



التاريخ: ٢٠١٩/٠٩/١٩ م

الإشارة: UC/N.G.P.SCHOOL.W/002-3886/19

المحترمين

السادة / وزارة التعليم والتعليم العالي  
"إدارة الخدمات العامة"

المحترم

السيد رئيس قسم شئون المباني  
تليفون : ٤٤٠٤٤٤٤٤ - ٤٤٠٤٤٠٦٢  
فاكس : ٤٤٠٤٤٦٣٩  
ص.ب : ٣٥١١١ الدوحة - قطر

تحية طيبة وبعد ،،،

المشروع / تأهيل مكاتب استشارية لمعاينة مباني المدارس الخاصة  
بغرض التراخيص الجديدة أو تجديد التراخيص

الموضوع / تقرير معاينة مدرسة الجيل القادم الابتدائية

( رقم مساحي : ٩١٠٣٨٠٨٠ ، ٩١٠٣٨٠٨١ ، ٩١٠٣٧٨٠٠ ، ٩١٠٣٧٨٠١ )

بمنطقة الوكير

بغرض طلب ترخيص مدرسة خاصة جديدة

بالإشارة إلى المشروع والموضوع أعلاه ، مرفق لسيادتكم تقرير معاينة مدرسة الجيل القادم  
الابتدائية ، بمنطقة (الوكير) والواقعة علي قطع الأراضي رقم : ( ٩١٠٣٨٠٨١ ، ٩١٠٣٨٠٨٠ ،  
٩١٠٣٧٨٠٠ ، ٩١٠٣٧٨٠١ ) بغرض طلب ترخيص مدرسة خاصة جديدة.

وقد تم إرفاق جميع البيانات والمخططات بالتقرير ، كنسخة مطبوعة ونسخة إلكترونية (CD).

هذا للعلم والإطلاع والتكريم باتخاذ اللازم.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،،



١٩/٩/١٩



## تقرير معاينة مدرسة الجيل القادم الابتدائية بغرض طلب ترخيص مدرسة خاصة جديدة

المنطقة	: الوكير
رقم الأرض	، ٩١٠٣٧٨٠٠ ، ٩١٠٣٨٠٨١ ، ٩١٠٣٨٠٨٠ ٩١٠٣٧٨٠١
المراحل المطلوب ترخيصها	إبتدائي

### UNITED CONSULTANTS

ARCHITECTURAL, STRUCTURAL, ELECTRICAL,  
MECHANICAL AND INTERIOR DESIGN CONSULTANTS

P. O. Box: 1980 Doha, Qatar. Tel: 4315312/3/4. Fax: 4315311



### الإتحاد للاستشارات الهندسية

إستشاريون - معماريون - إنشائيون  
كهرباء - ميكانيكا - تصميم داخلي

ص.ب. ٩١٨٠ - الدوحة - قطر. هاتف: ٤٣١٥٣١٢/٣/٤. فاكس: ٤٣١٥٣١١

طلب ترخيص منشأة كمدرسة / روضة خاصة إفتتاح جديدالمحتويات

م	الوصف	الصفحة
١	بيانات المالك من قبله جدول رقم (١) + إقرار المالك بصحة البيانات	٢
٢	بيانات المكتب الاستشاري الهندسي المكلف من المالك جدول رقم (٢)	٣
٣	المستندات المطلوبة جدول رقم (٣)	٤
٤	نسخة من سند الملكية	٩ : ٦
٥	نسخة من المخططات المعمارية (AS BUILT)	١٨ : ١١
٦	البيانات المطلوبة: جدول رقم (٤) بيانات الموقع	٢٠
٧	البيانات المطلوبة: جدول رقم (٥) بيانات المبنى	٢٢:٢٣
٨	نسخة من شهادة إتمام البناء	٢٥
٩	تقرير معاينة المكتب الاستشاري الهندسي	٢٧:٣٢
١٠	تقرير مصور للمبنى والموقع	٣٤:٤٥
١١	اقرار المكتب الاستشاري الهندسي	





طلب ترخيص منشأة كمدرسة / روضة خاصة

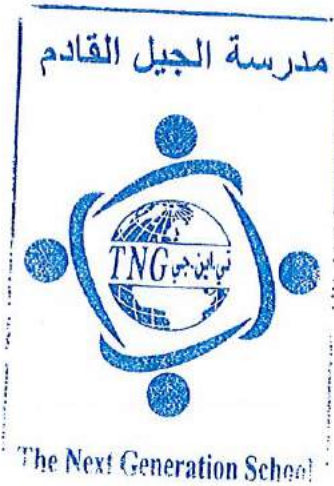
- (✓) طلب ترخيص جديد لمبني كمدرسة خاصة
- (x) طلب ترخيص جديد لمبني كروضة خاصة

جدول رقم (1) بيانات المالك:

م	الوصف	البيانات
1	اسم المالك	فيصل فهد إسماعيل زينل
	رقم الجوال	55504310
2	اسم الشخص المخول من المالك للتواصل	Riyaz Ahmed Bakali
	رقم الجوال	55504310
	بريد الكتروني	riyazbakali@gmail.com
3	اسم المدرسة الخاصة المقترح	مدرسة الجيل القادم الإبتدائية

إقرار المالك

أقر بأن بيانات المالك المدونه أعلاه صحيحة .



اسم المالك / فيصل فهد إسماعيل زينل

التوقيع :

التاريخ : 17 sept 2019



## جدول رقم (٢) بيانات المكتب الاستشاري الهندسي

م	الوصف	البيانات
١	اسم المكتب الاستشاري الهندسي المؤهل من وزارة التعليم والتعليم العالي والمكلف من المالك	الإتحاد للإستشارات الهندسية
	رقم السجل / الرخصة	رخصة تجارية رقم ٣٩٧٤
	تصنيف المكتب الاستشاري	فئة أولي
	اسم المهندس المسؤول في المكتب الاستشاري الهندسي	د.م/ حمدي سيد متولي عمر السمان
	بيانات التواصل مع المكتب الاستشاري الهندسي	هاتف : ٤٤٣١٥٣١٢-٣-٤ جوال : ٥٥٥٥٣٢٨٣ إيميل : <a href="mailto:uc@consultant.com">uc@consultant.com</a>
٢	الفريق الهندسي في لجنة المعاينة	
	اسم المهندس المعماري	سمير محمد عبد الرازق جوال : ٥٥٣٩٧٨٦٢ إيميل : <a href="mailto:samiruc50@gmail.com">samiruc50@gmail.com</a>
	اسم المهندس المدني	ممدوح أحمد علي جوال : ٣٣٠١٦١٣٤ إيميل : <a href="mailto:mmd514new@yahoo.com">mmd514new@yahoo.com</a>
	اسم مهندس الكهرباء	أحمد محمد جابر جوال : ٥٠٥٨١٨٢٨ إيميل : <a href="mailto:agaber097@gmail.com">agaber097@gmail.com</a>
	اسم مهندس الميكانيكا والتكييف	محمد عامر جوال : ٧٠٧٧٦٠٨٢ إيميل : <a href="mailto:mohamedamer.uc@gmail.com">mohamedamer.uc@gmail.com</a>



جدول رقم (٣) المستندات المطلوبة

م	المستند	متوفر	مرفق
١	نسخة من سند ملكية الارض	متوفر	✓
٢	نسخة من مخطط الموقع العام للمدرسة موضح عليه البيانات المطلوبة في مخطط الموقع	متوفر	✓
٣	نسخة من مخطط الدور الارضي لكل مبنى ضمن الموقع العام	متوفر	✓
٤	نسخة من مخطط الدور الاول لكل مبنى ضمن الموقع العام	متوفر	✓
٥	اي مخططات افقية اخرى في حال وجود ادوار اضافية لما ذكر	متوفر	✓
٦	جدول بيانات الموقع - جدول رقم (٤)	متوفر	✓
٧	جدول بيانات المبنى / المباني جدول رقم (٥)	متوفر	✓
٨	نسخة من رخصة انشاء المبنى	متوفر	✓
٩	تم إرفاق نسخة من تقرير معاينة المكتب الاستشاري الهندسي معتمدا من فريق اللجنة المعاينة ومختوما بختم المكتب الاستشاري ومديره المسؤول	متوفر	✓
١٠	تم ارفاق تقرير مصور للمبنى والموقع يظهر عليه تاريخ المعاينة	متوفر	✓
١١	يتم إرفاق نسخة إلكترونية بصيغة (PDF) لجميع المرفقات	متوفر	✓





نموذج رقم ١

نموذج طلب ترخيص مدرسة خاصة جديدة

## نسخة من سند ملكية الارض





دولة قطر  
وزارة التهيئة العمرانية  
مستند ملكية

556039

111

سجل يومي: 719743

معاملة رقم: 980972



البلدية: الوكرة	الرقم المساحي: 91038080	وصف العقار: أرض فضاء
المنطقة العقارية: الوكير	رقم المخطط(ت ع): 2019 / 502292	مساحة العقار(م <sup>2</sup> ): 761
تاريخها: 2019/03/28	رقمها: 719743	نوع معاملة انشاء العقار: إفراز

الرقم الشخصي	اسم المالك	جنسيته	رقم العقد	تاريخه	عدد الحصص رقماً و كتابة
28663401291	فهد عبدالرحمن مبارك عبدالرحمن آل ثاني	قطر	719743	2019/03/28	2400.0000 الفان واربعمائة حصة من أصل الفان واربعمائة حصة

وزير العدل

ع.ع.







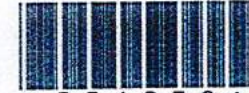
وزارة التسجيل العقاري  
مستند ملكية

556038

111

سجل يومي: 719743

معاملة رقم: 980972



وصف العقار: أرض قضاء	الرقم المساحي: 91038081	البلدية: الوكرة
مساحة العقار(م <sup>2</sup> ): 761	رقم المخطط(ت ع): 2019 / 502292	المنطقة العقارية: الوكير
نوع معاملة انشاء العقار: إفراز	رقمها: 719743	تاريخها: 2019/03/28

الرقم الشخصي	اسم المالك	جنسيته	رقم العقد	تاريخه	عدد الحصص رقماً وكتابة
28663401291	فهد عبدالرحمن مبارك عبدالرحمن ال ثاني	قطر	719743	2019/03/28	الفان واربعمائة حصاة من أصل الفان واربعمائة حصاة

وزير العدل

ع.ع.





1/1



إدارة تسجيل العقاري

سند ملكية

223161

سجل يومي: 551475

معنة رقم: 660712

السياسة: الوكرة

الرقم المساحي: 91037801

وصف العقار: أرض فضاء

المنطقة العقارية: الوكير

رقم المخطط (ت ع): 2013 / 107448

مساحة العقار (م<sup>2</sup>): 1314

تاريخها: 2013/12/31

رقمها: 530469

نوع معاملة انشاء العقار: إفراد

عدد الحصص رقماً وكتابة	تاريخه	رقم العقد	جنسيته	اسم المالك	الرقم الشخصي
الفن والرياسة حصة	2014/10/28	551475	قطر	الشيخ سلطان عبدالرحمن مبارك عبدالرحمن آل شتى	29863401916

وزير العدل

حور بتاريخ 2014/12/23



1/1



إدارة التسجيل العقاري  
سند ملكية

223160

سجل يومي: 551474  
معاملة رقم: 660710

وصف العقار : أرض فضاء	الرقم المساحي : 91037800	البلدية : الوكرة
مساحة العقار (م <sup>2</sup> ) : 999	رقم المخطط (ت ع) : 2013 / 107448	المنطقة العقارية : الوكير
نوع معاملة إنشاء العقار : إفراز	رقمها : 530469	تاريخها : 2013/12/31

الرقم الشخصي	اسم المالك	جنسيته	رقم العقد	تاريخه	عدد الحصص رقماً وكتابة
25763401716	مريم جبر عبدالله المسلم	قطر	551474	2014/10/28	2400.0000 الفان واربعمئة حصة

وزير العدل

حور بتاريخ 2014/12/23





## نسخة من مخطط الموقع العام للمدرسة









نموذج رقم ١

نموذج طلب ترخيص مدرسة خاصة جديدة

## نسخة من مخطط الطابق الأرضي









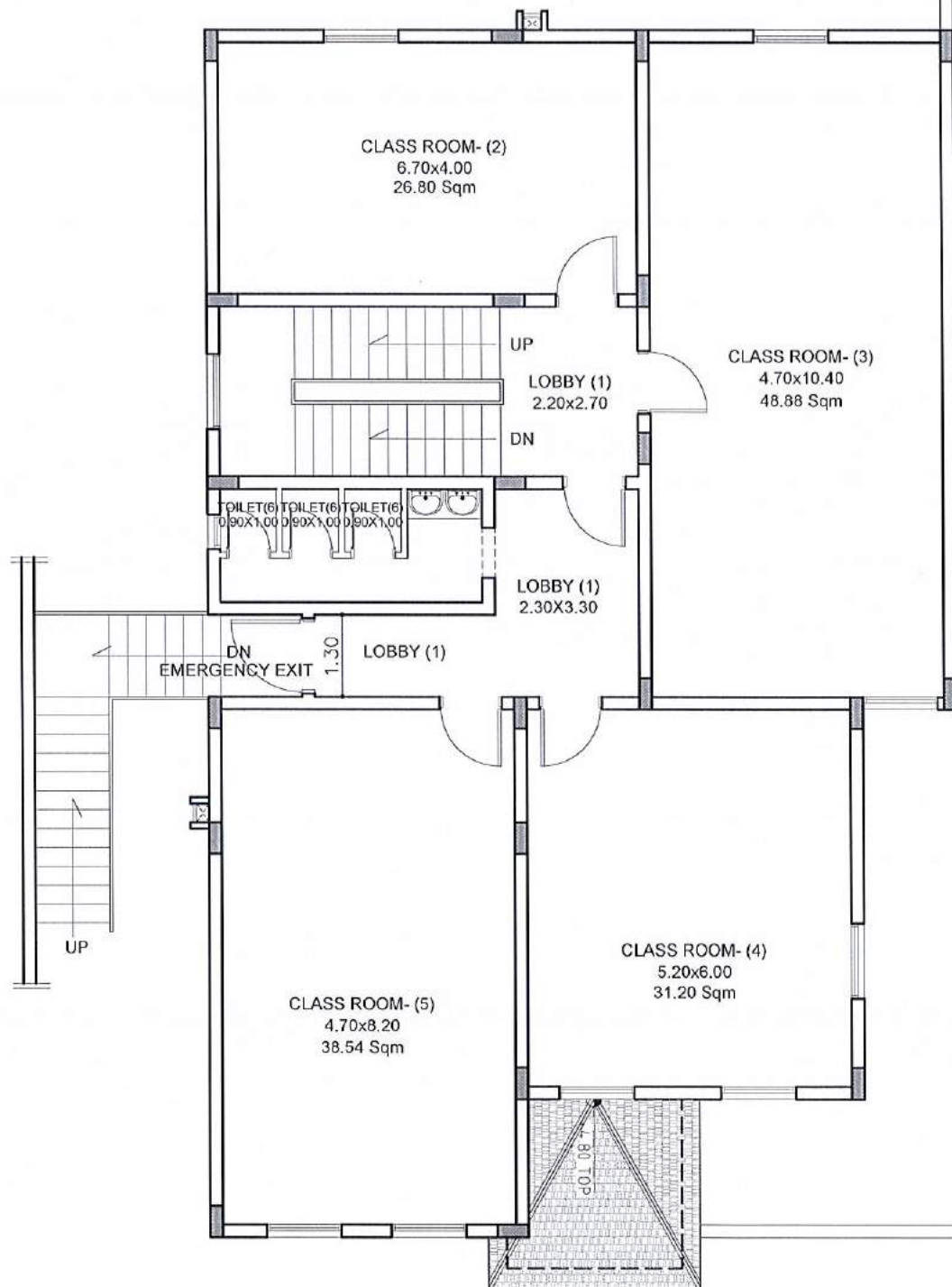


نموذج رقم ١

نموذج طلب ترخيص مدرسة خاصة جديدة

## نسخة من مخطط الطابق الأول





**GROUND FLOOR  
ROOF DECK**

**AS BUILT FIRST FLOOR PLAN BUILDING (1)**  
SCALE 1:50

- GENERAL NOTES :**
1. THIS DRAWING IS LEGAL PROPERTY OF UNITED CONSULTANTS AND NO ONE CAN COPY, REPRODUCE OR USE IT WITH OUT A WRITTEN PERMISSION OF THIS OFFICE.
  2. ALL DIMENSIONS ARE STATED IN MILLIMETERS UNLESS OTHER WISE NOTED.
  3. DO NOT SCALE OF THIS DRAWING ONLY WRITTEN DIMENSIONS SHOULD BE FOLLOWED.
  4. THIS DRAWING TO BE READ IN CONJUNCTION WITH ALL OTHER RELEVANT DRAWINGS INCLUDING STRUCTURE AND SERVICE DRAWINGS.
  5. ANY DISCREPANCIES NOTICED SHALL BE IMMEDIATELY BROUGHT TO THE NOTICE OF THE ENGINEER PRIOR TO COMMENCEMENT OF WORK.
  6. BUILDER TO CHECK ALL DIMENSIONS AT SITE PRIOR TO CONSTRUCTION, ASSEMBLY, OR FABRICATION OF ALL WORKS.
  7. ALL WORKS SHALL CONFORM TO QCS/NIPA AND OTHER RELEVANT CODES OF CONSTRUCTION.
  8. LEVELS SHOWN ARE INDICATIVE ONLY AND MUST BE CHECKED BY THE CONTRACTOR PRIOR TO SETTING OUT.

REV.	DATE	DESCRIPTION	BY
0	SEP-2019	ISSUE FOR MOC APPROVAL	SIYAD

QR-Code: \_\_\_\_\_ MUNICIPALITY STAMP: \_\_\_\_\_

Enquiry No. : 11/02/2021 Application No. : XX/XXXX/XX  
 CONSULTANT REG. No. : 12/M GRADE : A CONSULTANT REG. No. : 000600 GRADE : \*  
 CONSULTANT SEAL & SIGNATURE : \_\_\_\_\_ SUB-CONSULTANT STAMP & SIGNATURE : \_\_\_\_\_  
 TECHNICAL MANAGER : HAMDY EL-SAMYAN TECHNICAL MANAGER Name : \_\_\_\_\_  
 REGISTRATION No. : 456 REGISTRATION No. : XXXXX

**CONSULTANT**  
**UNITED CONSULTANTS** اتحاد الاستشارات الهندسية  
 ARCHITECTURAL, STRUCTURAL, ELECTRICAL, MECHANICAL AND INTERIOR DESIGN CONSULTANTS  
 Web site: www.uc-qatar.com E-Mail: Uc@consultant.com

**PROJECT**  
 VILLA DRAWINGS ( G+1+PH )  
 GUARD ROOMS AND ANCILLARY  
**LOCATION:** WUKAIR  
**CLIENT:** NEXT GENERATION PRIMARY SCHOOL  
**DATE:** SEP 2019 **JOB NO.:** XX/0919/2-00  
**TITLE:**  
 AS BUILT FIRST FLOOR PLAN BUILDING (1)

<b>DRAWING NO.:</b> AR-04	<b>SCALE:</b> A1	<b>1:50</b>
<b>DRAWN BY:</b> SIYAD	<b>DESIGNED BY:</b> AJBRAHIM	<b>CHECKED BY:</b> KHALID.AL-AOEL
<b>CAD FILE:</b>	<b>REGISTRATION No. :</b> 15301	<b>REGISTRATION No. :</b> 754
<b>REVISION</b> 0	<b>SIGNATURE</b>	<b>SIGNATURE</b>

b.d. n. t. e. 02 019 (V)-S.C.H.O.C.L.S - M.Samy05-Nat. Generation V.E.W. Ahmed Ibrahim/UC/UK/2019 Modif Sep 17, 2019 - 12:49pm



نموذج رقم ١

نموذج طلب ترخيص مدرسة خاصة جديدة

**نسخة من مخطط طابق السطح**







## جدول (4) بيانات الموقع

**جدول رقم (٤) بيانات الموقع العام المقدم بغرض الترخيص**

م	الوصف	البيانات
١	مساحة الموقع من واقع سند ملكية / مخطط موقع رسمي	"٤" قطع أراضي مجموع مساحتهم ٣٨٣٥ متر مربع
٢	المرحلة / المراحل المطلوب الترخيص لها	إبتدائي
٣	المدينة	الوكير
٤	المنطقة	الوكرة
٥	رقم المنطقة	٩١
٦	رقم الأرض (PIN No.)	٩١٠٣٧٨٠٠ ، ٩١٠٣٨٠٨١ ، ٩١٠٣٨٠٨٠ ، ٩١٠٣٧٨٠١
٧	السنة التي تم انشاء المبنى فيها - يتم ارفاق نسخة من شهادة اتمام البناء + تقرير معتمد من المكتب الإستشاري بصلاحيه المبنى من الناحية الإنشائية في حال تجاوز عمر المبنى ١٠ سنوات.	متوفر
٨	اسم الشارع ورقمه	٢٨٤
٩	عدد الشوارع المحيطة بالموقع	٣ شوارع
١٠	عدد المباني والملاحق ضمن المبنى	١ مبني رئيسي + ٣ ملحق
١١	عدد البوابات	٣ بوابة رئيسية + ١ بوابة مشاة
١٢	هل يوجد ملعب / ملاعب رياضية	لا
١٣	هل يوجد مظلة / مظلات	لا
١٤	هل يوجد غرفة / كشك للحارس	لا
١٥	هل يوجد مواقف للسيارات / الحافلات	مواقف خارجية
١٦	اخرى لم يرد ذكرها	-----





## جدول (5) بيانات المبنى





## جدول رقم (٥) بيانات المبنى / المبنى المقدم بغرض الترخيص

## المبنى رقم (١) (مبنى تعليمي)

م	الوصف	المساحة	الاستخدام المقترح في المدرسة
<b>الطابق الأرضي</b>			
١	المدخل الرئيسي وممرات توزيع	٢م ٢٦.٠٠	
٢	فصل دراسي	٢م ٣٨.٥٠	المرحلة الابتدائية (١ : ٣)
٣	فصل دراسي	٢م ٥٠.٣٠	المرحلة الابتدائية (١ : ٣)
٤	فصل دراسي	٢م ٥٠.٣٠	المرحلة الابتدائية (١ : ٣)
٥	فصل دراسي	٢م ٥٠.٣٠	المرحلة الابتدائية (١ : ٣)
٦	فصل دراسي	٢م ٥٠.٣٠	المرحلة الابتدائية (١ : ٣)
٧	فصل دراسي	٢م ٤٩.٠٠	المرحلة الابتدائية (١ : ٣)
٨	مكتبه	٢م ١٨.٨٠	
٩	معمل	٢م ٢٤.٩٠	
١٠	منطقه ألعاب داخلية	٢م ٢٦.٨٠	
١١	مغاسل ودورات مياه	٢م ٩.٤٠	
<b>الطابق الاول</b>			
١	ممرات توزيع	٢م ١٣.٣٠	
٢	فصل دراسي	٢م ٢٦.٨٠	المرحلة الابتدائية (٤ : ٦)
٣	فصل دراسي	٢م ٤٨.٩٠	المرحلة الابتدائية (٤ : ٦)
٤	فصل دراسي	٢م ٣١.٢٠	المرحلة الابتدائية (٤ : ٦)
٥	فصل دراسي	٢م ٣٨.٥٠	المرحلة الابتدائية (٤ : ٦)
٦	مغاسل ودورات مياه	٢م ٧.٥٠	
<b>طابق السطح</b>			
١	ممرات توزيع	٢م ٥.٨٠	
٢	غرفه مدرسين وإجتماعات	٢م ٢٢.٤٠	
٣	دورة مياه	٢م ٣.٦٠	



**ملحق خارجي (١) (مبنى خدمي / إداري)**

م	الوصف	المساحة	الاستخدام المقترح في المدرسة
الطابق الأرضي			
١	كافيتريا	٢م ٩.١٠	
٢	عيادة	٢م ١٠.٥٠	
٣	مرسم	٢م ١٨.٤٠	
٤	غرفة إداره	٢م ٨.٤٠	
٥	غرفة حسابات	٢م ٥.٦٠	
٦	غرفة مدير عام	٢م ٧.٨٥	
٧	مخزن	٢م ٣.٠٠	
٨	مغاسل ودورات مياه	٢م ٣.٦٠	

**ملحق خارجي (٢) (مبنى خدمي)**

م	الوصف	المساحة	الاستخدام المقترح في المدرسة
الطابق الأرضي			
١	مغاسل ودورات مياه	٢م ٤.٠٠	

**ملحق خارجي (٣) (مبنى خدمي / إداري)**

م	الوصف	المساحة	الاستخدام المقترح في المدرسة
الطابق الأرضي			
١	إستقبال	٢م ١١.٤٠	
٢	غرفة حارس	٢م ١١.٤٠	
٣	مغاسل ودورات مياه	٢م ٣.٤٠	





نموذج رقم ١

نموذج طلب ترخيص مدرسة خاصة جديدة

## شهادة إتمام البناء





شهادة إتمام بناء / عمل

رقم الشهادة: 4985 رقم الطلب: 1234 - 2016 - 3  
رقم رخصة البناء: 7976  
تاريخ الاصدار: 2019-05-20 رقم الاكتروني: C/2019/0001407 - F  
نوع الاتمام: كلي

الاسم: فهد عبدالرحمن مبارك عبدالرحمن ال ثاني

رقم الهاتف: ص.ب :

موقع العمل/البناء :

رقم العقار: 530469 رقم الشارع: 0 اسم الشارع:

رقم المنطفة: 91 المساحة: 761

رقم الكهرباء: رقم المياه:

PinNo: 9 1 0 3 7 7 9 3

New Pin (دمج / فرز): 9 1 0 3 8 0 8 0

الوصف التقني للبناء:

فيلا بارنفاع (أرضي + أول + طابق سطح) مع ملحق خارجي بارنفاع أرضي فقط.

الاستشاري المصمم: مركز الحصييا للاستشارات الهندسية  
رقم العقاول المنفذ: 41208  
الاستشاري المشرف: مركز الحصييا للاستشارات الهندسية  
اسم العقاول المنفذ: شركة مرصاتا للعقارات والمقاولات (ذ.م.م)

مدير إدارة الشؤون الفنية



رئيس قسم التطوير ورخص البناء

نسخة لإدارة السجل العقاري ورقم السند 223153



## تقرير معاينة المكتب الإستشاري الهندسي

قرار صلاحية / عدم صلاحية المبنى**الصلاحية**

بعد معاينة المبنى الخاص بمدرسة الجيل القادم الابتدائية فإنه يتضح أن المبنى المقترح رقم (١٣) وملحقاته ملك السيد / فيصل فهد إسماعيل زينل يحقق شروط المساحة التي تؤهله لإستخدام المبنى كمدرسة خاصة للمرحلة الابتدائية ومع أخذ الموافقات الأخرى من الجهات المعنية ذات الصلة بالدولة وبطاقة إستيعابية (٢١٧) طالب مع وجود الملاحظات الموضحة والمرفقة وقد تم توفير تعهد من المالك بإستيفاء الملاحظات الواردة بالتقرير .

وقد تم تحديد عدد الطلاب المذكور أعلاه بعد تطبيق معايير وزارة التعليم والتعليم العالي لتحديد أعداد الطلاب المسموح بها للمنشأة التعليمية بناءً علي البيانات التالية :

- مساحة الأراضي الكلية : ٣٨٣٥ متر مربع
- المساحة المغطاة للأرض ( المباني + الملاحق ) : ٥٧١.٣٠ متر مربع
- المساحة الخارجية الغير مغطاة : ٣٢٦٣.٧٠ متر مربع

➤ تشتمل المنشأة التعليمية علي المرحلة الابتدائية .  
فيكون نصيب الطالب الواحد من المساحة الخارجية هو = ٧.٠٠ متر مربع  
وبيصح عدد الطلاب إستناداً علي المساحة الخارجية ( ٣٢٦٣.٧٠ + ٧.٠٠ = ٤٦٦ طالب )

➤ إجمالي مساحة الفصول الدراسية للمدرسة هو ٤٣٤ متر مربع  
وبناءً علي أن نصيب الطالب الواحد بالفصل الدراسي هو ٢ متر مربع  
وبيصح عدد الطلاب إستناداً علي إجمالي مساحة الفصول الدراسية ( ٤٣٤ + ٢ = ٢١٧ طالب )

وعليه تم تقدير عدد الطلاب المسموح به لهذه المدرسة (٢١٧) طالب







# TNG

The Next Generation  
School

Quality Education

التاريخ: ٢٠١٩/٠٩/١٧ م

المحترمين  
المحترم

السادة / وزارة التعليم والتعليم العالي  
السيد / مدير إدارة تراخيص المدارس الخاصة  
الدوحة-قطر

المشروع / طلب ترخيص مدرسة الجيل القادم الابتدائية – فرع الوكير

الموضوع / تعهد بالالتزام بالمخططات واستيفاء جميع الملاحظات الخاصة بتقرير معاينه  
مدرسه الجيل القادم الابتدائيه بالوكير.

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه ، نتعهد نحن مدرسة الجيل القادم بالوكير الخاصة باستيفاء جميع الملاحظات الواردة بتقرير المكتب الإستشاري والالتزام بجميع المخططات المعمارية المعدلة والمرفقة بعد أخذ موافقة جميع الجهات المعنية بالدولة وذلك خلال موعد أقصاه (٩٠) يوم من تاريخ تقديم التقرير الخاص بطلب ترخيص جديد لمبنى كمدرسة خاصة.

ولكم جزيل الشكروالتقدير ،،،

مقدمه لساتدكم: .....  
التوقيع: ..... 17 Sept 2019





## تقرير الملاحظات المسجلة من المعاينة والتي يتوجب على مالك المدرسة الخاصة تنفيذها

### أولاً : الأعمال المعمارية:

١. علي المالك عمل معالجة للشروخ الموجودة بالأسوار الخارجية .
٢. علي المالك الإلتزام بالمخططات المعمارية المرفقة وعمل التعديلات اللازمة بالموقع بناءً علي المخططات المرفقة ذلك لتنمashi مع الإستخدام التعليمي ، وذلك بعد أخذ موافقة جميع الجهات المعنية بالدولة .
٣. علي المالك توريد الأثاث الخاص بالمنشأة التعليمية .
٤. علي المالك عمل فواصل لدورات المياه وتركيب أبواب .
٥. تنظيف الموقع تماماً من أي مخلفات .
٦. علي المالك توفير ملاعب رياضية علي أن تكون أرضيتها من مواد مطاطية أو ما يماثلها بالإضافة إلي توفير مظلات خارجية.
٧. علي المالك إزالة السور الفاصل بين المبني الرئيسي وقطع الأراضي المجاورة والمحتسبة ضمن المساحات الخارجية للمدرسة محل الدراسة .
٨. علي المالك عمل تحويط للأرض المجاورة للمبني الرئيسي وذلك بعد أخذ موافقة جميع الجهات المعنية بالدولة ( الرقم المساحي ٩٠٠٤١١٣٨ )

تم توفير تعهد من المالك باستيفاء الملاحظات الواردة بالتقرير .







ثانياً : الأعمال المدنية:

١. لا يوجد شروخ ظاهرية والمباني بحالة إنشائية جيدة .





ثالثاً : الأعمال الميكانيكية :

١. لا يوجد أي ملاحظات ميكانيكية.





#### رابعاً : الأعمال الكهربائية :

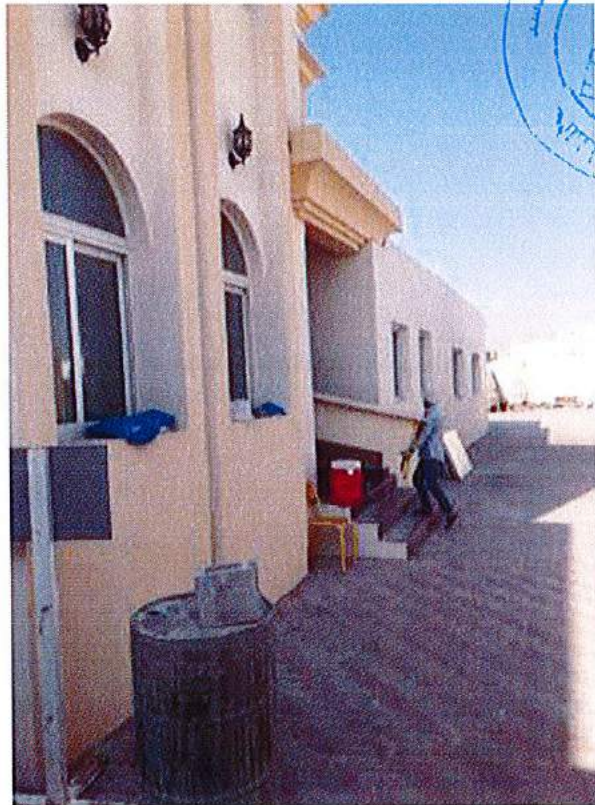
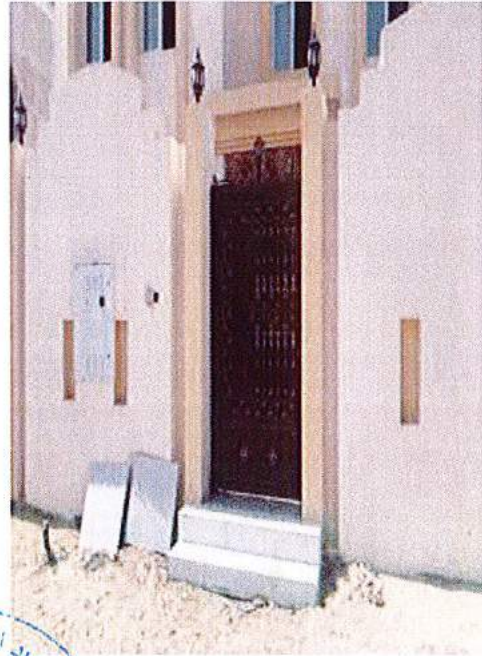
- ١ . غلق الفراغات الموجودة داخل جميع لوحات الكهرباء الرئيسية والفرعية بقواطع إحتياطية أو أغطيه بلاستيكية.
  - ٢ . جميع التمديدات الكهربائيه خارج المبني والمعرضه للعوامل الجويه لا بد أن تكون داخل باييات (GI) وليس (PVC) أو مكشوفه.
  - ٣ . يجب إزاحه المفاتيح والمخارج الكهربائيه لوحداث التكييف الداخليه والموجوده أسفل الوحدات بعيدا أو تغطيتها بغطاء مقاوم للماء.
  - ٤ . يجب أن تكون جميع اللوحات الكهربائيه الفرعيه داخل خزائن مغلقة بمفاتيح وبعيده عن عبث الأطفال .
  - ٥ . يجب وضع عناوين (LABELS) لجميع وحدات التغذية الكهربائيه لسهولة الصيانه والإصلاح في حالات الطوارئ وفصل التيار .
- تم توفير تعهد من المالك باستيفاء الملاحظات الواردة بالتقرير .





## تقرير مصور للمبنى والموقع



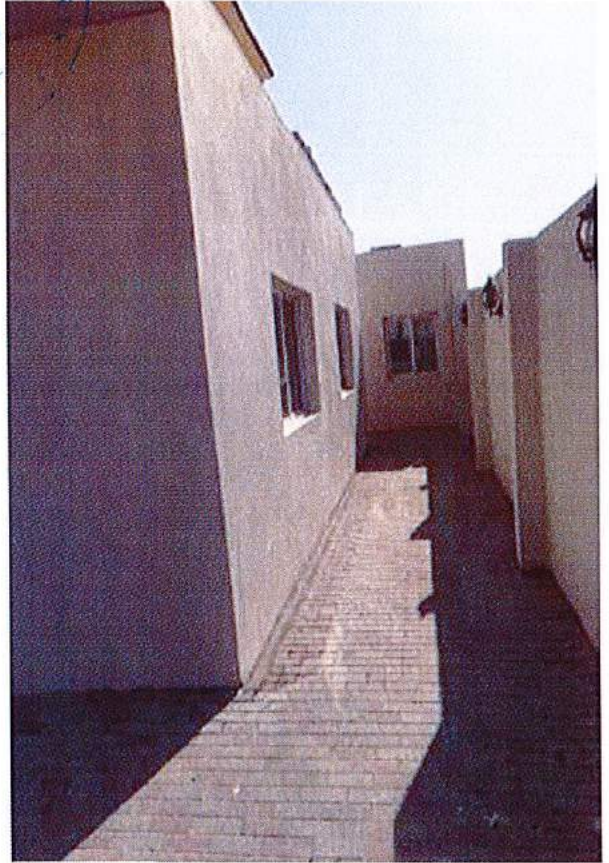






نموذج رقم ١

نموذج طلب ترخيص مدرسة خاصة جديدة







نموذج رقم ١

نموذج طلب ترخيص مدرسة خاصة جديدة

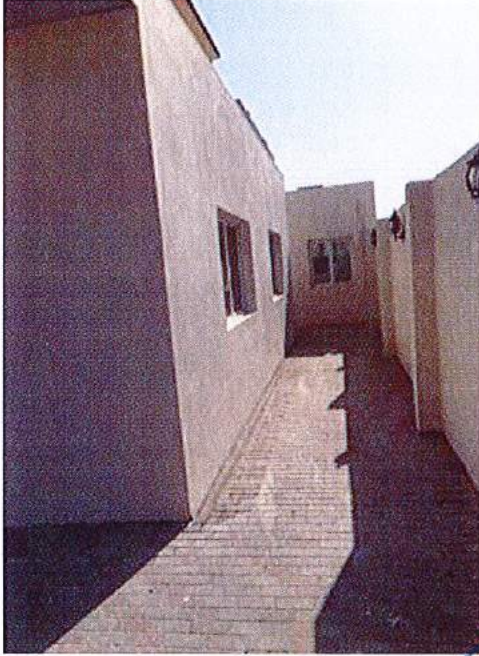






نموذج رقم ١

نموذج طلب ترخيص مدرسة خاصة جديدة

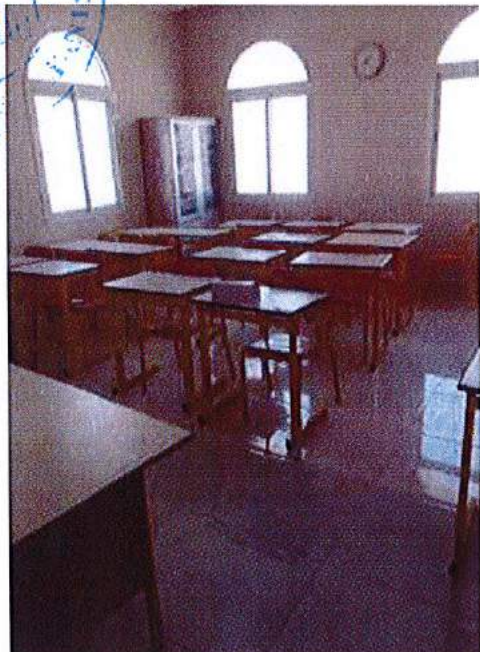
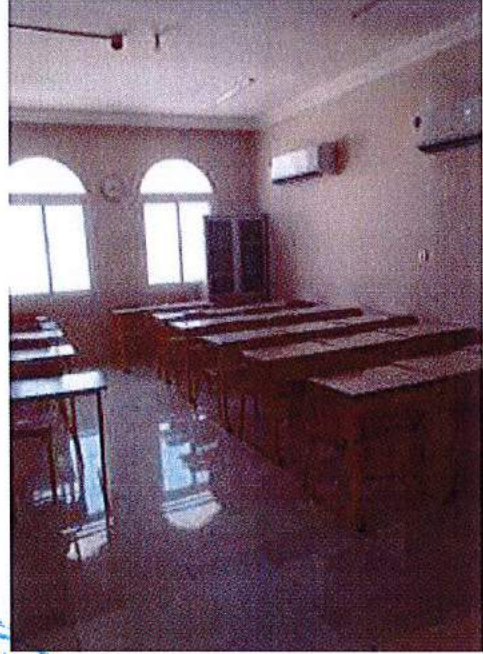






نموذج رقم ١

نموذج طلب ترخيص مدرسة خاصة جديدة

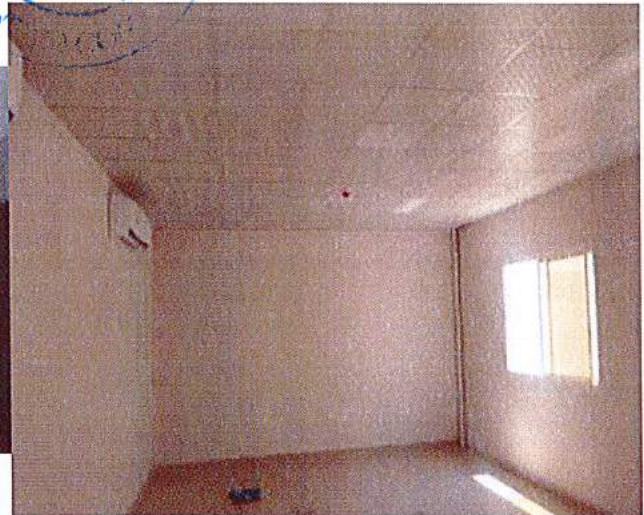






نموذج رقم ١

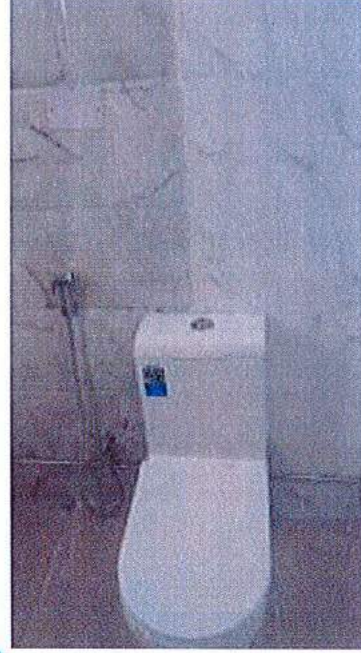
نموذج طلب ترخيص مدرسة خاصة جديدة



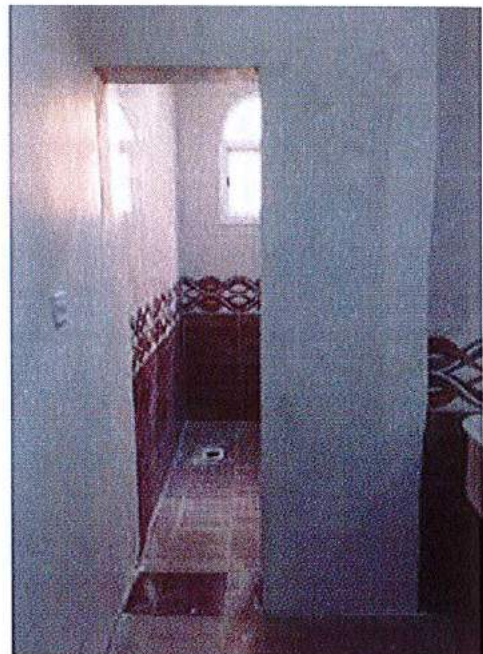


نموذج رقم ١

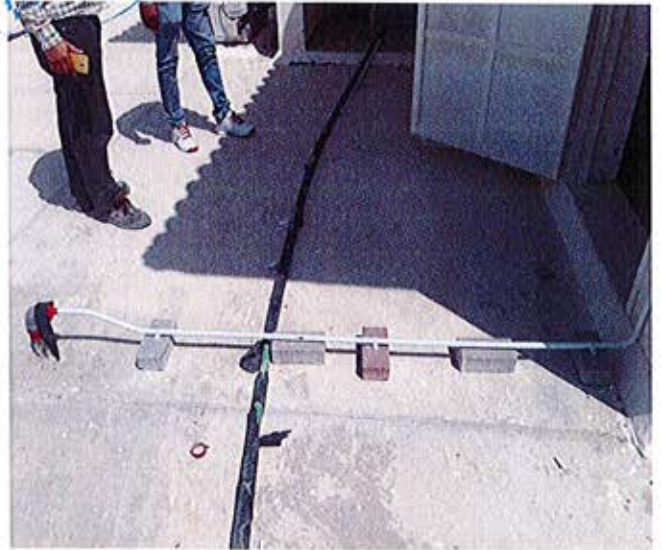
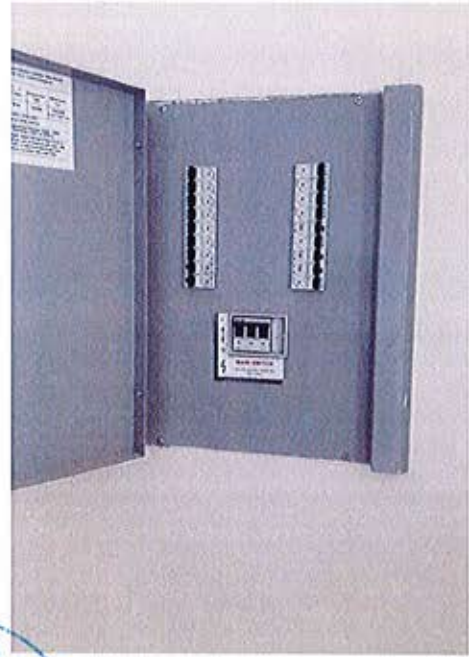
نموذج طلب ترخيص مدرسة خاصة جديدة









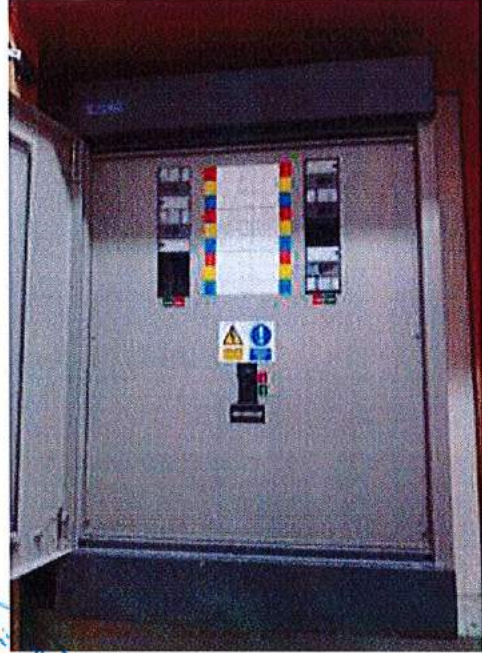




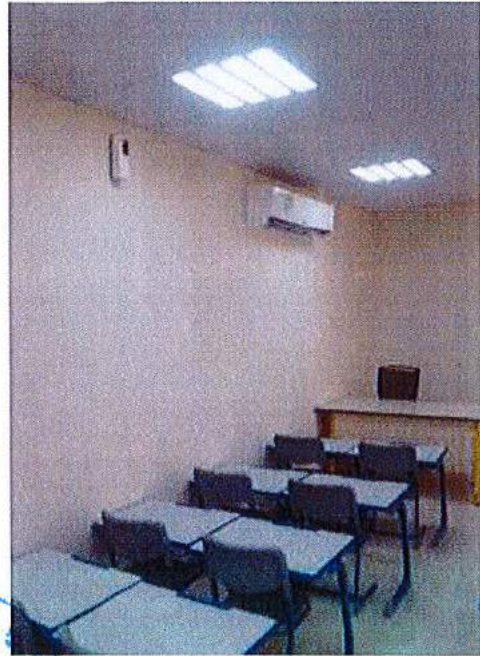
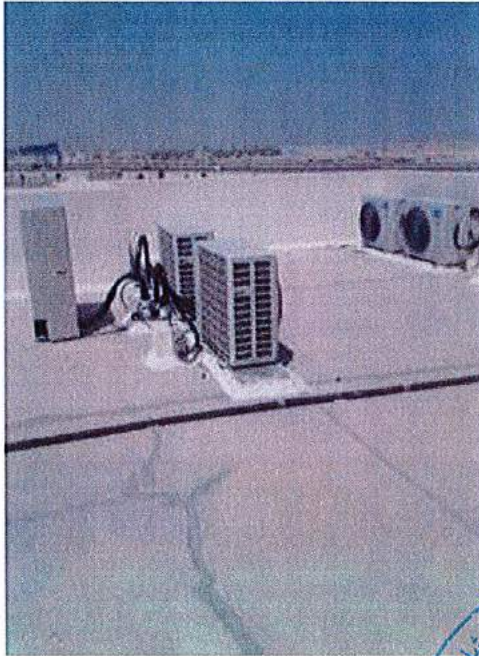


نموذج رقم ١

نموذج طلب ترخيص مدرسة خاصة جديدة











نموذج رقم 1

نموذج طلاب ترخيص مدرسة خاصة جديدة

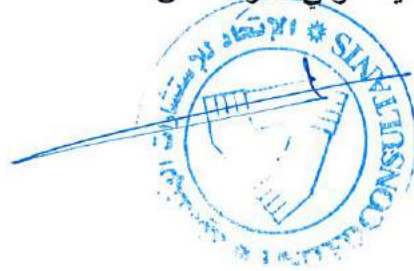




إقرار المكتب الاستشاري الهندسي:

أقر بأن المعلومات والتقارير والصور وأي بيانات هندسية واردة في التقارير المعدة من المكتب الاستشاري الهندسي صحيحة وتحت المسؤولية الفنية للمكتب الاستشاري الهندسي .

اسم مدير المكتب الاستشاري المسؤول / حمدي سيد متولي عمر السمان



التوقيع :

التاريخ :