	2,538,909.27

15	06/08/20	06/08/20	MERCHANT PAYMENT,750005003	-	7,168.94	301,649.02
16	06/08/20	06/08/20	060820A1271,TRANSFER - CREDIT,THE NEXT GENERATION PAKISTANI SCHOO THE NEXT GENERATION PAKISTANI SCHOO	-	500,000.00	801,649.02
17	06/08/20	06/08/20	000001002830,CHEQUE PAID,AL RAYYAN BANK - AL SADD	35,000.00	-	766,649.02
18	06/08/20	06/08/20	000001002846,CHEQUE PAID,QNB - VILLAGIO	15,000.00	-	751,649.02
19	06/08/20	06/08/20	000001006359,CHEQUE PAID,HSBC - RAYYAN BRANCH	15,000.00	-	736,649.02
20	06/08/20	06/08/20	000001006586,CHEQUE PAID,QNB- MALL	30,000.00	-	706,649.02
21	06/08/20	06/08/20	050820A0775,TELEX CHARGE,2nd payment PO 202019 int panel 368876161152	65.00	-	706,584.02
22	06/08/20	06/08/20	060820A1513,TELEX CHARGE,A1 Wakra Rent for Month of Aug 2020 QA14QISB000000000110454030017	5.00	-	706,579.02
23	06/08/20	06/08/20	050820A0775,TELEX TRANSFER,2nd payment PO 202019 int panel Hangzhou Ingscreen Technology- 36887	147,200.00	-	559,379.02
24	06/08/20	06/08/20	060820A1513,TELEX TRANSFER,A1 Wakra Rent for Month of Aug 2020 Heirs of Jassim Abdulrahman- QA14QIS	125,000.00	-	434,379.02
25	09/08/20	07/08/20	MERCHANT PAYMENT,750005003	-	4,268.18	438,647.20
26	09/08/20	07/08/20	MERCHANT PAYMENT,750005006	-	21,639.62	460,286.82
27	09/08/20	07/08/20	070820A0122,TELEX CHARGE,3rd payment PO 202019 int panel 368876161152	65.00	-	460,221.82
28	09/08/20	07/08/20	070820A0122,TELEX TRANSFER,3rd payment PO 202019 int panel Hangzhou Ingscreen Technology- 36887	147,200.00	-	313,021.82
29	09/08/20	09/08/20	MERCHANT PAYMENT,750005006	-	5,348.00	318,369.82

75	06/09/20	06/09/20	000001002847,CHEQUE PAID,QNB - VILLAGIO	15,000.00	-	3,825,127.76
76	06/09/20	06/09/20	000001002838,CHEQUE PAID,AL RAYYAN BANK - AL SADD	55,000.00	-	3,840,127.76
77	06/09/20	06/09/20	CDD 00906H006839,TELEGRAPHIC TRANSFER REC,QCH1466780318000 QAR ??? ?????? ?????? 33/TUIT MOUSAB EMIR EL HASSANI ID 3340	-	8,783.00	3,875,127.76
78	06/09/20	06/09/20	CDD 00906H004862,TELEGRAPHIC TRANSFER REC,QCH1753676421000 QAR TAJAMAL LATIF ABBASI 33/TUIT ID 2638 WARDA ABBASI FEES	-	5,485.00	3,866,344.76
79	06/09/20	06/09/20	CDD 00906H004861,TELEGRAPHIC TRANSFER REC,QCH2749244050000 QAR TAJAMAL LATIF ABBASI 33/TUIT ID 3152 SALEHA ABBASI	-	5,485.00	3,860,859.76
80	06/09/20	06/09/20	CDD 00906H004855,TELEGRAPHIC TRANSFER REC,QCH3783310650000 QAR TAJAMAL LATIF ABBASI 33/TUIT ID 3402 ABDULLAH TAJAMAL	-	6,498.00	3,855,374.76
81	06/09/20	06/09/20	CDD 00906H004829,TELEGRAPHIC TRANSFER REC,QCH1397481161000 QAR Zulfiqar Ali S. H. Shah 33/TUIT MAZ ALI SHAH 3617	-	7,561.00	3,848,876.76
82	06/09/20	06/09/20	CDD 00906H004553,TELEGRAPHIC TRANSFER REC,QCH1023847833000 QAR ILHAMI MOHAMED AHMED ABDELSHAFI 33/TUIT	-	7,122.00	3,841,315.76
83	06/09/20	06/09/20	CDD 00906H004506,TELEGRAPHIC TRANSFER REC,QCH8050767430000 QAR ASIF JAN MOHAMMAD 33/TUIT ABDUL REHMAN SAMEER STUDENT ID 2241	-	10,000.00	3,834,193.76
84	06/09/20	06/09/20	CDD 00906H003922,TELEGRAPHIC TRANSFER REC,QCH6922808100000 QAR RIZWAN UR RASHID 19/PFLB OTHERS-SCHOOL FEE PAYMENT - TNG1759	-	6,575.00	3,824,193.76
85	06/09/20	06/09/20	CDD 00906H003737,TELEGRAPHIC TRANSFER REC,QCH6551788490000 QAR RIZWAN UR RASHID 19/PFLB OTHERS-SCHOOL FEES TNG -2962	-	6,192.00	3,817,618.76
86	06/09/20	06/09/20	CDD 00906H003568,TELEGRAPHIC TRANSFER REC,QCH9516574540000 QAR RASHID JAVED MUHAMMAD JAVED 19/PFLB OTHERS-SCHOOL FEES - TRANSPORT	-	1,600.00	3,811,426.76
87	06/09/20	06/09/20	CDD 00906H001746,TELEGRAPHIC TRANSFER REC,QCH1149936600000 QAR ????? ?????????? ????? ?????? 33/TUIT	-	6,706.00	3,809,826.76
88	06/09/20	06/09/20	CDD 00906H000933,TELEGRAPHIC TRANSFER REC,QCH1375075655000 QAR MUHAMMAD MEMON 33/TUIT	-	8,232.00	3,803,120.76
89	06/09/20	06/09/20	060920L09256,TRANSFER - CREDIT,M Hanzalah TermI Class VIII ID INTIKHAR SHAMIM AKHTAR	-	7,032.00	3,794,888.76





The Commercial Bank of Qatar (Q.S.C.)  
 PO Box 3232, Doha, State of Qatar.  
 Tel: +974 4449 0000 Fax: +974 4449 0070  
 www.cbq.qa

رقم الشيك / Cheque No. 01002839  
 رمز الفرز / Sort Code 634-002/010

التاريخ / Date 05 January 2020

AIRPORT BRANCH

Pay to the order of / Or bearer **Sheikh Hassan Nasser J M Al-Thani**

إدفعوا لأمر  
أو لحامله

المبلغ بالحروف / Amount in words **Fifteen Thousand only**

ريال قطري / QAR **15,000.00**

THE NEXT GENERATION SCHOOL  
 A/C No. 4530-786786-001

التوقيع / Signature

Please do not write or stamp in the space below this line

الرجاء عدم الكتابة أو وضع ختم أسفل الخط

١١٠ ٠ ١٠٠ ٢٨ ٣ ٩ ١١ ٠ ١ ٠ ١ ٦ ٣ ٤ ٠ ٠ ٢ ٠ ١ ٠ ١ ٠ ٠ ٠ ٠ ٤ ٥ ٣ ٠ ٧ ٨ ٦ ٦ ٧ ٨ ٦ ٠ ٠ ١



The Commercial Bank of Qatar (Q.S.C.)  
 PO Box 3232, Doha, State of Qatar.  
 Tel: +974 4449 0000 Fax: +974 4449 0070  
 www.cbq.qa

رقم الشيك / Cheque No. 01002840  
 رمز الفرز / Sort Code 634-002/010

التاريخ / Date 05 February 2020

AIRPORT BRANCH

Pay to the order of / Or bearer **Sheikh Hassan Nasser J M Al-Thani**

إدفعوا لأمر  
أو لحامله

المبلغ بالحروف / Amount in words **Fifteen Thousand only**

ريال قطري / QAR **15,000.00**

THE NEXT GENERATION SCHOOL  
 A/C No. 4530-786786-001

التوقيع / Signature

Please do not write or stamp in the space below this line

الرجاء عدم الكتابة أو وضع ختم أسفل الخط

١١٠ ٠ ١٠٠ ٢٨ ٤ ٠ ١ ١ ٠ ١ ٦ ٣ ٤ ٠ ٠ ٢ ٠ ١ ٠ ١ ٠ ٠ ٠ ٠ ٤ ٥ ٣ ٠ ٧ ٨ ٦ ٦ ٧ ٨ ٦ ٠ ٠ ١



The Commercial Bank of Qatar (Q.S.C.)  
 PO Box 3232, Doha, State of Qatar.  
 Tel: +974 4449 0000 Fax: +974 4449 0070  
 www.cbq.qa

رقم الشيك / Cheque No. 01002841  
 رمز الفرز / Sort Code 634-002/010

التاريخ / Date 05 March 2020

AIRPORT BRANCH

Pay to the order of / Or bearer **Sheikh Hassan Nasser J M Al-Thani**

إدفعوا لأمر  
أو لحامله

المبلغ بالحروف / Amount in words **Fifteen Thousand only**

ريال قطري / QAR **15,000.00**

THE NEXT GENERATION SCHOOL  
 A/C No. 4530-786786-001

التوقيع / Signature

Please do not write or stamp in the space below this line

الرجاء عدم الكتابة أو وضع ختم أسفل الخط

١١٠ ٠ ١٠٠ ٢٨ ٤ ١ ١ ٠ ١ ٦ ٣ ٤ ٠ ٠ ٢ ٠ ١ ٠ ١ ٠ ٠ ٠ ٠ ٤ ٥ ٣ ٠ ٧ ٨ ٦ ٦ ٧ ٨ ٦ ٠ ٠ ١

*Al Dayen*



The Commercial Bank of Qatar (Q.S.C.)  
 PO Box 3232, Doha, State of Qatar  
 Tel: +974 4449 0000 Fax: +974 4449 0070  
 www.cbq.qa

رقم الشيك Cheque No: 01002842  
 رمز الفرز Sort Code: 634-002/010

التاريخ Date: 05 April 2020

AIRPORT BRANCH

Pay to the order of Or bearer: Sheikh Hassan Nasser J M Al-Thani

إدفعوا لأمر أو لحامله

المبلغ بالحروف Amount in words: Fifteen Thousand only

ريال قطري QAR: 15,000.00

THE NEXT GENERATION SCHOOL  
 A/C No. 4530-786786-001

التوقيع Signature

Please do not write or stamp in the space below this line

الرجاء عدم الكتابة أو وضع ختم أسفل الخط

١٠٠ ١٠٠ ٢٨ ٤ ٢ ١٠ ٠ ٤ ٣ ٤ ٠ ٠ ٢ ٠ ١ ٠ ٠ ٠ ٠ ٤ ٥ ٣ ٠ ٧ ٨ ٦ ٧ ٨ ٦ ٠ ٠ ١



The Commercial Bank of Qatar (Q.S.C.)  
 PO Box 3232, Doha, State of Qatar  
 Tel: +974 4449 0000 Fax: +974 4449 0070  
 www.cbq.qa

رقم الشيك Cheque No: 01002843  
 رمز الفرز Sort Code: 634-002/010

التاريخ Date: 05 May 2020

AIRPORT BRANCH

Pay to the order of Or bearer: Sheikh Hassan Nasser J M Al-Thani

إدفعوا لأمر أو لحامله

المبلغ بالحروف Amount in words: Fifteen Thousand only

ريال قطري QAR: 15,000.00

THE NEXT GENERATION SCHOOL  
 A/C No. 4530-786786-001

التوقيع Signature

Please do not write or stamp in the space below this line

الرجاء عدم الكتابة أو وضع ختم أسفل الخط

١٠٠ ١٠٠ ٢٨ ٤ ٣ ١٠ ٠ ٤ ٣ ٤ ٠ ٠ ٢ ٠ ١ ٠ ٠ ٠ ٠ ٤ ٥ ٣ ٠ ٧ ٨ ٦ ٧ ٨ ٦ ٠ ٠ ١



The Commercial Bank of Qatar (Q.S.C.)  
 PO Box 3232, Doha, State of Qatar  
 Tel: +974 4449 0000 Fax: +974 4449 0070  
 www.cbq.qa

رقم الشيك Cheque No: 01002844  
 رمز الفرز Sort Code: 634-002/010

التاريخ Date: 05 June 2020

AIRPORT BRANCH

Pay to the order of Or bearer: Sheikh Hassan Nasser J M Al-Thani

إدفعوا لأمر أو لحامله

المبلغ بالحروف Amount in words: Fifteen Thousand only

ريال قطري QAR: 15,000.00

THE NEXT GENERATION SCHOOL  
 A/C No. 4530-786786-001

التوقيع Signature

Please do not write or stamp in the space below this line

الرجاء عدم الكتابة أو وضع ختم أسفل الخط

١٠٠ ١٠٠ ٢٨ ٤ ٤ ١٠ ٠ ٤ ٣ ٤ ٠ ٠ ٢ ٠ ١ ٠ ٠ ٠ ٠ ٤ ٥ ٣ ٠ ٧ ٨ ٦ ٧ ٨ ٦ ٠ ٠ ١



The Commercial Bank of Qatar (Q.S.C.)  
 PO Box 3232, Doha, State of Qatar  
 Tel: +974 4449 0000 Fax: +974 4449 0070  
 www.cbq.qa

رقم الشيك Cheque No. 01002845  
 رقم الفرز Sort Code 634-002/010

التاريخ Date 05 July 2020

AIRPORT BRANCH

Pay to the order of Or bearer Sheikh Hassan Nasser J M Al-Thani

المبلغ بالحدوف Amount in words Fifteen Thousand only

ريال قطري QAR 15,000.00

THE NEXT GENERATION SCHOOL  
 A/C No. 4530-786786-001

التوقيع Signature

Please do not write or stamp in the space below this line

الرجاء عدم الكتابة أو وضع ختم أسفل الخط

⑈ 0 100 284 5 ⑈ 0 ⑈ 6 3 4 0 0 2 0 ⑈ ⑈ 0 0 0 0 4 5 3 0 7 8 6 7 8 6 0 0 ⑈



The Commercial Bank of Qatar (Q.S.C.)  
 PO Box 3232, Doha, State of Qatar  
 Tel: +974 4449 0000 Fax: +974 4449 0070  
 www.cbq.qa

رقم الشيك Cheque No. 01002846  
 رقم الفرز Sort Code 634-002/010

التاريخ Date 05 August 2020

AIRPORT BRANCH

Pay to the order of Or bearer Sheikh Hassan Nasser J M Al-Thani

المبلغ بالحدوف Amount in words Fifteen Thousand only

ريال قطري QAR 15,000.00

THE NEXT GENERATION SCHOOL  
 A/C No. 4530-786786-001

التوقيع Signature

Please do not write or stamp in the space below this line

الرجاء عدم الكتابة أو وضع ختم أسفل الخط

⑈ 0 100 284 6 ⑈ 0 ⑈ 6 3 4 0 0 2 0 ⑈ ⑈ 0 0 0 0 4 5 3 0 7 8 6 7 8 6 0 0 ⑈



The Commercial Bank of Qatar (Q.S.C.)  
 PO Box 3232, Doha, State of Qatar  
 Tel: +974 4449 0000 Fax: +974 4449 0070  
 www.cbq.qa

رقم الشيك Cheque No. 01002847  
 رقم الفرز Sort Code 634-002/010

التاريخ Date 05 September 2020

AIRPORT BRANCH

Pay to the order of Or bearer Sheikh Hassan Nasser J M Al-Thani

المبلغ بالحدوف Amount in words Fifteen Thousand only

ريال قطري QAR 15,000.00

THE NEXT GENERATION SCHOOL  
 A/C No. 4530-786786-001

التوقيع Signature

Please do not write or stamp in the space below this line

الرجاء عدم الكتابة أو وضع ختم أسفل الخط

⑈ 0 100 284 7 ⑈ 0 ⑈ 6 3 4 0 0 2 0 ⑈ ⑈ 0 0 0 0 4 5 3 0 7 8 6 7 8 6 0 0 ⑈

البنك التجاري  
COMMERCIAL  
BANK



The Commercial Bank of Qatar (Q.S.C.)  
PO Box 3232, Doha, State of Qatar  
Tel: +974 4449 0000 Fax: +974 4449 0070  
www.cbq.qa

رقم الشيك  
Cheque No. 01002848

رمز الفرز  
Sort Code 634-002/010

التاريخ  
Date

05 October 2020

AIRPORT BRANCH

Pay to the order of  
Or bearer

Sheikh Hassan Nasser J M Al-Thani

إدفعوا لأمر  
أو لحامله

المبلغ بالحروف  
Amount in words

Fifteen Thousand only

ريال قطري  
QAR

15,000.00

THE NEXT GENERATION SCHOOL  
A/C No. 4530-786786-001

التوقيع  
Signature

Please do not write or stamp in the space below this line

الرجاء عدم الكتابة أو وضع ختم أسفل الخط

⑈ 0 100 28 48 ⑈ 0 ⑆ 3 400 20 10 ⑈ ⑈ 0000 4 530 786 78600 ⑈ ⑈

البنك التجاري  
COMMERCIAL  
BANK



The Commercial Bank of Qatar (Q.S.C.)  
PO Box 3232, Doha, State of Qatar  
Tel: +974 4449 0000 Fax: +974 4449 0070  
www.cbq.qa

رقم الشيك  
Cheque No. 01002849

رمز الفرز  
Sort Code 634-002/010

التاريخ  
Date

05 November 2020

AIRPORT BRANCH

Pay to the order of  
Or bearer

Sheikh Hassan Nasser J M Al-Thani

إدفعوا لأمر  
أو لحامله

المبلغ بالحروف  
Amount in words

Fifteen Thousand only

ريال قطري  
QAR

15,000.00

THE NEXT GENERATION SCHOOL  
A/C No. 4530-786786-001

التوقيع  
Signature

Please do not write or stamp in the space below this line

الرجاء عدم الكتابة أو وضع ختم أسفل الخط

⑈ 0 100 28 49 ⑈ 0 ⑆ 3 400 20 10 ⑈ ⑈ 0000 4 530 786 78600 ⑈ ⑈

البنك التجاري  
COMMERCIAL  
BANK



The Commercial Bank of Qatar (Q.S.C.)  
PO Box 3232, Doha, State of Qatar  
Tel: +974 4449 0000 Fax: +974 4449 0070  
www.cbq.qa

رقم الشيك  
Cheque No. 01002850

رمز الفرز  
Sort Code 634-002/010

التاريخ  
Date

05 December 2020

AIRPORT BRANCH

Pay to the order of  
Or bearer

Sheikh Hassan Nasser J M Al-Thani

إدفعوا لأمر  
أو لحامله

المبلغ بالحروف  
Amount in words

Fifteen Thousand only

ريال قطري  
QAR

15,000.00

THE NEXT GENERATION SCHOOL  
A/C No. 4530-786786-001

التوقيع  
Signature

Please do not write or stamp in the space below this line

الرجاء عدم الكتابة أو وضع ختم أسفل الخط

⑈ 0 100 28 50 ⑈ 0 ⑆ 3 400 20 10 ⑈ ⑈ 0000 4 530 786 78600 ⑈ ⑈